



## Kvalitetsstandard for visitation til plejebolig og ældrebolig

### Indledning:

De bærende principper i levering af kerneydelser inden for ældre-, sundheds- og rehabiliteringsområdet i Nordfyns Kommune er:

- Sundhedsfremme og forebyggelse
  - Der er særligt fokus på at fremme det sunde valg, så det bliver det lette valg for borgeren i hverdagen, særligt i relation til de 8 folkesygdomme<sup>1</sup> og borgere med kroniske lidelser.
- Rehabilitering
  - Rehabilitering handler om at give mennesker med nedsat funktionsevne de samme muligheder, som alle andre har. En vellykket rehabiliteringsproces sikrer borgerens aktive medvirken via samarbejde, i det fagpersonaler arbejder helhedsorienteret og sætter sig ind i og tager afsæt i borgerens ønsker, ressourcer og behov.
- Recovery
  - Sigtet med recovery-tanken er, at den enkelte kan komme sig helt eller delvist og i et vist omfang kan vende tilbage til det funktionsniveau og sociale liv vedkommende havde inden sygdommen. Det vil også sige, at sindslidende understøttes i muligheden for at leve et så normalt liv som muligt, med samme rettigheder og ansvar/pligter som andre borgere.
- Inddragelse af velfærdsteknologi
  - Nordfyns Kommune fokuserer på implementering af nye teknologier til relevante målgrupper. Her tænkes på applikationsprogrammer, der kan understøtte alle borgere, der er i kontakt med ældre-, sundhed-, psykiatri- og handicapområderne i et mere værdigt og selvstændigt liv.

**Kvalitetsstandarderne er alene vejledende. Enhver bevilling er underlagt en konkret og individuel vurdering.**

---

<sup>1</sup> Hjerte-kar-sygdomme • Type 2-diabetes • Osteoporose • Muskel- og skeletsygdomme • Overfølsomhedssygdomme • Psykiske lidelser • Kronisk obstruktiv lungesygdom • Cancer

## Visitation til plejebolig

### Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. § 58 stk. 2. og § 105 stk. 1.

Kvalitetsstandarderne er alene vejledende. Enhver bevilling er underlagt en konkret og individuel vurdering.

### Formål med støtten

At dig der har et væsentligt nedsat funktionsniveau og et omfattende behov for pleje og omsorg, kan få hjælp og støtte til at kunne leve et værdigt liv i trygge omgivelser, hvor dette ikke kan tilgodeses i dit nuværende hjem med hjælp fra hjemmeplejen.

### Hvem kan modtage ydelsen?

Du skal opfylde mindst **3** af nedenstående kriterier:

- Du skal på grund af fysiske, psykiske eller kognitive udfordringer være ude af stand til at tage vare på dig selv og har et behov for fuldstændig hjælp eller konstant vejledning til at varetage egne behov
- Du skal være til fare for dig selv og dine omgivelser (f.eks. glemmer at slukke for komfur, lukke for vand, risiko for brand, færdes risikabelt i trafikken m.v.).
- Du skal overordnet set være ude af stand til at tage initiativ, herunder f.eks. at du ikke selv tager initiativ til at spise og drikke.
- Du skal ikke være i stand til selv at kunne strukturere døgnet, herunder kan du være urolig, rastløs eller konfus.
- Din ægtefælle eller nærmeste pårørende kan ikke længere varetage plejesituationen, trods hjælp fra hjemmeplejen.
- Du har udtalt angst og er utryg ved at bo i din nuværende bolig.
- Du skal have et væsentligt behov for professionel observation, pleje og omsorg, som ikke kan dækkes optimalt i eget hjem.
- Er ægtefælle eller samlever til en visiteret borger.
- Din nuværende bolig kan ikke indrettes, så den opfylder de lovmæssige krav til en sikker arbejdsplads for de ansatte.

For ægtepar gælder, at hvis blot den ene opfylder kriterierne, har begge ret til at blive visiteret til en plejebolig.

### Hvad indeholder ydelsen?

Almene plejeboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner, med tilhørende personale svarende til den pågældendes beboers omfattende pleje- og omsorgsbehov.

Opholdet foregår på et af Nordfyns Kommunes plejehjem

Nordfyns Kommunes plejehjem:	
Kærgården Kæret 1 5450 Otterup	Møllehaven Harritslevvej 5400 Bogense
Søbo Rølighedsvej 16 5400 Bogense	Vesterbo Vestervænget 23 5471 Søndersø

Der er garanti for plejeboligtildbud senest 2 måneder efter optagelse på venteliste. Dette gælder dog ikke, hvis du ønsker bestemte plejeboligtildbud i kommunen.

Hvis du opholder dig i et tidsbegrænset tilbud, i mens du venter på anden bolig, skal du modtage den første bolig, der anvises i den visiterede boligkategori. Du kan fortsat stå på venteliste til den ønskede bolig, men skal så påregne fornyet indskud ved boligskift.

### **Hvordan ansøger jeg?**

Du skal ansøge via [selvbetjeningssiden Borger.dk](http://selvbetjeningssiden.Borger.dk), Nordfyns Kommunes hjemmeside eller kontakt til Visitationen i afdelingen Voksen Myndighed på telefon:

Søndersø/Bogense: Telefon 64 82 83 23 og 64 82 83 24

Otterup/Morud: Telefon 64 82 83 09 og 64 82 83 25

### **Hvordan leveres støtten?**

Du visiteres til ydelsen via Voksen Myndighed.

Du vil efter visitation til plejebolig blive optaget på venteliste.

Borgere med det største aktuelle behov for flytning – vurderet ud fra plejebenhov og boligsituation - vil blive prioriteret højest ved ledig plejebolig.

Borgere med ens behov vil blive prioriteret ud fra hvem der har stået længst på venteliste.

Afslår du den ansøgte og tilbudte plejebolig, vil du ikke længere stå på ventelisten. Skulle du ønske at forblive på venteliste, er dette muligt med ny dato, som er dato for afslag på tilbud.

Afslår du den ansøgte og tilbudte bolig mere end 2 gange foretages en revurdering af ansøgningen.

Får du tilbudt en anden plejebolig end den søgte, vil du kunne afslå plejeboligen og stadig forblive på ventelisten med oprindelige dato for optagelse på listen.

Hvis du har søgt en plejebolig på plejeboligarantien og siger nej tak til et tilbud om plejebolig, er du ikke længere omfattet af plejeboligarantien.

## Visitation til ældrebolig

### Lovgrundlag

§ 5 stk. 1 i Lov om almene boliger og § 115 i Lov om almene boliger

Jf. Lov om Social Service kan du frit søge bolig i og uden for Nordfyns Kommune. Flytning til anden bolig kræver, at du opfylder Nordfyns Kommunes og den ansøgte kommunes visitationskriterier for tildeling af ældrebolig.

Kvalitetsstandarderne er alene vejledende. Enhver bevilling er underlagt en konkret og individuel vurdering.

### Formål med støtten

- At der skabes bedre rammer for at afhjælpe din fysiske, psykiske eller sociale funktionsnedsættelse.
- At du afhjælpes u hensigtsmæssige boligforhold.
- At du opnår større livskvalitet.
- At du får nemmere ved at klare personlig pleje, toiletbesøg og påklædning.
- At du opnår tryghed i ældreboligen
- At du får nemmere ved at klare opgaver i forbindelse med måltider.
- At du får nemmere ved at overskue og tage initiativ til at imødegå problemer i forbindelse med sygdom og handicap

### Hvem kan modtage ydelsen?

Du skal opfylde nedenstående kriterier:

- Du skal som hovedregel være fyldt 60 år
- Den funktionsnedsættelse, du har, kan ikke tilgodeses i en bolig på det almindelige boligmarked
- Du bor ikke i en bolig som tilgodeser din funktionsnedsættelse

For ægtepar gælder, at blot den ene opfylder kriterierne, har begge ret til visitation til en ældrebolig

### Hvad indeholder ydelsen?

Boliger der er specielt ældre- og handicapvenligt indrettet, hvortil kommunen har anvisningsret.

### Hvordan ansøger jeg?

Du skal ansøge via [Borger.dk](http://Borger.dk), Nordfyns Kommunes hjemmeside eller kontakt til Visitationen i afdelingen Voksen Myndighed:

Søndersø/Bogense: Telefon 64 82 83 23 og 64 82 83 24

Otterup/Morud: Telefon 64 82 83 09 og 64 82 83 25

### Hvordan leveres støtten?

Du visiteres til ydelsen via Voksen Myndighed.

Du vil efter visitation til ældrebolig blive optaget på venteliste.

Borgere med det største aktuelle behov for flytning – vurderet ud fra sit plejebestand og boligsituation - vil blive prioriteret højest ved ledig ældrebolig.

Borgere med ens behov vil blive prioriteret ud fra, hvem der har stået længst på venteliste.

Afslår du den ansøgte og tilbudte ældrebolig, vil du ikke længere stå på ventelisten. Skulle du ønske at forblive på venteliste, er dette muligt med ny dato, som er dato for afslag på tilbud. Hvis du afslår mere end 2 tilbud på ansøgt bolig foretages revurdering af dit behov for ældrebolig.

Får du tilbudt en anden ældrebolig end den søgte, vil du kunne afslå ældreboligen og stadig forblive på ventelisten med oprindelig dato for optagelse på listen.

**Godkendt den 17.12.2024 i Kommunalbestyrelsesmøde**