

Spørgsmål og svar – udbud af Bogense Skole, afdeling Kongslund

Spørgsmål 1:

Må der laves beboelse i SFO-delen?

Svar: *Ift. gældende lokalplan (3-123 Kongslundskolen, Skovby af sep. 1997) står der i formåls afsnittet, at området skal benyttes som offentligt formål samt boligformål.*

Ydermere står der i teksten:

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Delområde 1 må kun anvendes til offentligt formål (skole samt friarealer hertil såsom skolegård, idræts- og haveanlæg mv.). Byrådet kan dog tillade, at der inden for området opføres eller indrettes enkelte boliger for personer med tilknytning til skolen.

3.2 Delområde 2 må kun anvendes til boligformål (helårsbeboelse). På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie. Byrådet kan dog tillade, at der på en ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

§ 7 Ubebyggede arealer

7.2 Ved opførelse af ny bebyggelse og ved ombygning eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der inden for delområde 1 sikres det efter byrådets skøn nødvendige areal til parkering. Inden for delområde 2 skal der sikres parkeringsareal svarende til mindst 2 bilpladser pr. bolig.

I henhold til uddrag af lokalplanen ovenfor er boliger umiddelbart tilladt på ejendommen i et begrænset omfang.

Drift af hotel eller lignende erhverv fra ejendommen er ikke umiddelbart muligt på nuværende tidspunkt jf. lokalplanen.

Da det er en lokalplan af ældre dato, kan det muligvis være i kommunens interesse, at områdes anvendelse tages op til revurdering.

Spørgsmål 2:

Hvem er ansvarlig for forureningssag i SFO-delen?

Svar: Jf. Regionens kortlægningsbrev af den 21.05.2021 er forureningen omfattet af offentlig indsats, hvilket betyder, at Region Syddanmark undersøger forureningen på et tidspunkt. Vil man ikke vente på Regionen, kan man undersøge og oprense selv for egen regning.

Bilag: Kortlægningsbrev.

Spørgsmål 3:

Er forureningen i SFO-delen isoleret?:

Svar: Forureningen er ikke afgrænset hverken horisontalt eller vertikalt.

Spørgsmål 4:

Skal den afblændede olietank fjernes, hvis det påtænkes at bygge udenfor på 10b?

Svar: Ja, det må forventes at være et krav i forbindelse med en § 8 sag, jf. Jordforureningsloven. Regionen vurderer, at forureningen udgør en risiko for grundvandet, jf. kortlægningsbrev vedlagt som bilag.

Spørgsmål 5:

Hvordan forholder man sig til tydelig vandskade og sorte plamager efter utæt tag?

Svar: Bygningen overtages som den fremstår ved overtagelsesdagen. Udbedring af evt. skader påhviler køber for egen regning.

Spørgsmål 6:

Findes der opdaterede kloakplaner/-tegninger vedrørende pavillonen, eller hvor kan de findes/rekvireres?

Svar: Nordfyns Kommune har ikke yderligere kloaktegninger end der findes i byggesagsarkivet. Nordfyns Kommune er ikke bekendt med om afløbene og ledningsplaceringerne er retvisende. Se vedhæftede kloakplan fra byggesagen.

Bilag: Kloakplan.

Spørgsmål 7:

Er der forpagter- eller lejeaftale vedrørende P-pladsen og kan det eventuelt overdrages/overtages?

Svar: P-pladsen er forpagtet. Det er kommende købers ansvar evt. at lave en aftale omkring en overtagelse.

Spørgsmål 8:

Er der forpagter- eller lejeaftale vedrørende det grønne friareal og kan det eventuelt overdrages/overtages?

Svar: Det grønne friareal er forpagtet. Det er kommende købers ansvar evt. at lave en aftale omkring en overtagelse.

Spørgsmål 9:

Er det muligt at få en liste over de håndværksfirmaer, der har været brugt til diverse installationer?

Svar: Der kan udarbejdes en liste (ikke udtømmende) til dem fremtidige ejer.