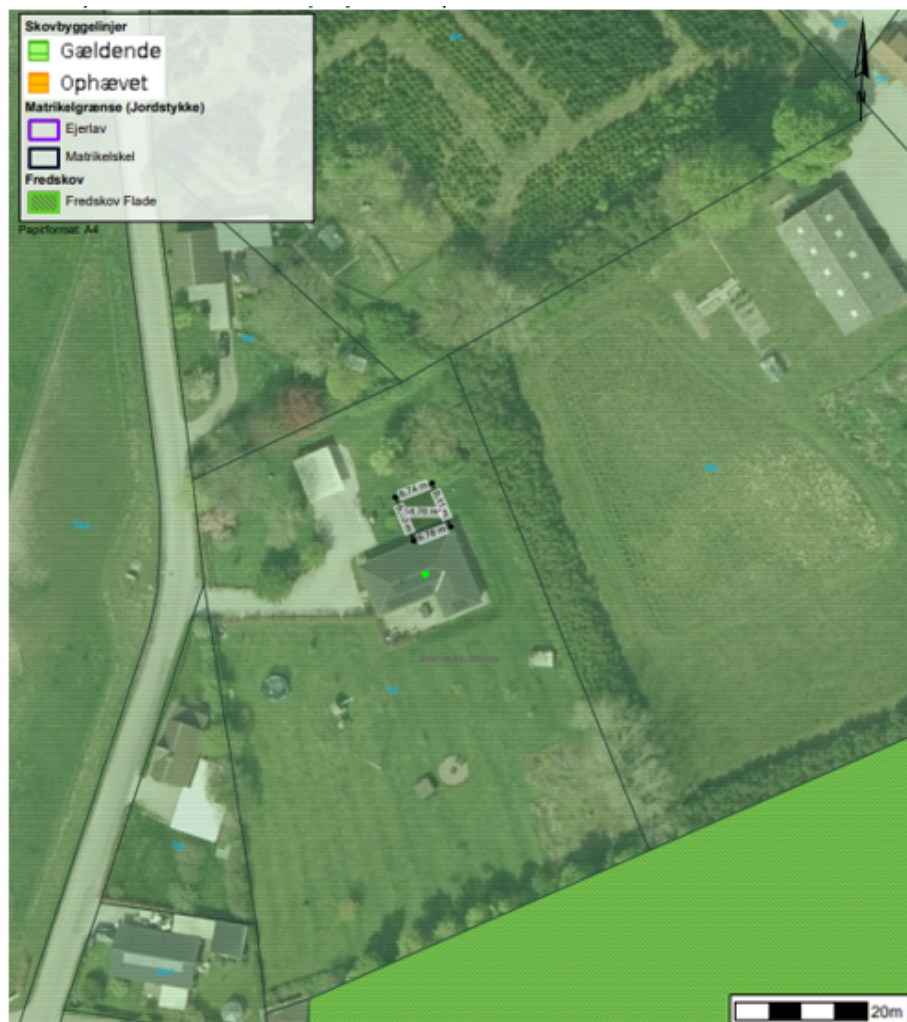




Afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen

Nordfyns Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i medfør af lovens § 65 stk. 1 til at etablere en tilbygning til eksisterende beboelse på adressen Møllevej 41, 5450 Otterup, matr.nr. 6f Otterup By, Otterup. Byggeriet skal opføres som ansøgt.

Når klagefristen er udløbet vil I blive orienteret. Hvis ikke der er indkommet klager, kan der herefter gives byggetilladelse.



Figur 1 Luftfoto af huset med indtegning af den ansøgte tilbygning. Hele huset og haven er dækket af skovbyggelinje, grøn skravering.

Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17 er det forbudt, at placere bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen, 300 m fra skoven. Nordfyns Kommune vurderer, at det ansøgte er omfattet af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17, og derfor kræver en dispensation fra lovens bestemmelser. Nordfyns Kommune kan kun i særlige tilfælde meddele dispensation.

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

4. november 2024
Sagsnummer
S2024-7791

Dokument nr.
D2024-158134

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
2669463

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Høring af skovejer

Skoven, der afkaster skovbyggelinjen, er ejet af Naturstyrelsen. I forbindelse med sagsbehandlingen er Naturstyrelsen blevet hørt, og de har ingen indsigelser til det ansøgte.

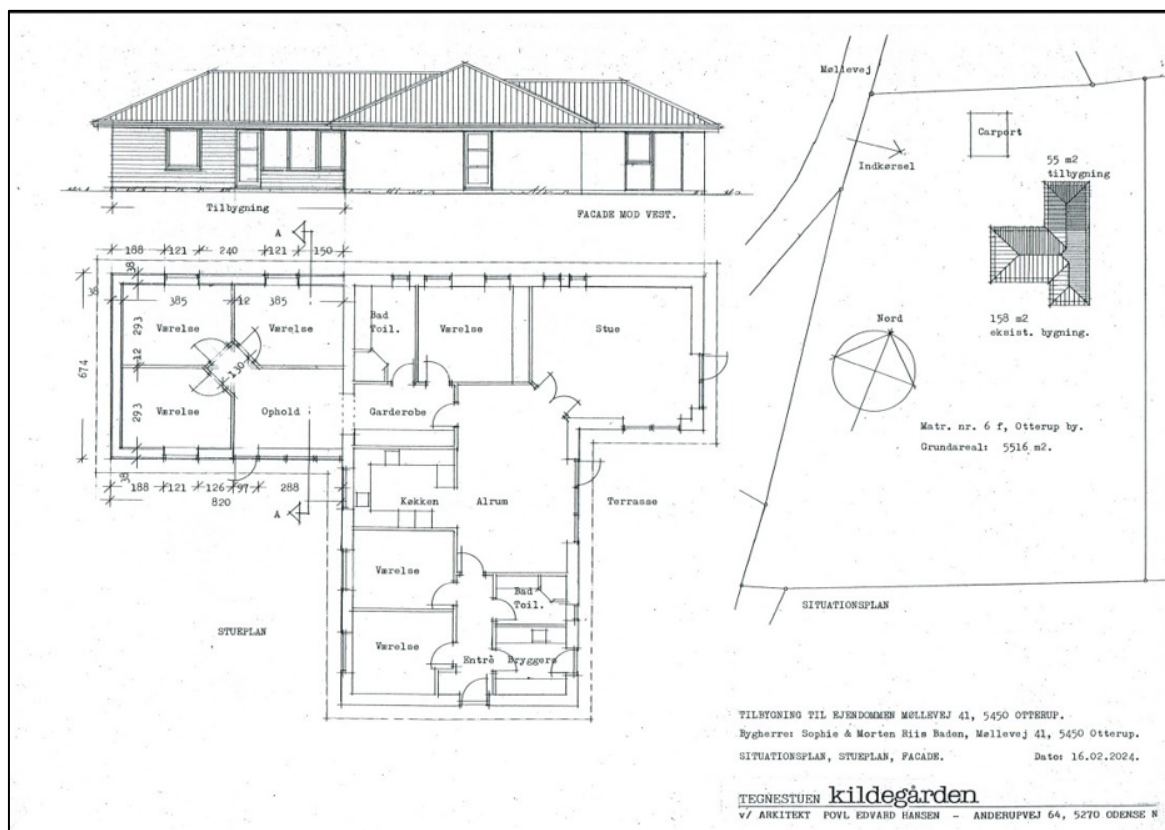
Baggrund

Den 18. juni 2024 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17) til at opføre en tilbygning til eksisterende énfamiliehus på Møllevej 41, 5450 Otterup, matr.nr. 6f Otterup By, Otterup.



Figur 2 Placering af beboelse på Møllevej 41 ses med rødt punkt, skovbyggelinjen er markeret med grøn skravering og skoven er markeret med massiv grøn.

Det eksisterende hus ligger 50 m fra skovbrynet og den nye tilbygning ønskes placeret på nordsiden af huset, længst fra skoven, 65 m fra skovbrynet. Den ansøgte tilbygning er i ét plan og med et grundareal på 55 m², med grundmål på 6,74 m x 8,20 m. Tilbygningen øger det samlede grundareal fra 159 m² til 213 m². Nedenfor ses situationsplan for tilbygningen.



Figur 3 Situationsplan over beboelsen og den nye tilbygning.

Omkring huset er en anlagt villahave. Haven er afgrænset af skoven mod syd, et levende hegn mod øst og hække og hegn ind mod nabohusene mod nord og vest.



Figur 4 Tilbygningen bygges fra hjørnet med nedløbsrøret og hen til vinduet længst til højre på billedet. Tilbygningen vil ikke overstige den nuværende højde. I baggrunden ses skovbrynet i bunden af haven.

Skoven er plantet i første halvdel af 1990'erne. I Skovbrynet står bl.a. benved og løn. Selvom skoven er forholdsvis ung, er der i skovbunden dødt ved. I kanten af skovbrynet, få meter inde i skoven, hele vejen langs med haven, er der en forhøjning i terrænet, som en form for jordvold.



Figur 5 Skovbrynet op til haven.

Nordfyns Kommunes vurdering

Nordfyns Kommune vurderer, at den nye tilbygning kan etableres uden at være i strid med formålet med skovbyggelinjen, der er at sikre skovens værdi som landskabselement og at opretholde skovbrynene som levested for dyre- og planteliv. Nordsyns Kommune lægger i afgørelsen vægt på, at den ansøgte tilbygning ligger på nordsiden af huset og dermed har længere afstand til skovbrynet end den eksisterende beboelse.

Villahaven mellem huset og skovbrynet vurderes ikke at være beskyttet natur.

Habitatvurdering og Bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 110 'Odense Fjord' beliggende ca. 3 km fra det ansøgte. Desuden er Natura 2000-område nr. nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærå Strand' beliggende ca. 7 km nord for projektområdet. I kraft af den betydelige afstand vurderes det, at de i afgørelsen anførte forhold hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en indvirkning på Natura 2000-områderne og deres udpegningsgrundlag.

En række arter opført på habitatdirektivets bilag IV har jf. DMU Faglig rapport 365 samt arter.dk et udbredelsesområde, der overlapper med projektarealet. Arealet er i dag etableret som en villahave, og der skal ikke fældes store træer eller nedrives bygninger i forbindelse med etableringen af tilbygningen. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke vil have en indvirkning på bilag IV-arter.

Lovgivning

Afgørelsen træffes med baggrund i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1 i henhold til § 17. Lovbekendtgørelsen kan findes på retsinformation.dk.

Bortfald

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra meddelelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk senest den 5. november 2024.

En kopi af afgørelsen er ligeledes sendt til prejektejer, Rasmus Ullehus Iversen, rasmus@ullehus.dk, samt de følgende organisationer og myndigheder:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, nordfyn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk
- Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den 2. december 2024.

En klage modtaget inden for klagefristen har opsættende virkning. Du vil blive orienteret, hvis der er indgivet en klage.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet Side 6 af 6 afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mie Sandal

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 80 57 40
msanda@nordfynskommune.dk