



11. december 2024

## Referat af styringsdialogmøde mellem Civica og Nordfyns Kommune den 4. december 2024

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Civica og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra Civica: Jens Pilholm og Frederik Heeschen  
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Judith Poulsen og Marianne Fjeldsted  
REFERENT: Flemming Gitz

### 1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.

Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

### 2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Civica har udarbejdet et målsætningsprogram for årene 2022-2024 med tilhørende 1-årige handleplaner, der følges op løbende.

Civica er ved at udarbejde nyt målsætningsprogram for årene 2025-2027.

### 3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Sidste år blev det aftalt, at Nordfyns Kommune ville vende tilbage til Civica med svar vedrørende anvendelse af fælleshus i Toftekær samt vedligeholdelse af tomme ældreboliger.

Dette er desværre ikke sket.

Nordfyns Kommune får drøftet problemstillingen og indkalder Civica til møde snarest muligt.

### 4. Boligforeningens økonomi generelt

Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune.

Der gennemføres store helhedsplaner, som delvis finansieres af Civicas dispositionsfond.

Civica har vedtaget en ny strategi for henlæggelser, der medfører øgede henlæggelser i de kommende år.

### 5. Evt. udlejningsproblemer

Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.

### 6. Ledelse og beboerdemokrati

Civica har gennemført en større omorganisering i efteråret 2024. Det har medført, at afdelingen i Søndersø er blevet en del af driftscenter Nordvest, der også omfatter det nordvestlige Odense.

Frederik Heeschen er ny inspektør for driftscentret pr. 1. oktober 2024.

Der er en aktiv og velfungerende bestyrelse i afdelingen i Nordfyns Kommune.

### 7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj er ved at få skiftet tag. Forventes afsluttet i starten af 2025.

Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.

**8. Behov for nybyggeri og renovering**

Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø og Morud.

Der er indledt en dialog med kommunen om muligt nybyggeri.

Der er ikke behov for større renoveringer i de eksisterende boliger, bortset fra tagudskiftning i Løkkehøj.

**9. Behov for låneomlægning mv.**

Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.

**10. Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov. Eventuelle problemer løses løbende.

**11. Status på krav om effektivisering af den almene boligsektor**

Der arbejdes videre med de nye krav om effektiviseringer.

Den nye organisering i Civica forventes at medføre øget effektivisering.

**12. Indgåelse af nye aftaler**

Nordfyns Kommune vender tilbage med svar vedrørende punkt 3 snarest muligt.

**13. Eventuelt**

Intet.

**14. Næste møde**

Blev aftalt til den 18. december 2025 kl. 13.30 på Bogense Rådhus.