



Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

7. oktober 2021

Sagsnummer
S2021-14233

Dokument nr.
D2021-187018

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
2192

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Dispensation til sommerhusbebyggelse på § 3 natur

Nordfyns Kommune meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens¹ § 3 til opførelse af et sommerhus på 124 m² med tilhørende terrasse, carport/skur, vejanlæg, parkeringsareal og sauna på ejendommen Storkenhøjvej 175, 5400 Bogense matrikel nr. 10b Skovby Nymark, Skovby som vist på bilag og på nedenstående luftfoto.



Billedtekst: Placering af det ønskede sommerhusbyggeri på ejendommen Storkenhøjvej 175, 5400 Bogense matrikel nr. 10b Skovby Nymark, Skovby er markeret med rødt. Huset placeres oveni eksisterende bebyggelse. Matriklen er fuldstændigt omfattet af § 3 beskyttet mose (brun skravering). Dele af matriklen er inden for strandbeskyttelseslinjen (blå gitterskravering).

Nordfyns Kommunes vurdering

Naturbeskyttelseslovens § 3 indeholder et generelt forbud mod tilstandsændringer. Praxis for dispensation er restriktiv og kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra forbudsbestemmelsen i § 3. For at en dispensation kan meddeles, skal indgrebet som hovedregel enten forbedre naturtilstanden, forbedre levedygtigheden for plante- og dyrelivet eller kunne vurderes ikke at ville få negative konsekvenser for naturtypen og de arter, der lever her. Det kan indgå i vurderingen, hvis området er uden særlig interesse set ud fra naturbeskyttelseshensyn.

Ejendommen er beliggende i et planlagt område, der ifølge lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse. Bygningerne i området er hovedsagelig placeret langs samme linje, set i forhold til kysten, hvilket også er tilfældet for bygningen på denne grund. Ansøger ønsker i stedet for en eksisterende mindre bygning, at opføre et mere tidsvarende sommerhus. Ud fra en planmæssig vurdering kan et tidsvarende sommerhus placeres på grunden,

såfremt det placeres med samme beliggenhed som den eksisterende mindre bygning. Dette begrundes i, at der allerede er bebyggelse på grunden og dermed tidligere aktivitet, og at bygningen placeres så den følger anden bebyggelse i området. Lokalplanens bestemmelser om bygningers udformning i øvrigt skal overholdes.

Den gældende lokalplan for området er vedtaget i 1998. Der er i området ikke nogen partiel byplanvedtægt eller lokalplan ældre end 1998. Der kan derfor ikke siges at være en begrundet forventning om, at en lokalplan kan fuldt udnyttes uden dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, da denne undtagelse kun vedrører igangværende planlægning og lokalplaner fra før 1992 ved Naturbeskyttelseslovens ikrafttræden. Bebyggelse kræver derfor tilladelse efter anden gældende lov herunder således også dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Den eksisterende bebyggelse på ca. 10 m² udgør sammen med det omkringliggende areal, der ønskes inddraget, et område præget af aktivitet, og det er Nordfyns Kommunes vurdering, at det er af en ringere naturtilstand end resten af mosearealet. Arealet ligger naturligt lidt højere og tørrere end den centrale del af mosen og mosevegetationen er derfor mere sparsom her og mere præget af havearter som rododendron. Det er kommunens vurdering, at området er uden særlig interesse set ud fra naturbeskyttelseshensyn, og at der derfor kan dispenseres til det ansøgte.

Habitatvurdering

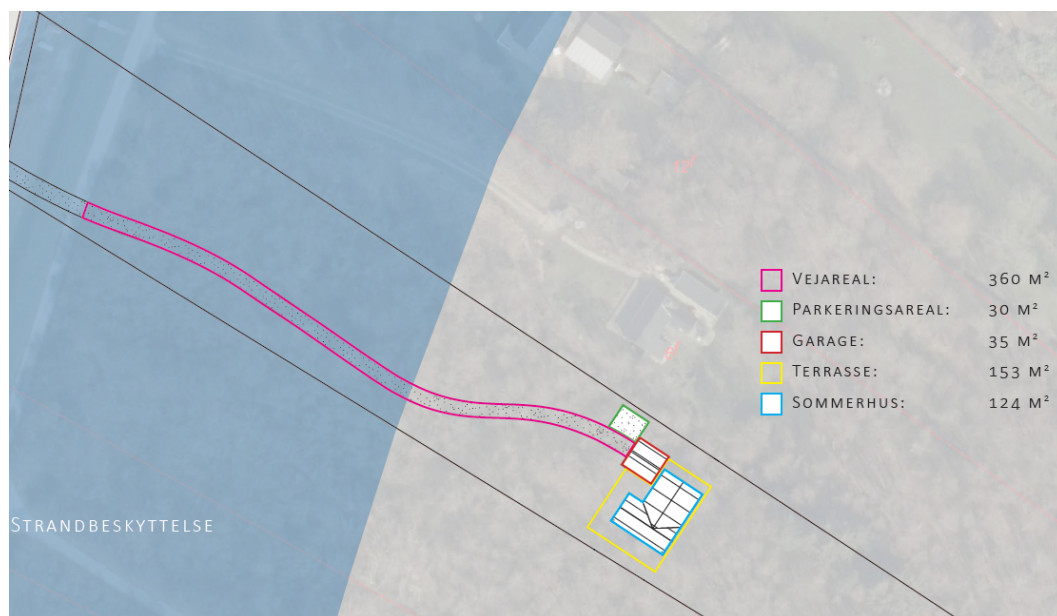
Området er beliggende i umiddelbar nærhed af Natura 2000-område nr. 108 Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand, Natura 2000 Habitatområde H92, Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde F76 og Natura 2000 Ramsarområde R16. Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områderne væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Der er ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV på arealet. Det ansøgte vil efter Nordfyns kommunes vurdering derfor ikke medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Baggrund

Ansøger har d. 30. juni 2021 ansøgt om en dispensation til opførsel af et sommerhus på 124 m² med tilhørende terrasse, parkering, garage og vejanlæg på ejendommen Storkenhøjvej 175, 5400 Bogense matrikel nr. 10b Skovby Nymark, Skovby. Sommerhuset ønskes opført på placeringen vist på bilagene og på nedenstående situationsplan.

Huset får en længde på ca. 13 meter og en bredde på ca. 11 meter. Huset ønskes opført med en facadehøjde på 2,5 meter og en kip i 5,5 meter over terræn. Der ønskes i tilknytning til huset etableret en terrasse på ca. 153 m², en garage/skur på 35 m² og parkeringsareal på ca. 30 m². Parkeringsarealet befæstes ikke, men udføres blot som en grusparkeringsplads med mindst muligt indgriben. For at leve op til kravene for brandkøretøjer i BR-18 laves vejanlægget på ca. 360 m². Ledninger til el, spildevand mm. nedgraves i vejanlægget. Situationsplan med estimat af arealanvendelsen ses nedenfor.



Billedtekst: Situationsplan med estimat af arealanvendelsen til det ønskede sommerhusbyggeri mm. på ejendommen Storkenhøjvej 175, 5400 Bogense matrikel nr. 10b Skovby Nymark, Skovby. Huset placeres oveni eksisterende bebyggelse.

Nordfyns Kommune har besigtiget området d. 20. september 2021 med henblik på at fastslå områdets status som § 3-beskyttet. Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at området er fuldt omfattet af § 3 beskyttelsen og er en lille del af et moseområde, der samlet udgør næsten 30 ha og desuden ligger i sammenhæng med større områder med ferskeng og strandeng.

Der forefindes karakteristiske fugtigbundsarter og værdifulde arter spredt på hele matriklen som tormentil, kær-svinemælk, gul-fladbælg, almindelig eg, hassel, hindbær, almindelig røn, skovmærke, blåtop, skov-kogleaks, bredbladet mangeløv, almindelig mjødurt, hjortetrøst, mose-bunke, flere star-arter, dunet steffensurt, gul iris, lund-padderok og lyse-siv. Der findes flere meget våde partier på matriklen og skovsump/skovmose på sur bund dominerer på hele arealet, og er tilgroet med primært birk, el og pil. Naturtilstanden på arealet estimeres til moderat. Matriklen er en del tørrere omkring det udhus, der findes på matriklen og her findes enkelte havearter som rododendron.

Afgørelse

Nordfyns Kommune meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 i medfør af lovens § 65 stk. 2 til opførsel af et sommerhus på 124 m² med tilhørende terrasse på 153 m², garage/skur på 35 m², parkeringsareal på 30 m², samt vejanlæg på 360 m² på matrikel nr. 10b Skovby Nymark, Skovby.

Dispensationen gives på betingelse af at nedenstående vilkår overholdes:

1. Etableringen skal ske under hensyntagen til den resterende § 3 beskyttede mose. Der skal om nødvendigt benyttes køreplader og køres efter forholdene.
2. Der må ikke ske rydning i mosen ud over det i projektet angivne inddragede areal.
3. Det omkringliggende § 3 beskyttede areal må ikke benyttes til oplagring af materialer i forbindelse med etableringen.
4. Der må ikke tilføres muldjord eller anden næringsrig jord til arealet, og der må ikke udsås nogen former for græs eller andre planter.

5. Der må ikke etableres evt. dræningsanlæg f.eks. i form af grøfter, der kan have en drænende effekt på det omkringliggende § 3 beskyttede areal, ud over i det i projektet angivne inddragede areal.
6. Etableringen skal ske efter 1. september og inden 1. marts af hensyn til dyrelivet.

Dispensationen må ikke tages i brug, før klagefristen er udløbet.

Bortfald

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra meddelelsen.

Såfremt den del af udvidelsen af vejanlægget, der er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, kræver en dispensation fra denne, forudsætter denne dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, at en sådan kan opnås. Kystdirektoratet er myndighed på strandbeskyttelseslinjen.

Der forudsættes endvidere opnåelse af andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ansøgeren.
- Ejeren af ejendommen.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives **senest d. 5. november 2021.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Nordfyns Kommune. Hvis Nordfyns Kommune fastholder afgørelsen, sender Nordfyns Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune. Nordfyns Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk."

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, regnet fra samme dato som klagefristen.

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk d. 8. oktober 2021.

Lovhenvisning

1. Naturbeskyttelseslovens § 3, LBK nr. 240 af 13/03/2019

Venlig hilsen

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Kopi til:

mst@mst.dk Miljøstyrelsen

dnordfyn-sager@dn.dk Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn lokalafdeling

dn@dn.dk Danmarks Naturfredningsforening

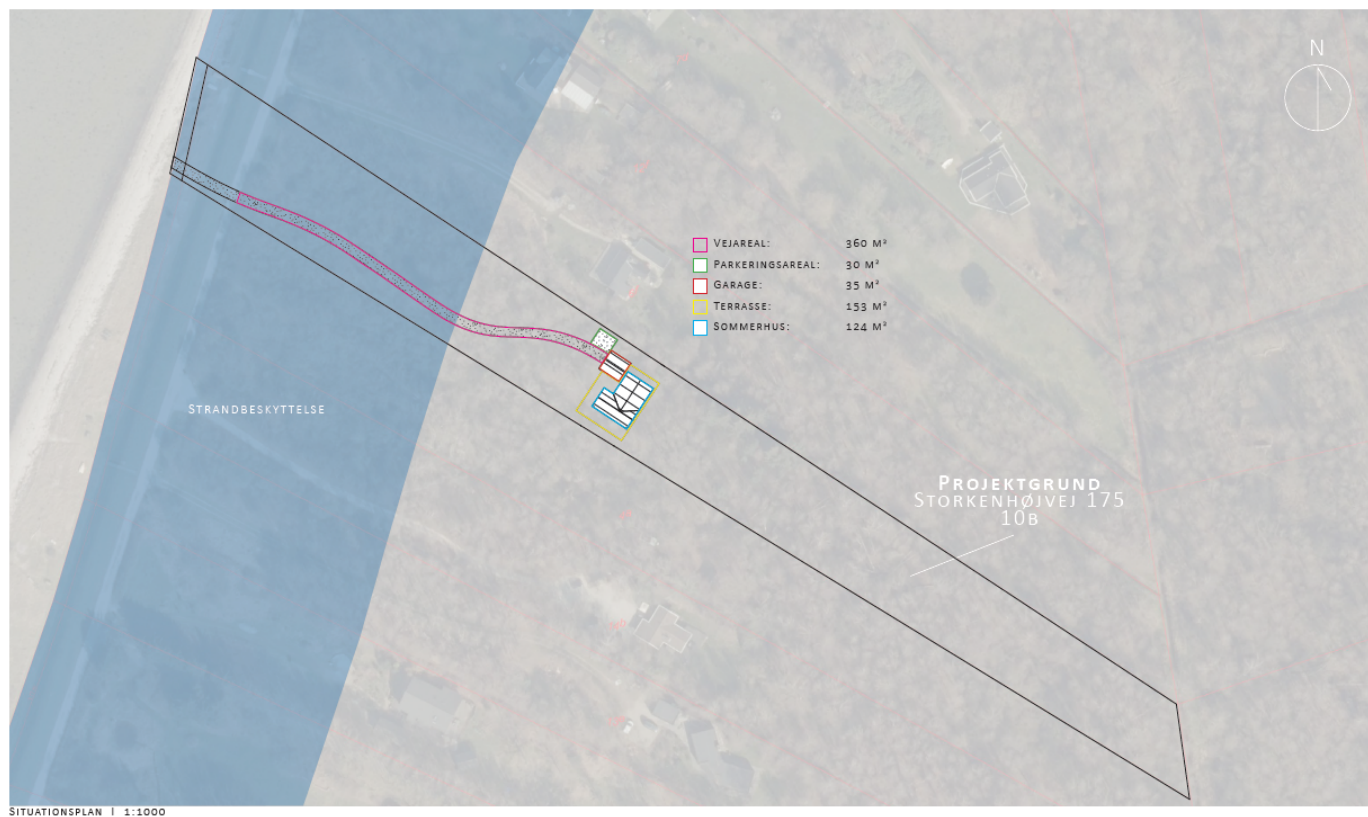
natur@dof.dk Dansk Ornitologisk Forening

nordfyn@dof.dk Dansk Ornitologisk Forening Nordfyn

fynskredsen@botaniskforening.dk Dansk Botanisk Forening Fynskredsen

fr@friluftsradet.dk Friluftsrådet

Bilag



Situationsplan fra Karakter arkitektur Aps.