



29. januar 2021

Referat af styringsdialogmøde den 9. december 2020 med Civica

Mødet blev afholdt virtuelt via Skype.

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Civica og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra Civica: Jens Pilholm og Teddy Skytte.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Ingen ...
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.

Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Civica har besluttet målsætninger og handleplaner for 2019-2021. Der er bl.a. fokus på effektiv drift og indkøbsoptimering.

Der er desuden vedtaget ny strategi for bæredygtighed, herunder biodiversitet, og socialt ansvar.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune.

Der gennemføres store helhedsplaner, som delvis finansieres af Civicas dispositionsfond.

5. Evt. udlejningsproblemer

Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.

Civica indgår i samarbejdet om udlejningsportalen Boligøen.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der er et velfungerende beboerdemokrati i afdelingen i Nordfyns Kommune.

7. Afdelingens vedligeholdelsesstand

Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj står foran en tagudskiftning, som forventes vedtaget i 2021. Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.

8. Behov for nybyggeri og renovering

Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø og Morud.

Der er ikke behov for større renoveringer i de eksisterende boliger.

9. Behov for låneomlægning mv.

Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.

Der er det seneste år omlagt lån i afdelingen i Nordfyns Kommune.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov. Eventuelle problemer løses løbende.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

Civica er nået langt med effektiviseringerne. Målsætningen er fortsat en samlet effektiviseringsgevinst på 25 mio. kr., som forventes nået.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. Eventuelt

Intet.

14. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2021.