



## Referat af styringsdialogmøde den 10. december 2018 med Civica

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem Civica og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra Civica: Jens Pilholm og Teddy Skytte.  
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Ingen  
REFERENT: Flemming Gitz

- 1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab**  
Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.  
Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.
- 2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen**  
Civica har besluttet nye målsætninger og handleplaner for 2019-2021.  
Der er bl.a. fokus på effektiv drift og indkøbsoptimering. Der følges løbende op på målsætninger og handleplaner.
- 3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler**  
Civica arbejder videre med at finde mulige arealer til nye almene boliger i Nordfyns Kommune.
- 4. Boligforeningens økonomi generelt**  
Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune.
- 5. Evt. udlejningsproblemer**  
Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.  
Civica indgår i samarbejdet om den nye udlejningsportal Boligøen.
- 6. Ledelse og beboerdemokrati**  
Der er et velfungerende beboerdemokrati i afdelingen i Nordfyns Kommune.
- 7. Afdelingens vedligeholdelsesstand**  
Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj står foran en tagudskiftning. Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.
- 8. Behov for nybyggeri og renovering**  
Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø eller Morud. Der er planer om en ny kommunal udstykning i Morud. Civica kontakter borgmester og kommunaldirektør om muligheden for at købe en del af den nye udstykning.  
Der er ikke behov for større renoveringer.
- 9. Behov for låneomlægning mv.**  
Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.  
Pt. er der intet behov.

### Økonomi og Løn

13. december 2018

Sagsnummer  
S2017-35927

Dokument nr.  
D2018-277518

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.  
Tilsyn med..

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

### Kontaktadresse

#### Åbningstid

mandag kl. 10 - 15  
tirsdag kl. 10 - 15  
onsdag lukket  
torsdag kl. 10 - 17  
fredag kl. 10 - 13

#### Telefontræffetid

ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,  
fre kl. 10-13  
ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,  
fre kl. 10-13

Hvis du ønsker at sende  
sikker post, skal du sende fra  
"Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:  
Tina Wrøbel  
Tlf.: 64828192  
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

**10. Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov.

**11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor**

Civica er nået langt med effektiviseringerne. Målsætningen er fortsat en samlet effektiviseringsgevinst på 25 mio. kr., som forventes nået.

**12. Indgåelse af nye aftaler**

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

**13. Eventuelt**

Diagrammet over udlejning i styringsrapporten er ikke helt korrekt. Det rettes fremover.

**14. Næste møde**

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2019.