



20. december 2022

## Referat af styringsdialogmøde mellem Civica og Nordfyns Kommune den 5. december 2022

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Civica og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra Civica: Jens Pilholm, Jon Johansen og Erling Emborg Larsen.  
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Ingen  
REFERENT: Flemming Gitz

### 1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.  
Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

### 2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Civica har udarbejdet nyt målsætningsprogram for årene 2022-2024 med tilhørende 1-årige handleplaner. Der arbejdes bl.a. med bæredygtighed som særskilt plan.

### 3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

### 4. Boligforeningens økonomi generelt

Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune. Der gennemføres store helhedsplaner, som delvis finansieres af Civicas dispositionsfond. Civica forudser visse udfordringer med at få budgettet for 2024 til at hænge sammen pga. stigende udgifter.

### 5. Evt. udlejningsproblemer

Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.

### 6. Ledelse og beboerdemokrati

Der er et velfungerende beboerdemokrati i afdelingen i Nordfyns Kommune.

### 7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj står foran en tagudskiftning, som afventer afdelingsmødets godkendelse.  
Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.  
Sagen om skimmelsvamp i botilbud Toftekær sidste år er løst.

### 8. Behov for nybyggeri og renovering

Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø og Morud.  
Der er ikke behov for større renoveringer i de eksisterende boliger, bortset fra tagudskiftning i Løkkehøj.

### 9. Behov for låneomlægning mv.

Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.

**10. Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov. Eventuelle problemer løses løbende.

**11. Status på krav om effektivisering af den almene boligsektor**

Civica har i 2021 afrapporteret effektiviseringsgevinsterne, hvor målsætningen var en gevinst på 25 mio. kr. Dette mål blev nået.

Der arbejdes videre med de nye krav om effektiviseringer.

**12. Kommunens anvendelse af fælleshuset/kontor Toftekær 77, hvor udgiften til driften afholdes af afdelingen**

I botilbud Toftekær er der et lokale, som udelukkende anvendes af kommunens personale i botilbuddet samt af kommunalt personale udefra.

Der skal aftales en udgiftsfordeling for dette lokale.

Kommunens kontaktperson er Judith Poulsen.

Flemming Gitz kontakter Judith.

**13. Vedligeholdelse af tomme ældreboliger inkl. grønne udearealer**

Civica ønsker en drøftelse af, hvem der sørger for vedligehold af de tomme boliger, som kommunen betaler husleje for.

Det skal også aftales, hvem der sørger for og betaler for f.eks. græsslåning og hækkklipping.

Når der er tale om tomme familieboliger, som kommunen får stillet til rådighed efter almenboliglovens § 59, er det kommunen, der skal sørge for vedligeholdelse.

Kommunens kontaktperson er Marianne Fjeldsted.

Når der er tale om tomme ældreboliger, er det mere usikkert, hvem der skal sørge for vedligeholdelsen.

Der indkaldes til møde mellem kommunen og Civica.

Kommunens kontaktperson er Judith Poulsen.

Flemming Gitz kontakter Judith.

**14. Indgåelse af nye aftaler**

Der skal indgås aftaler om ovenstående punkt 12 og 13.

**15. Eventuelt**

Ros til Civica for at hjælpe med at finde ledige boliger, da kommunen skulle huse ukrainske flygtninge!

**16. Næste møde**

Blev aftalt til den 4. december 2023 kl. 14 på Bogense Rådhus.