

SØNDERSØ HELHEDSPLAN

MARTS 2022



HELHEDSPLAN FOR SØNDERSØ MARTS 2022

Udarbejdet for Nordfyns Kommune, af:
LAND+ LANDSKABSARKITEKTER
Kongensgade 66, Odense C
mail: Mail@landplus.dk
tlf.: 64 84 12 14



INDHOLDSFORTEGNELSE

- 01** **PROJEKTFORLØB**
- 02** **BORGERINDDRAGELSE**
 - TRAFIK
 - STIFORBINDELSER
 - AKTIVERING AF DELOMRÅDER
 - BYPARK
 - INSTITUTIONER
 - ODENSEVEJ
- 03** **EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG**
 - OVERSLAG ØKONOMI
- 04** **HELHEDSPLAN**
 - HELHEDSPLAN
 - OVERSLAG ØKONOMI - PRIORITERET RÆKKEFØLGE
 - DETALJERING
 - Bypark
 - Aktivitetslegeområde syd
 - Naturlegeområde nord
 - Tingsted
 - Trafikale forbedringer
- 05** **FREMTIDIG BYUDVIKLINGSPLAN**

01

PROJEKTFORLØB



02 PROJEKTFORLØB

• INTRO

Søndersø helhedsplan er udarbejdet og tænkt som et stort idékatalog, der viser forskellige muligheder og scenarier for en fremtidig udvikling af Søndersø.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i de idéer, der er opstået og indsamlet under borgerinddragelsesprocessen. Alle ideer er blevet diskuteret, prioriteret og forsøgt omsat i en række forskellige koncepter og planer. De er samlet indtegnet på en helhedsplan, der skal danne grobund for den fremtidige byudvikling i Søndersø.

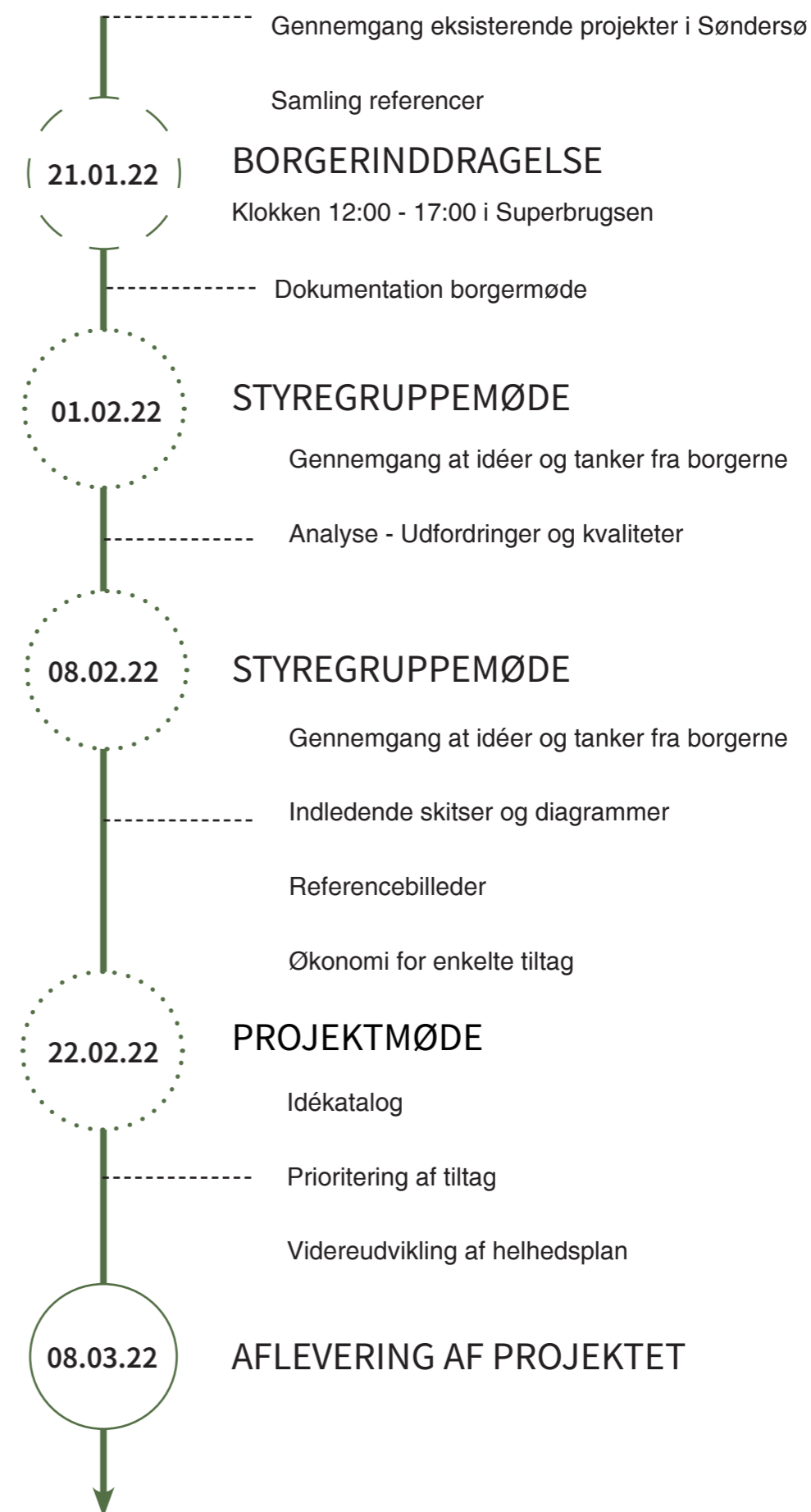
Hæftet her er opdelt i fem afsnit; projektforsløb, borgerinddragelse, visioner, helhedsplan og byudviklingsplan.

I afsnittet borgerinddragelse ses idéer, fra borgerne og processen, placeret på et oversigtskort i forhold til deres fysiske placering i området. Idéerne er inddelt i seks kategorier.

Det efterfølgende afsnit "visioner" omsætter idéer til mulige koncepter og scenarier for de forskellige områder. Visionerne er ligeledes vist på et oversigtskort, hvor økonomien er tilføjet for hvert enkelt tiltag.

I det næste afsnit samles visionerne og konkretiseres i form af en helhedsplan. Helhedsplanen gennemgås ved detaljerede udsnit.

I sidste afsnit præsenteres byudviklingsplanen, som giver det samlede overblik og viser et bud på hvordan man, under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse, kan skabe en mere levende bymidte.



02

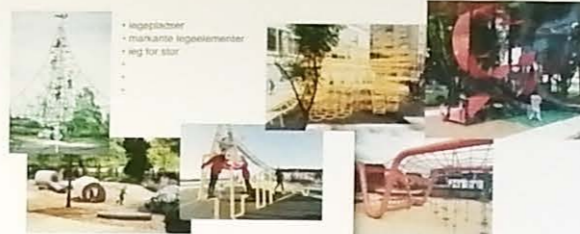
BORGERINDDRAGELSE

IDÉER OG TANKER FRA BORGERINDDRAGELSE



SØNDERSØ HELHEDSPÅN

Ophold og leg



Bepiantning



LAR



02 BORGERINDDRAGELSE

• INTRO

Det overordnede mål var at informere borgerne og diskutere udfordringer, muligheder, deres ønsker og eventuelle løsningsforslag til videreudviklingen af Søndersø. Borgerinddragelsen blev konkret udført i indgangsområdet ved den lokale Superbrugs. Resultatet var en uformel stemning, hvor mange forskellige borgere i forskellige aldersgrupper deltog i samtaler og gav udtryk for deres holdninger. Især mange unge gav deres mening og ønsker til kende. Mange af de deltagende sagde samtidig, at de formentligt ikke ville have taget del, hvis borgerinddragelsen havde taget form som et traditionelt borgermøde.

• RESULTAT AF BORGERINDDRAGELSE

Der var en stor interesse for at opgradere og forbedre Byparken. Blandt andet med ønske om tiltag, der motiverer flere aldersgrupper til at dyrke motion og bibeholde det nuværende "bytema", som netop er motion. Torvet i forbindelse med Byparken, ser mange også gerne bliver nytænkt, så det i højere grad kan fungere som samlingspunkt og kan benyttes i forbindelse med større arrangementer.

Generelt var der et stort ønske om, at bringe aktiviteter ind i selve bykernen og samle dem her. De grønne, naturprægede områder i umiddelbar nærhed til byen bibeholdes derimod, som de er og kan bruges og benyttes som hidtil.

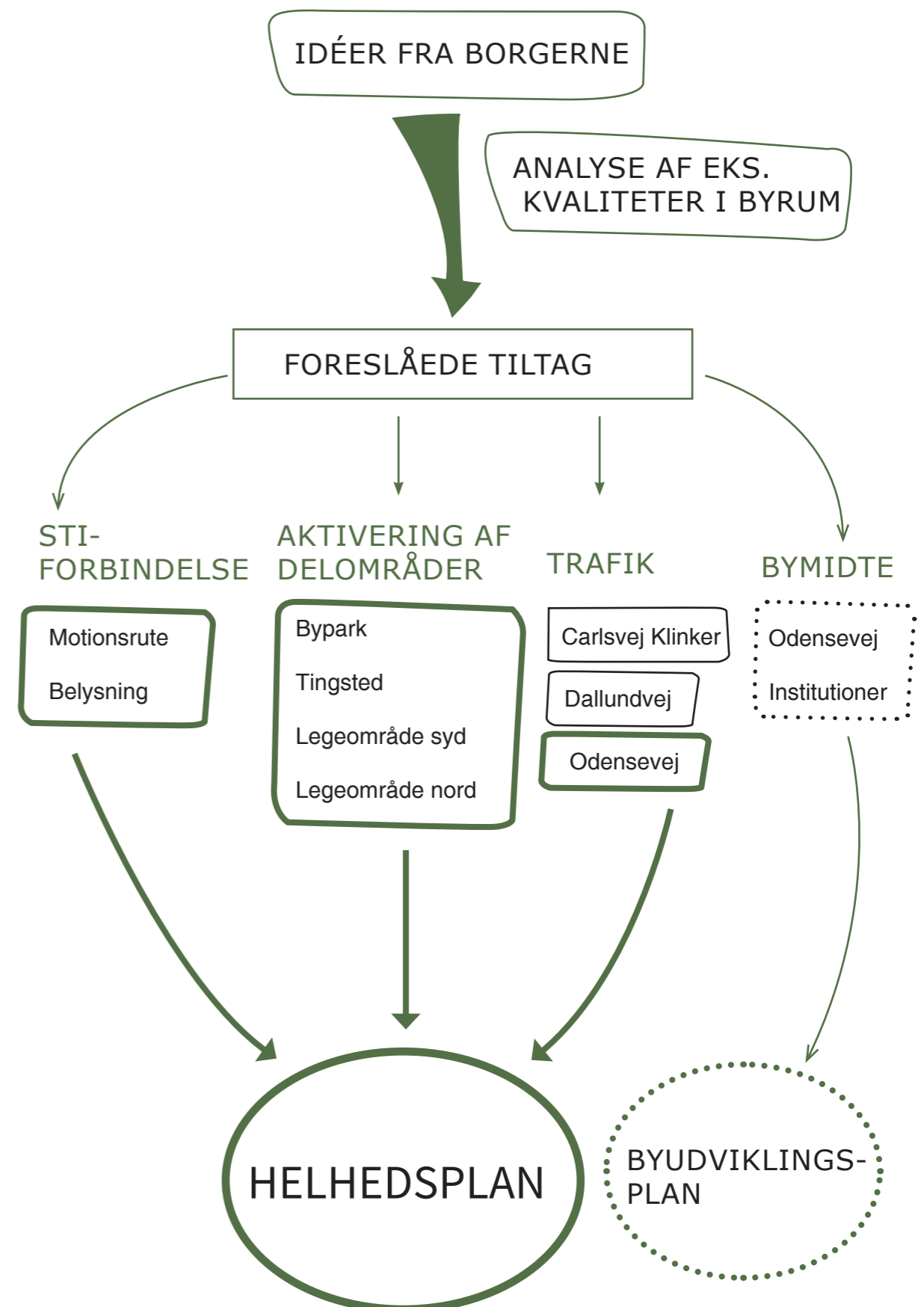
Byens teenagere vil rigtig gerne have et eget opholdssted, som ikke er Byparken. De savner et sted, som er deres og hvor de i højere grad kan tage ejerskab.

Børnefamilierne efterlyser flere naturlegepladser i umiddelbar nærhed af de store boligbebyggelser.

Generelt var der mange kommentarer til tilstanden på bebyggelse langs Odensevej, biblioteksbygningen, Danske Bank og "Det gamle Mejeri".

Enkelte knyttede kommentarer til temaet trafik, der udover udvidelsen af det eksisterende cykelstisystem hovedsageligt vedrørte Odensevej og Dallundvej.

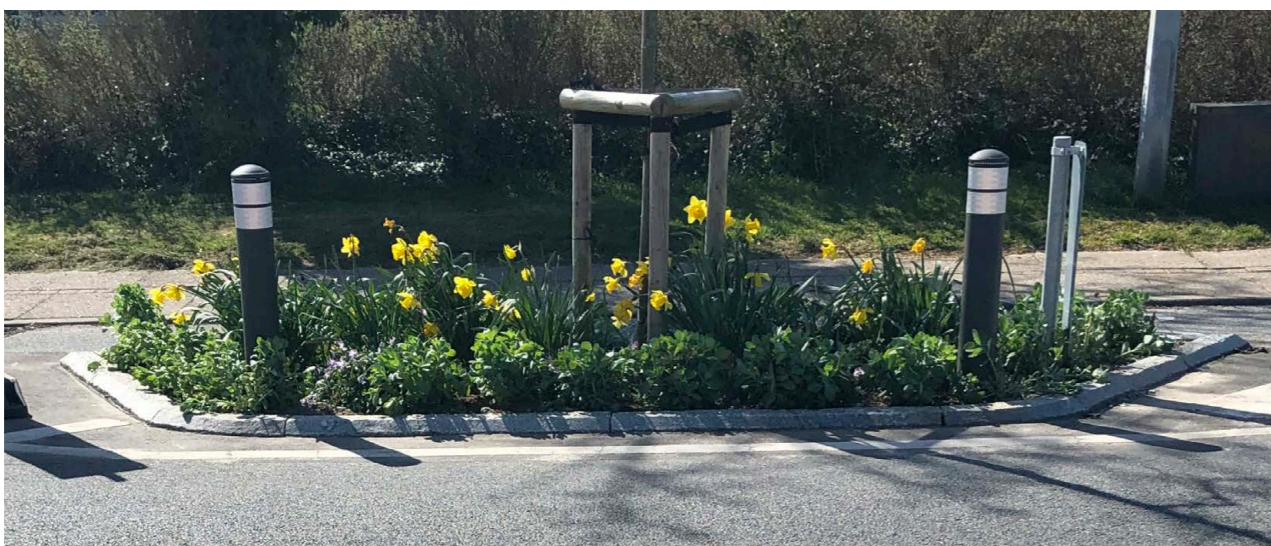
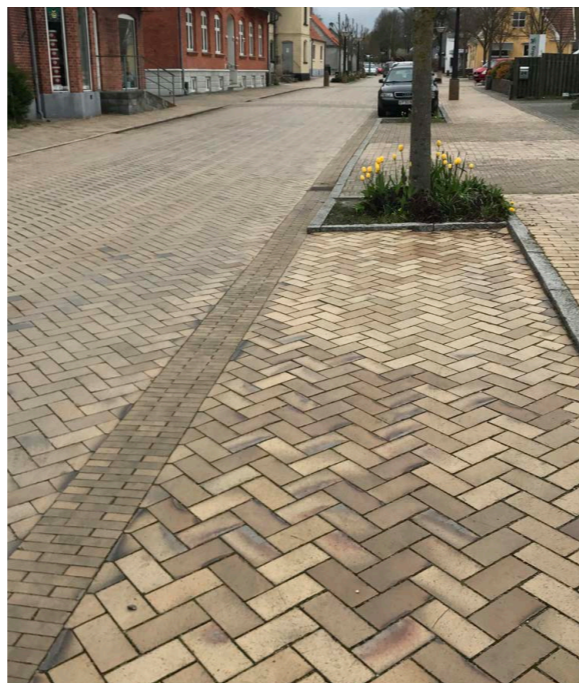
På de følgende sider optræder planer med oversigt over alle kommentarer og bemærkninger fremsat af borgere under "borgermødet". Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen er markeret røde.



02 BORGERINDDRAGELSE

• TRAFIK

Kommentarer og forslag til trafikale forbedringer i byen fra borgerne.



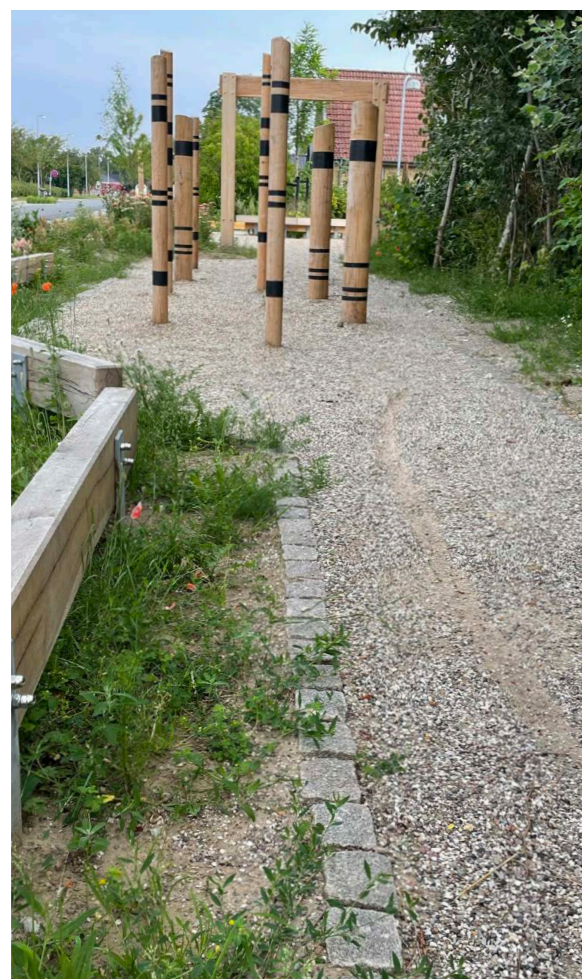
Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen




02 BORGERINDDRAGELSE

• STIFORBINDELSER

Kommentarer fra borgerne omkring stiforbindelserne i byen.



 Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen

02 BORGERINDDRAGELSE

• AKTIVERING AF DELOMRÅDER

Idéer og tanker fra borgerne omkring hvilke oplevelser og aktiviteter, der kan finde sted på forskellige områder i byen.

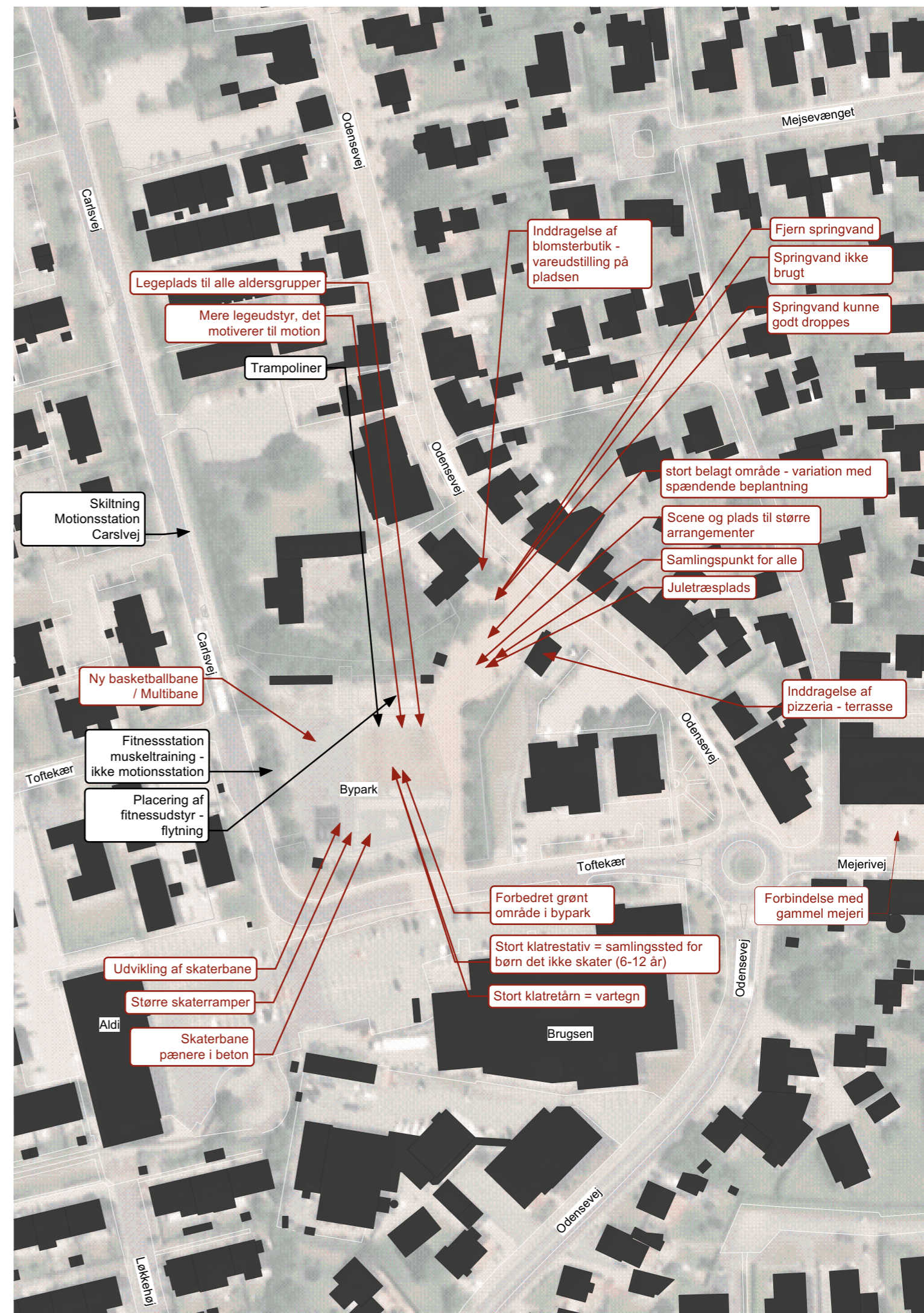


Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen

02 BORGERINDDRAGELSE

• BYPARK

Idéer og tanker fra borgerne omkring hvilke oplevelser og aktiviteter, der kan finde sted i Byparken.




Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen

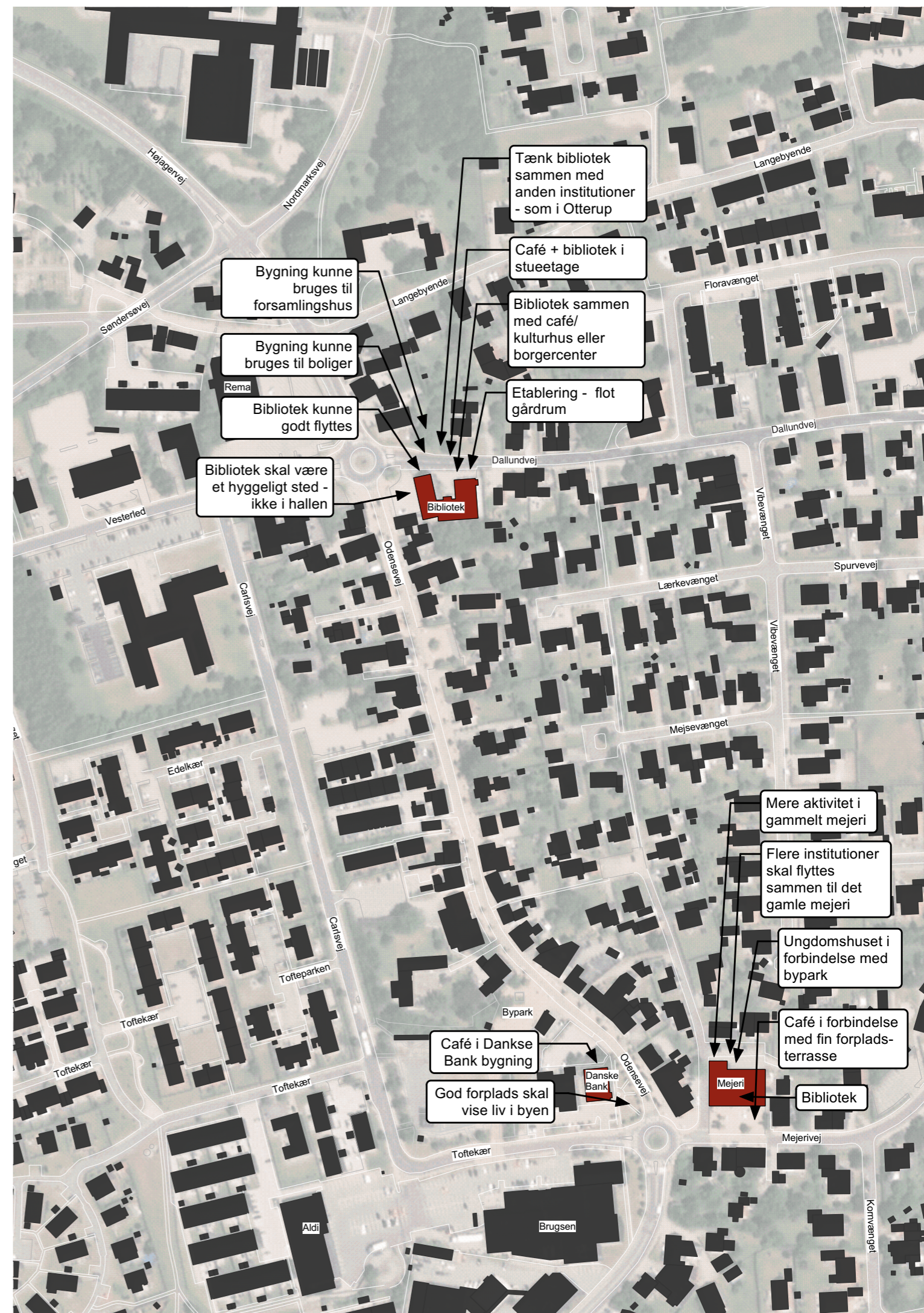
02 BORGERINDDRAGELSE

• INSTITUTIONER

Idéer og tanker fra borgerne omkring institutioner, der er i området.



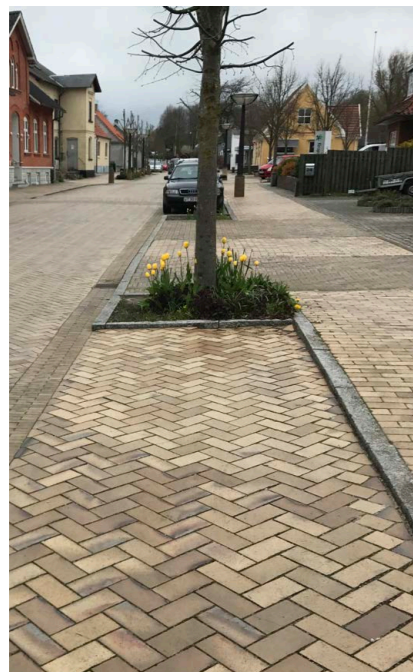
 Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen




02 BORGERINDDRAGELSE

• ODENSEVEJ

Idéer og tanker fra borgerne omkring hvilke tiltag, der ønskes langs Odensevej.



 Bemærkninger, som er taget i betragtning i helhedsplanen

03

EKSISTERENDE KVALITETER
& FORESLÅEDE TILTAG








03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

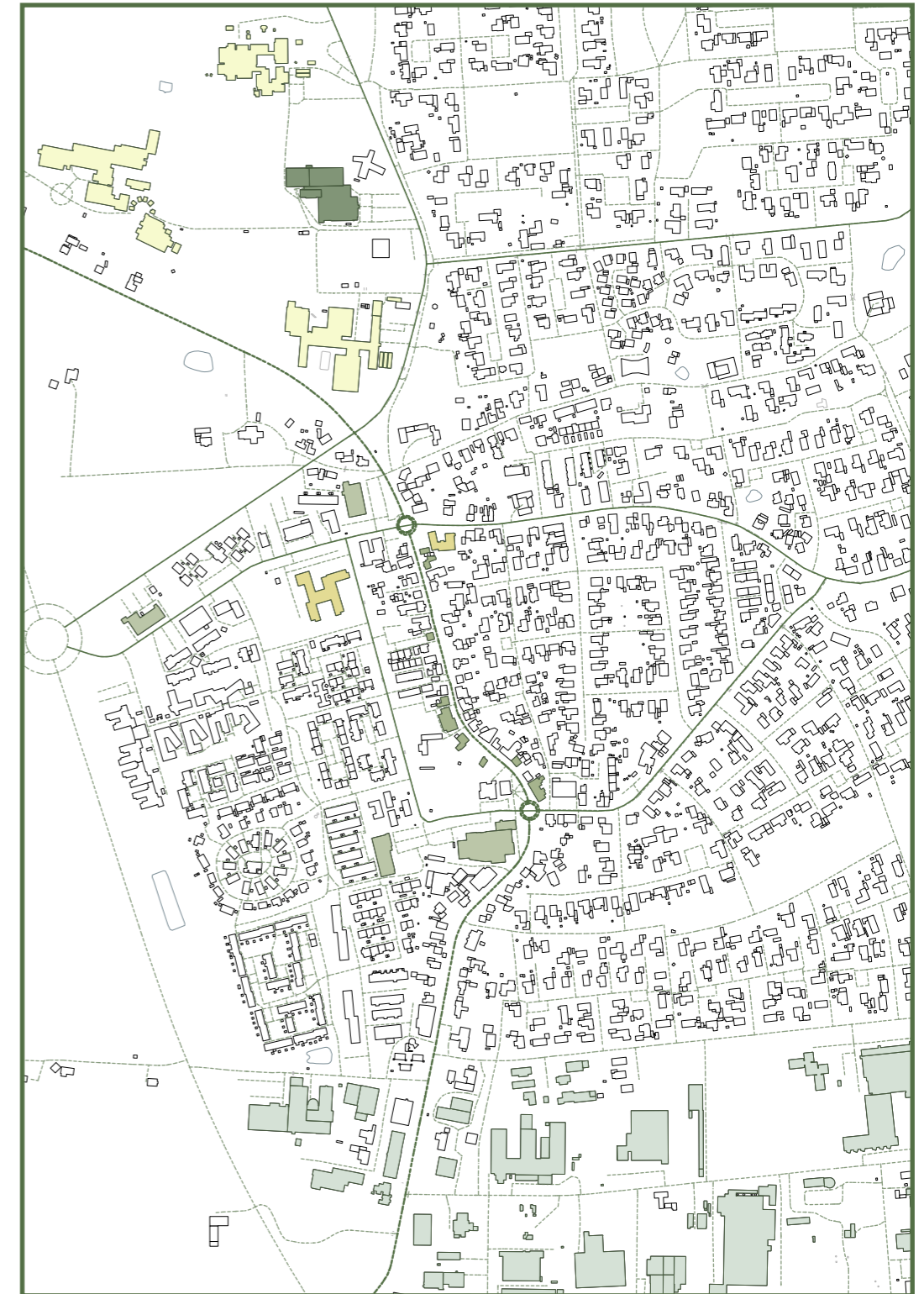
• INTRO

Idéer og tanker fra borgerinddragelse omsættes til mulige tiltag. Samtidig vurderes kvaliteten af de eksisterende byrum for eventuelt at inddrage, videretænke og udvide disse.

• KVALITETER AF EKS. BYRUM

EKSISTERENDE INFRASTRUKTUR

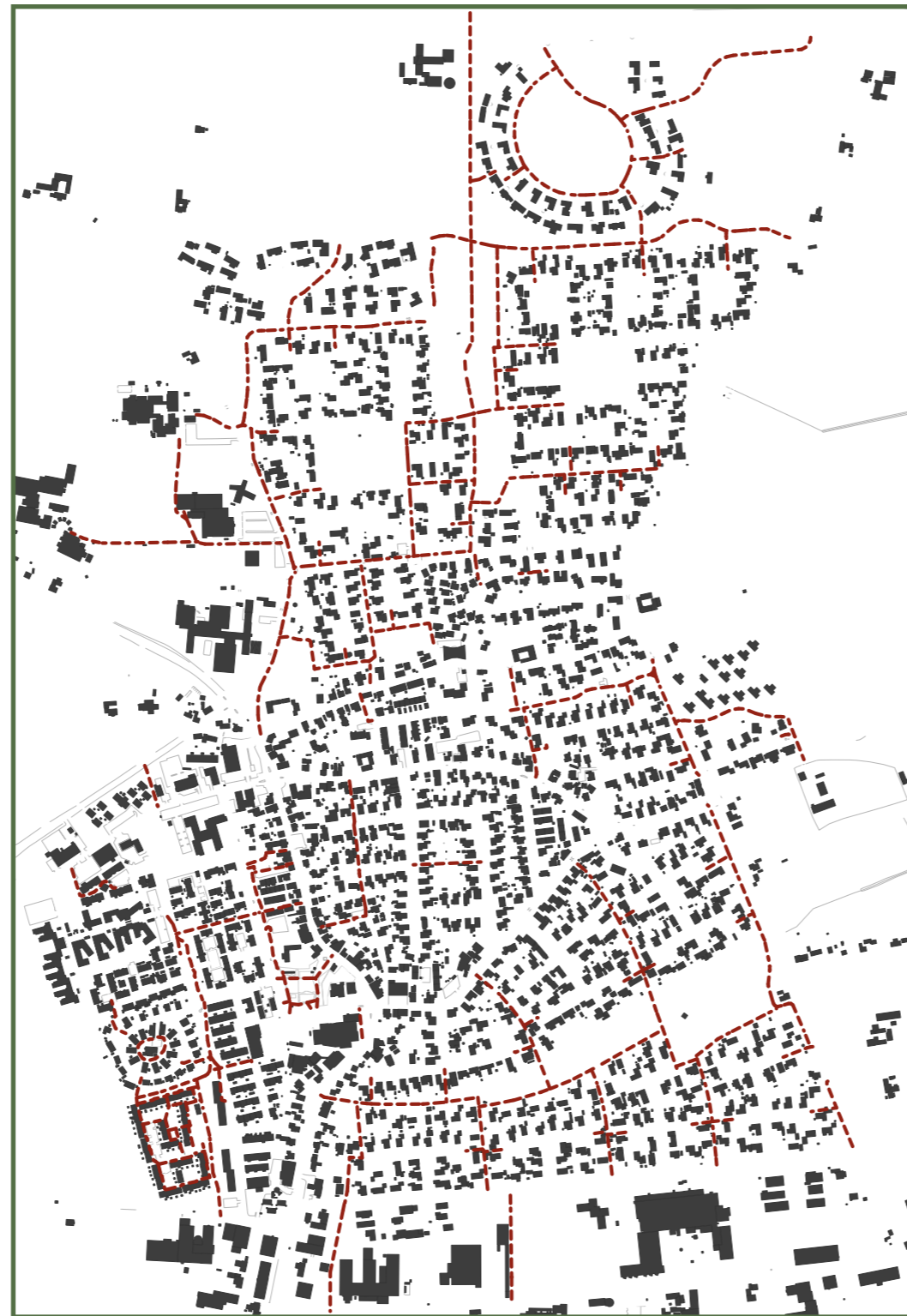
-  industribygninger
-  halle
-  skoler
-  administrationsbygninger
-  supermarked & butikker & restauranter



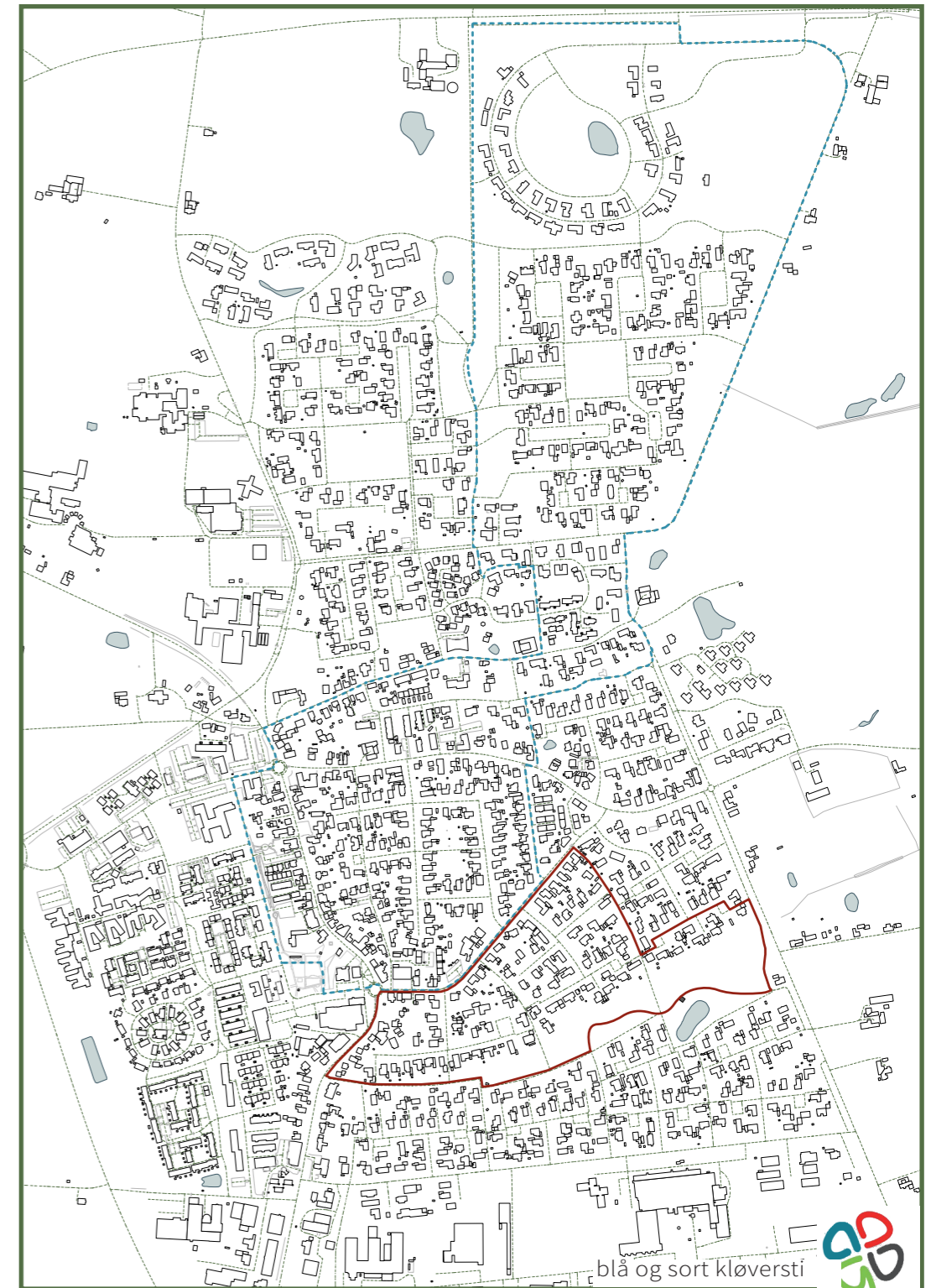
03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• KVALITETER AF
EKS. BYRUM

○ STIER



EKSISTERENDE STIFORBINDELSER

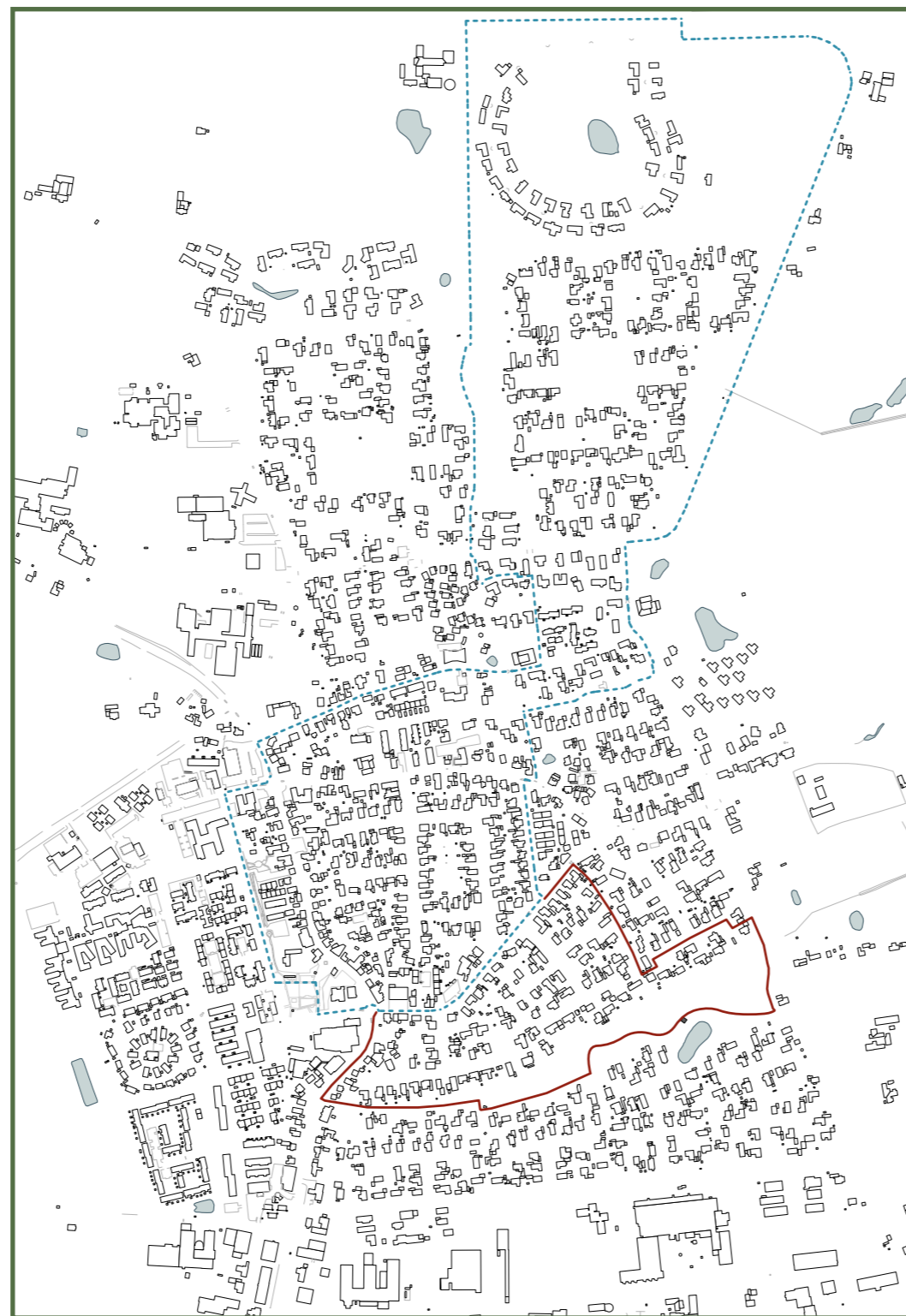


EKSISTERENDE KLØVERSTI

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

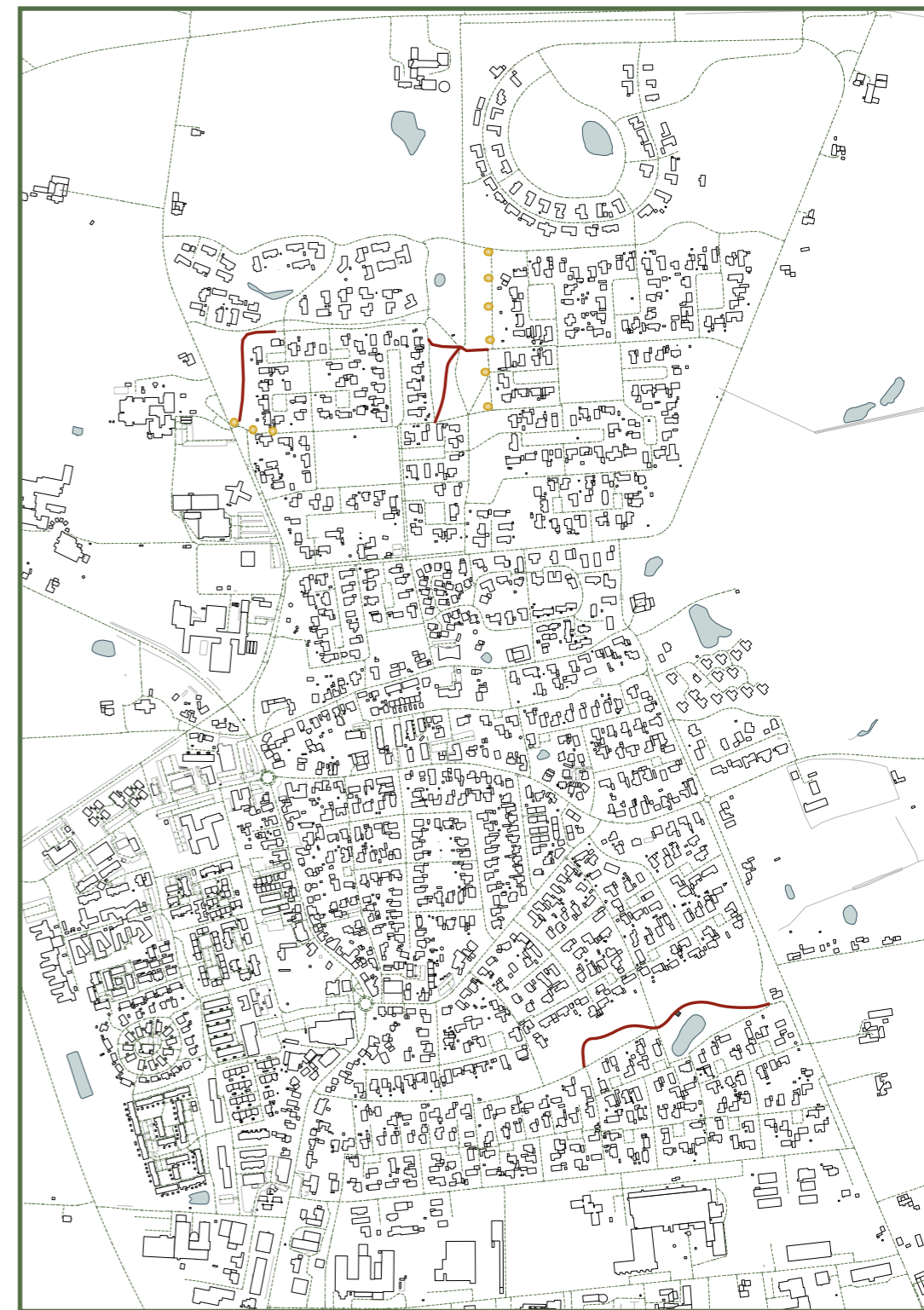
• FORESLÅEDE TILTAG

○ STIER



UDVIKLING AF BLÅ KLØVERSTI TIL MOTIONSROUTE

Motionkoncept	
Motionsroute / Skiltning	150.000,00 kr.



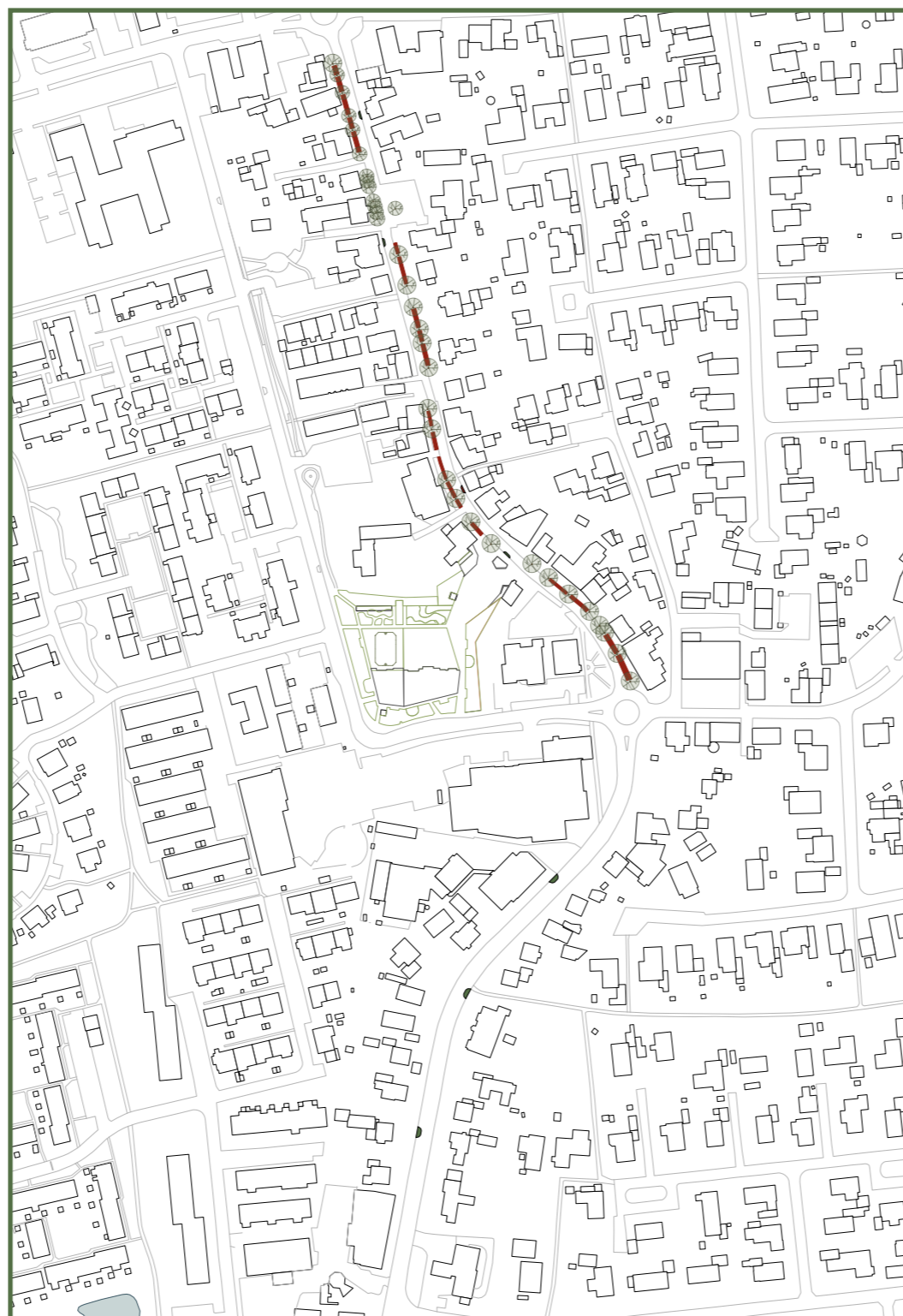
BELYSNING OG FORBEDRING AF STIER

Motionkoncept	
Belysning af stier	160.000,00 kr.

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

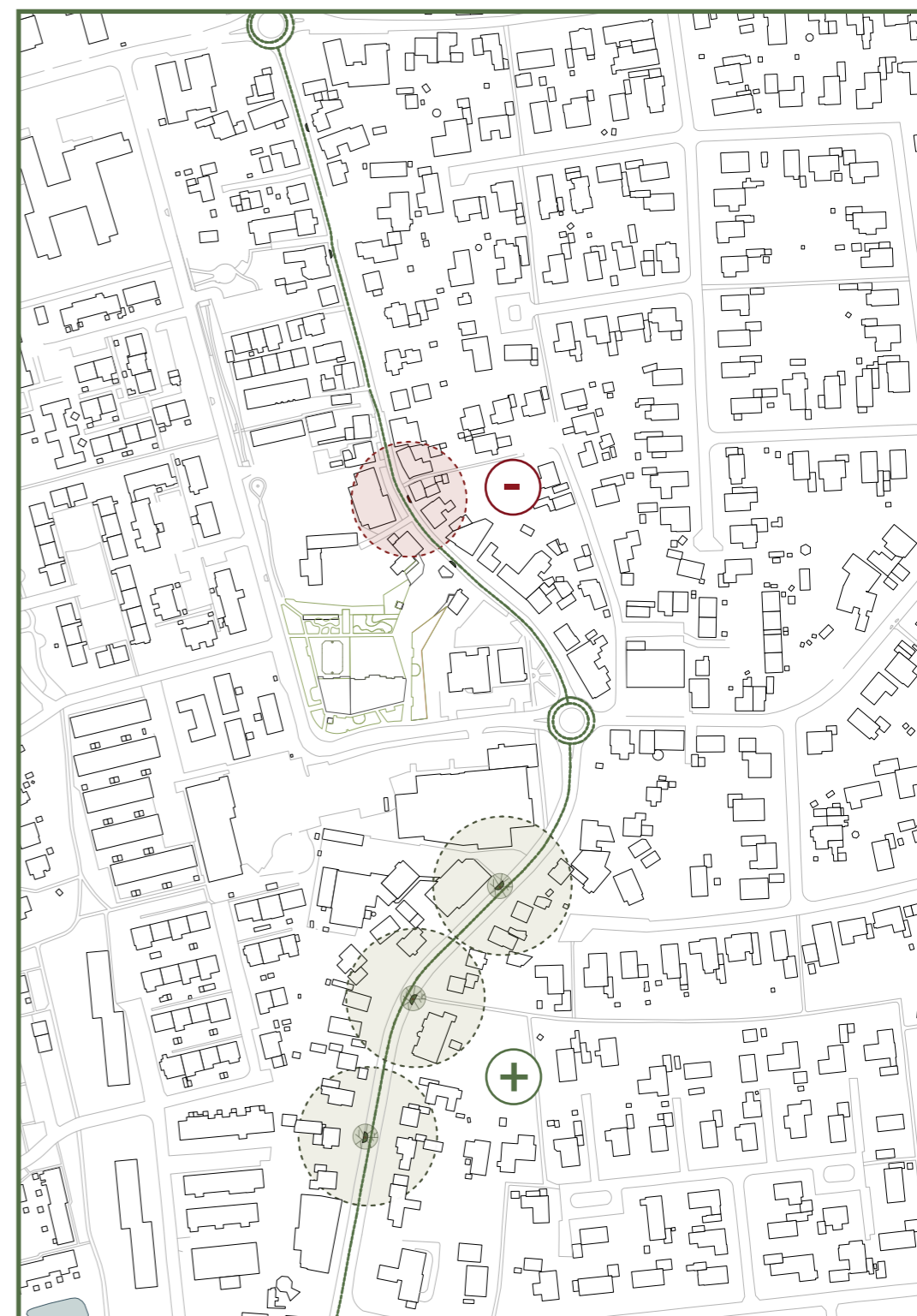
• FORESLÅEDE TILTAG

○ TRAFIK



OMBYGNING AF EKS. KANTSTEN VED P-PLADSER

Trafikkoncept	
Ombygning parkeringspladser Odensevej	200.000,00 kr.



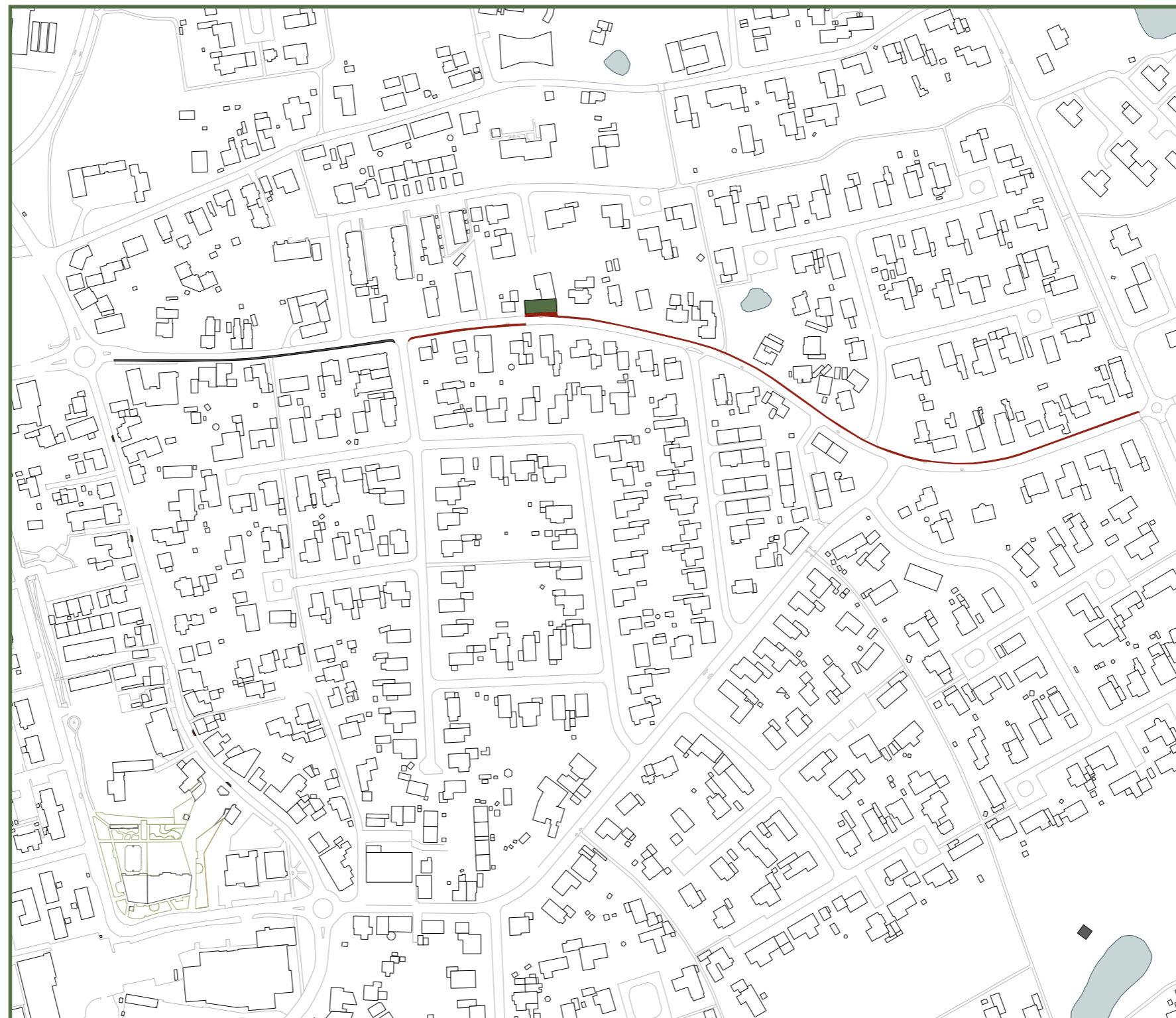
TILTAG LANGS ODENSEVEJ

Trafikkoncept	
Fjern chikane	50.000,00 kr.
3 ny chikaner, Odensevej inkl. træer	240.000,00 kr.

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• FORESLÅEDE
TILTAG

○ TRAFIK



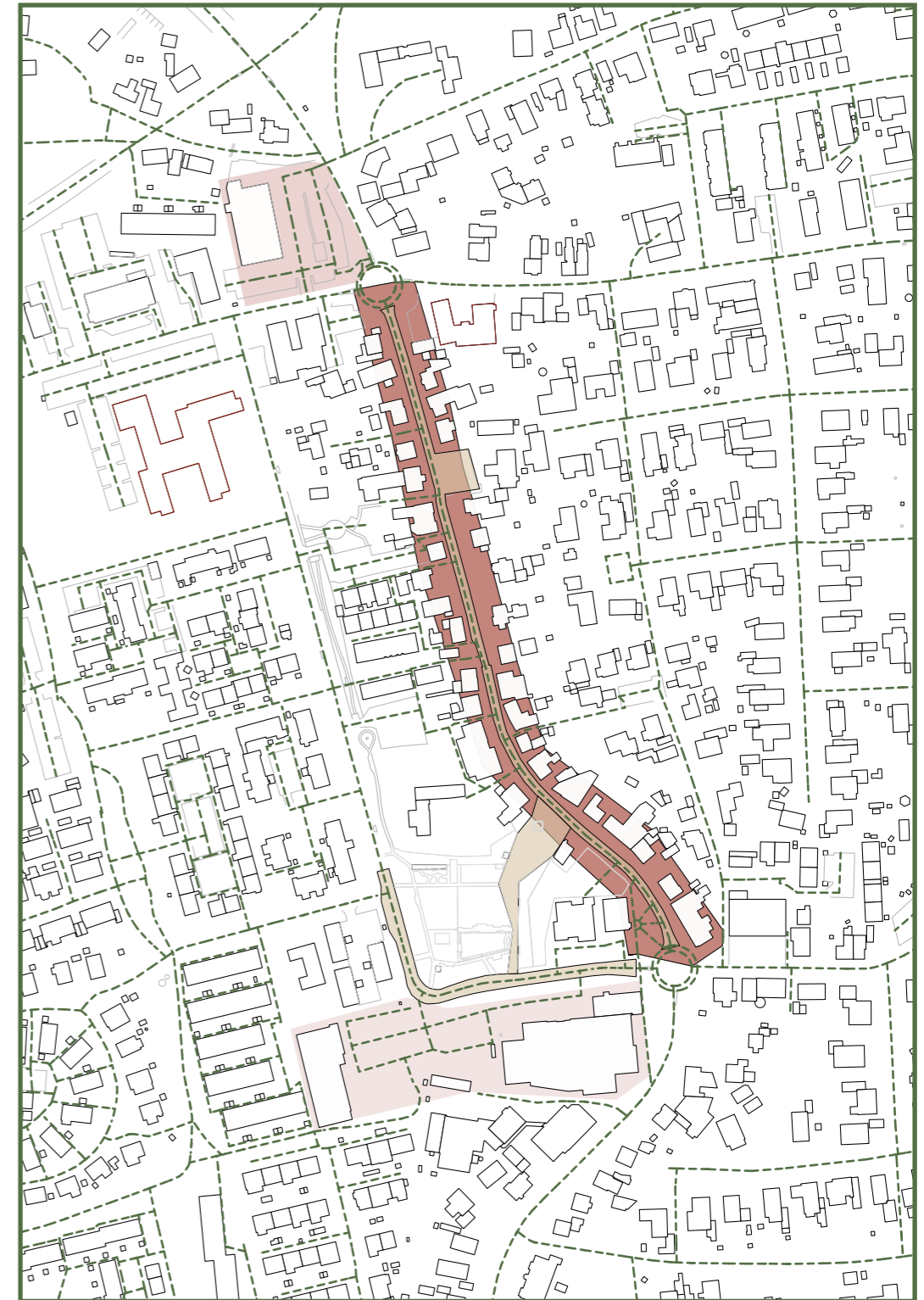
ETABLERING AF FORTORV, DELVIS OMBYGNING AF VEJEN - DALLUNDVEJ

Trafikkoncept	
Fortorv Dalumvej	3.500.000,00 kr.

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

- KVALITETER AF EKS. BYRUM

- BYMIDTE



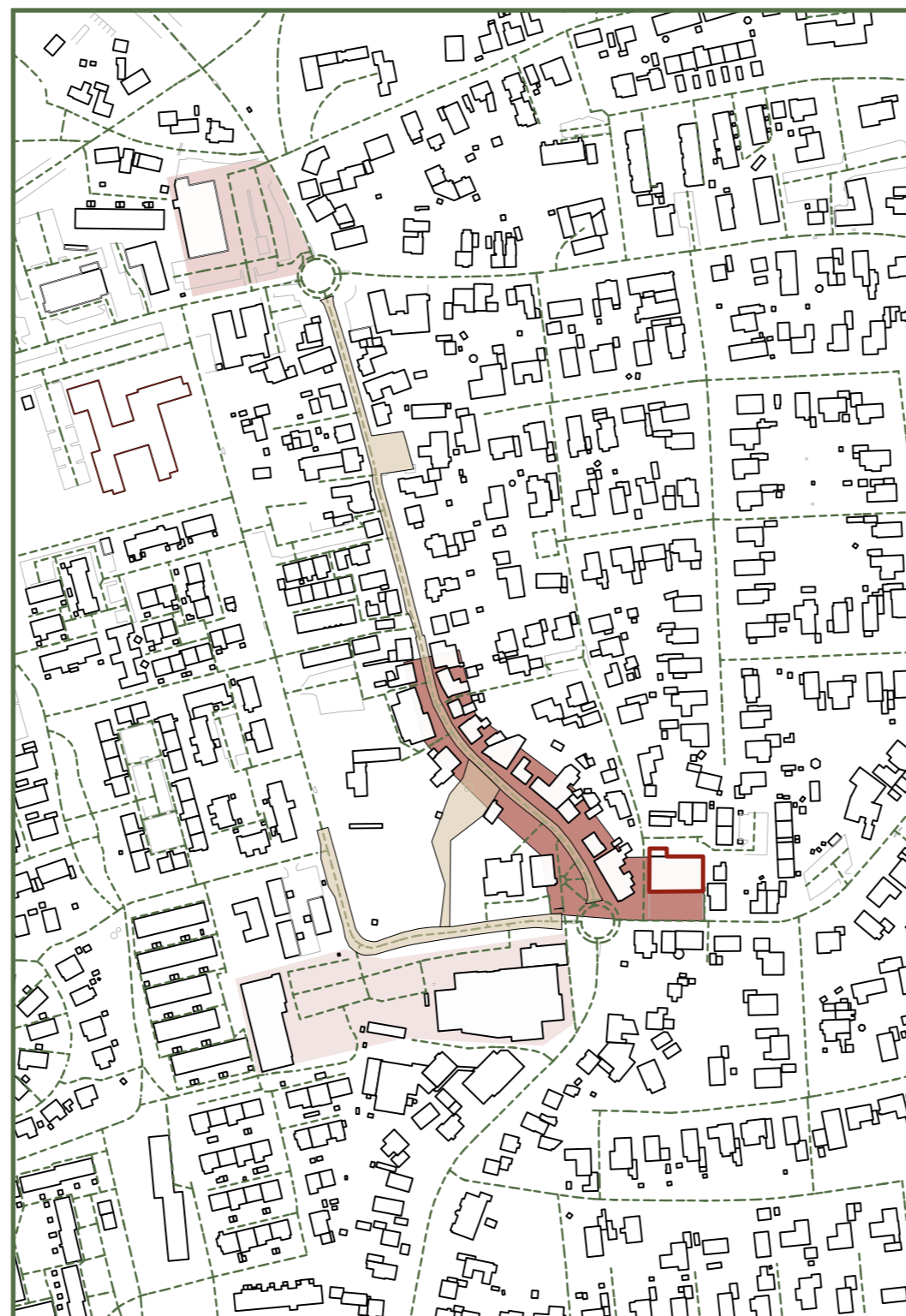
EKSISTERENDE BYMIDTE

- Odensevej er i dag præget af tomme erhvervslokaler i stueetagen
- Dette medfører at en del af bygninger er i særdeles dårlig stand

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

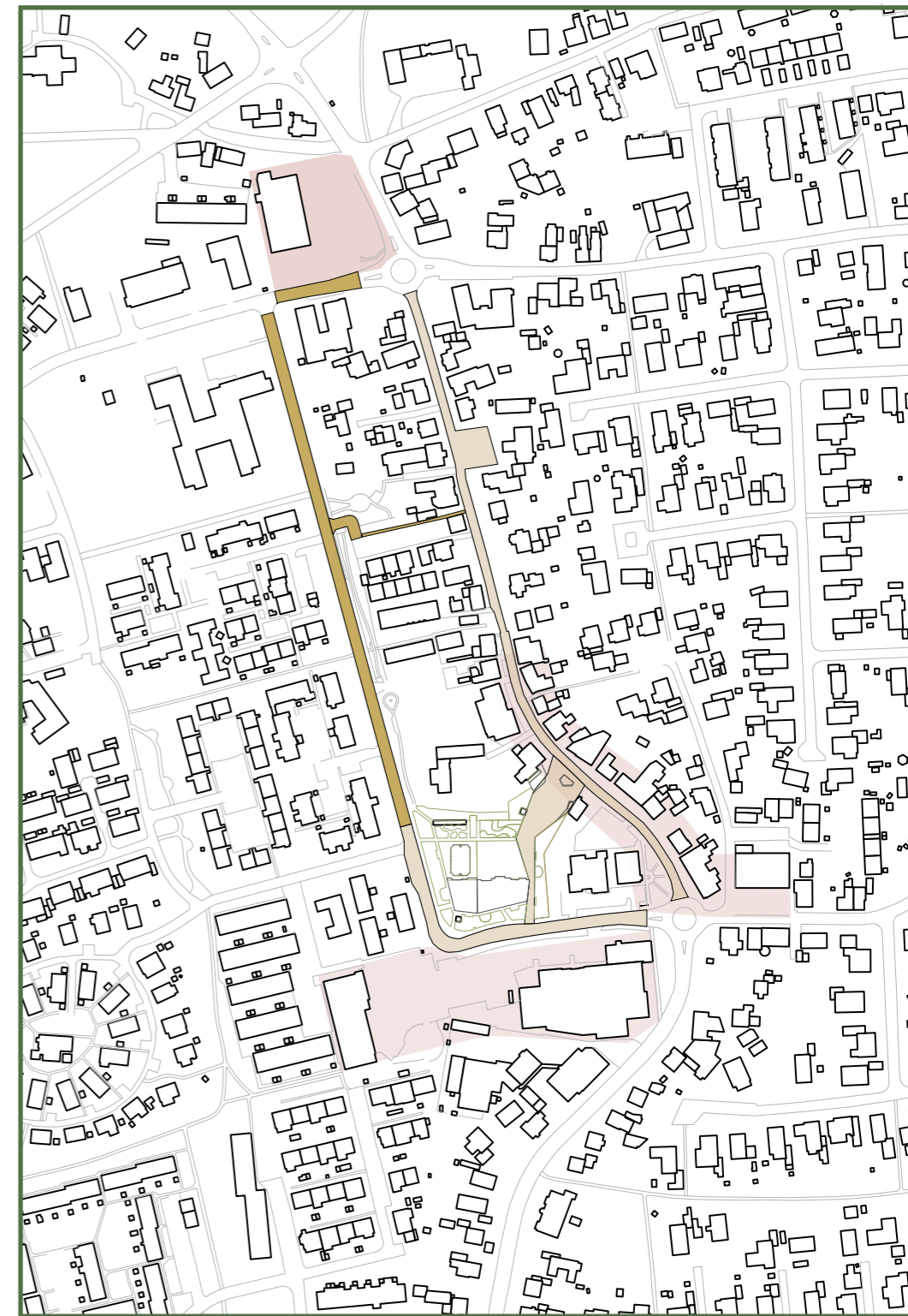
• FORESLÅEDE
TILTAG

○ BYMIDTE



NY BYMIDTE

- Den fremtidige bymidte skulle begrænses til den sydlige del af Odensevej med erhvervslokaler i stueetagen
- Det skulle tillades boliger i stueetagen på den nordlige del af vejen



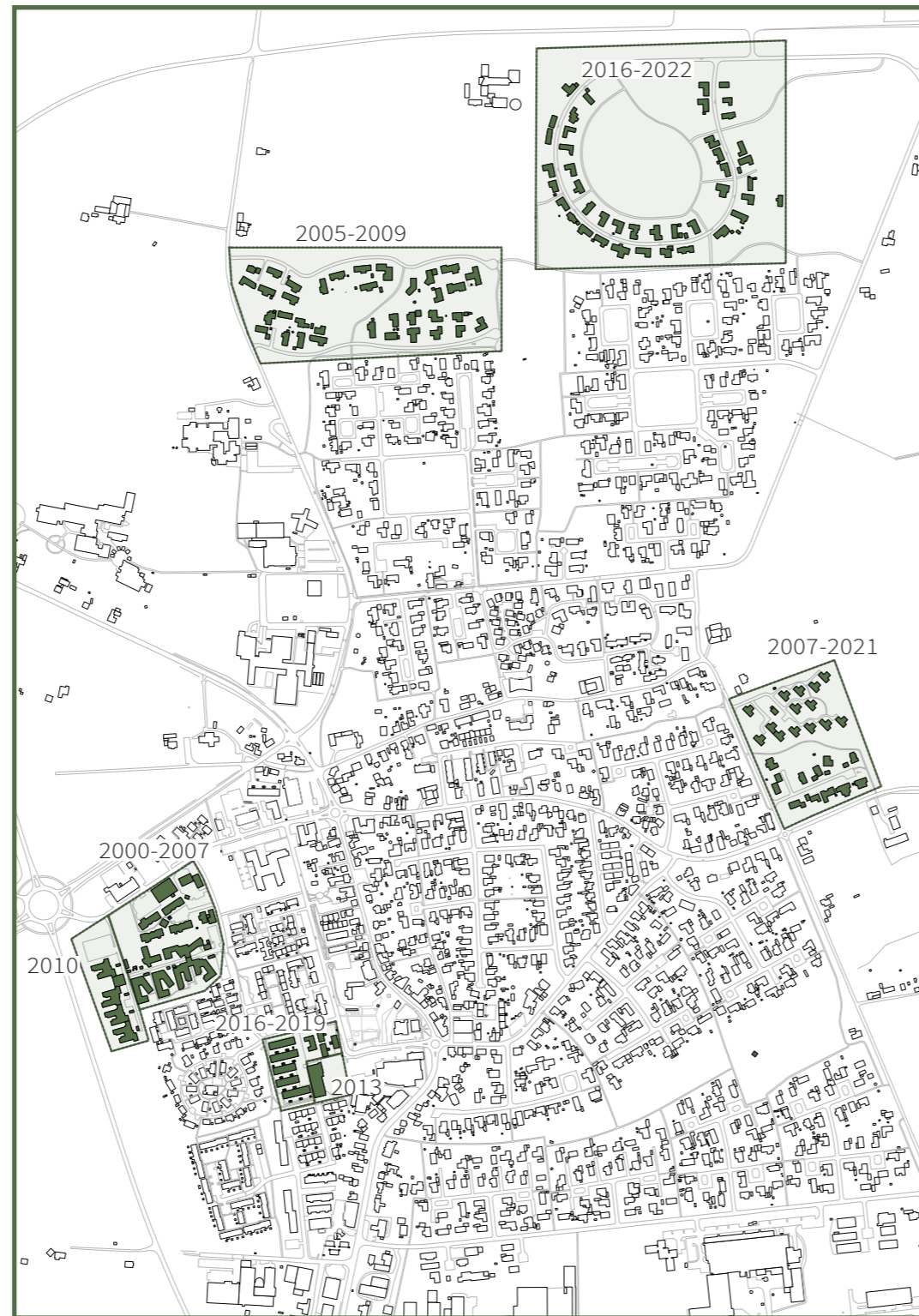
NY BELÆGNING

Trafikkoncept	
Gul klinker	9.000.000,00 kr.

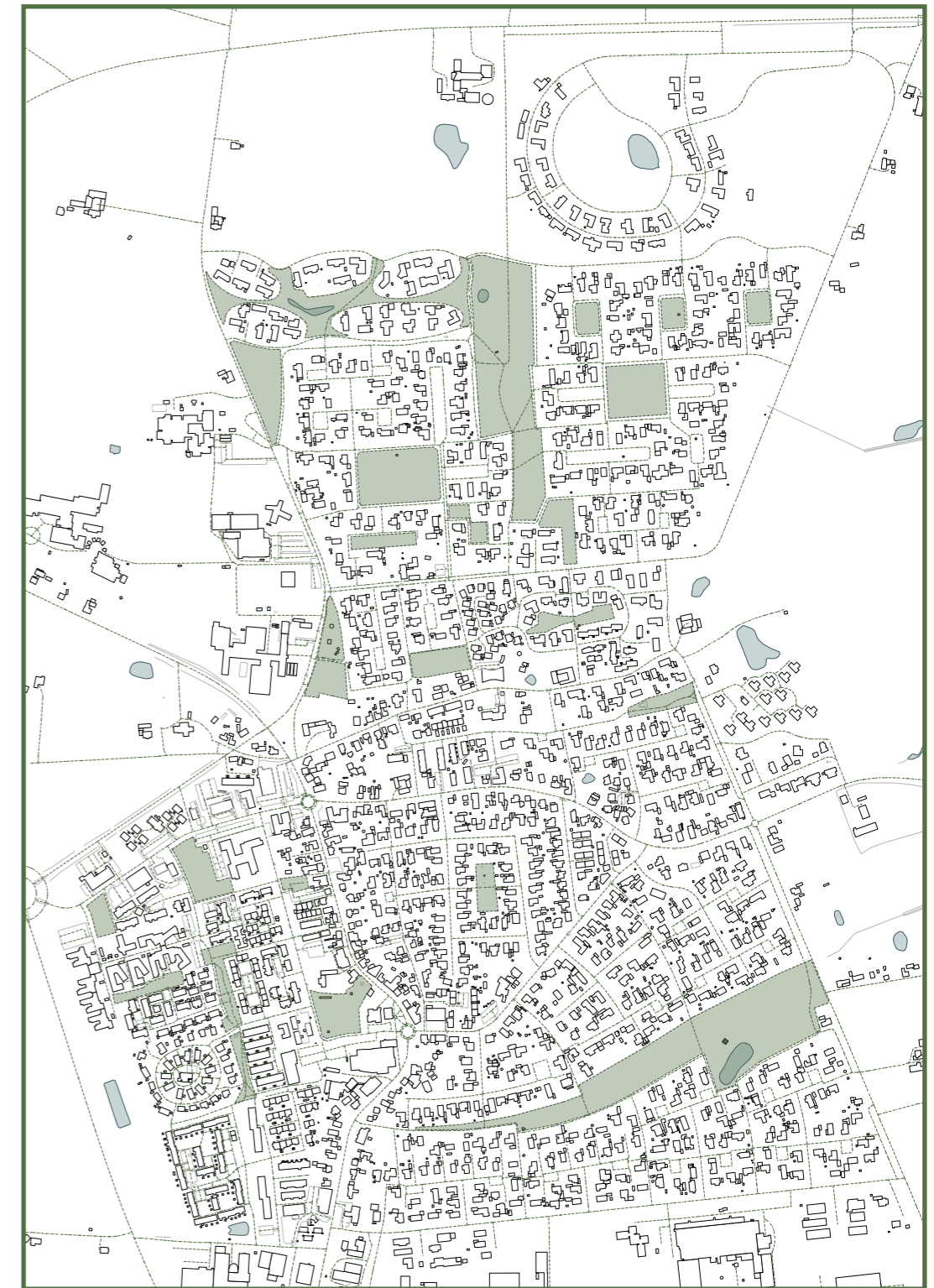
03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• KVALITETER AF
EKS. BYRUM

○ DELOMRÅDER



BYENS UDVIKLING

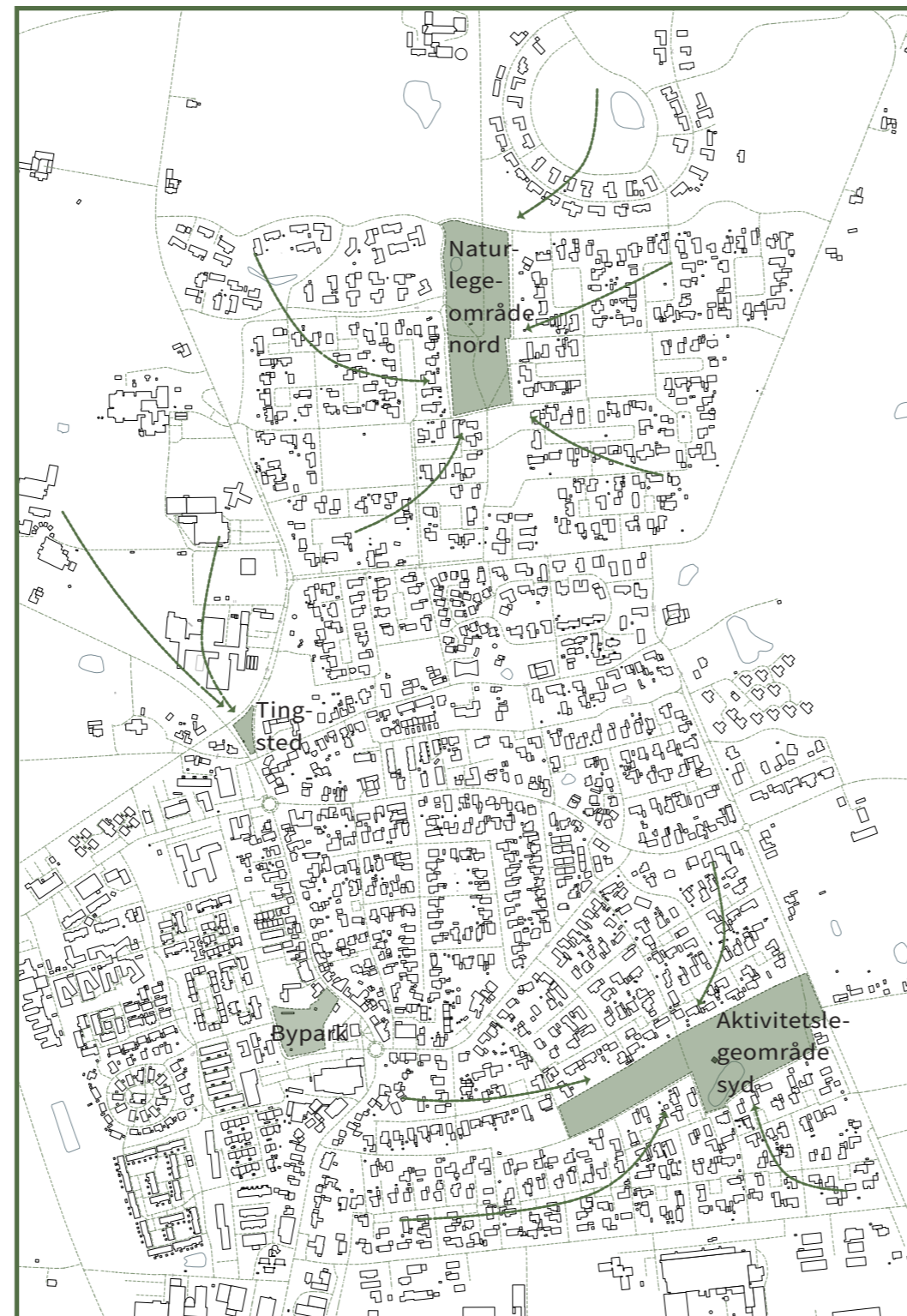


OFFENTLIGE GRØNNE OMRÅDER I BYEN

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• FORESLÅEDE TILTAG

○ DELOMRÅDER



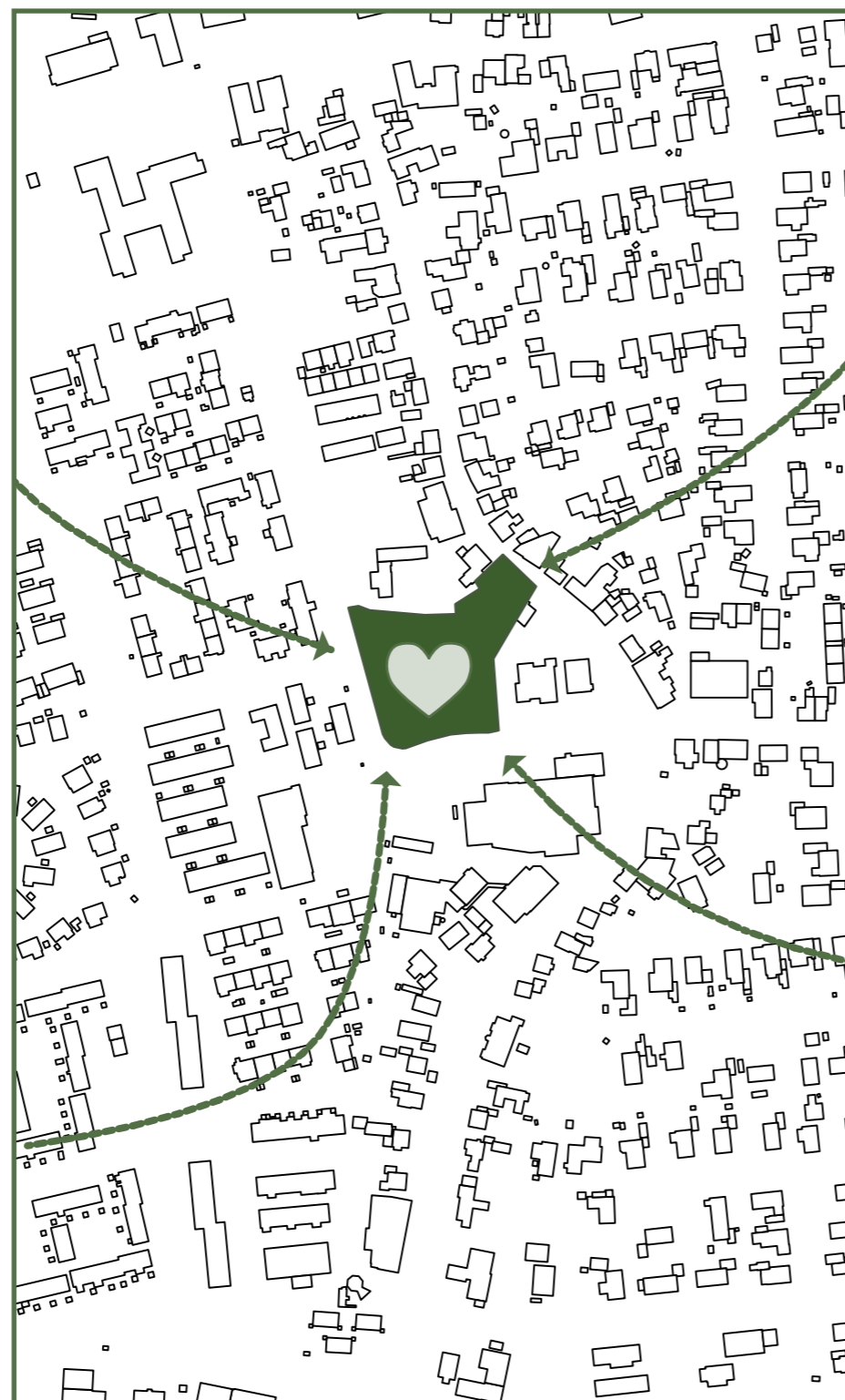
AKTIVERING AF DELOMRÅDER

Naturlegeområde nord i alt	810.000,00 kr.
Tingsted	250.000,00 kr.
Aktivitslegeområde syd i alt	1.010.000,00 kr.
Byparken i alt	3.680.000,00 kr.

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• KVALITETER AF EKS. BYRUM

○ BYPARK



BYPARK

• FORESLÅEDE TILTAG

○ BYPARK



RENOVERING OG UDVIKLING AF BYPARK

Bypark i alt

3.680.000,00 kr.

03 EKSISTERENDE KVALITETER & FORESLÅEDE TILTAG

• ØKONOMIOVERSLAG

Motionkoncept	
Motionsrute / Skiltning	150.000,00 kr.
Belysning af stier	160.000,00 kr.
Motionkoncept i alt	310.000,00 kr.
Trafikkoncept	
Fjern chikane	50.000,00 kr.
3 ny chikaner, Odensevej inkl. træer	240.000,00 kr.
Ombygning parkeringspladser Odensevej	200.000,00 kr.
Fortorv Dallundvej	3.500.000,00 kr.
Gul klinker	9.000.000,00 kr.
Trafikkoncept i alt	12.990.000,00 kr.
Bypark	
Legeskulptur	1.500.000,00 kr.
Scene	180.000,00 kr.
Nedtagning springvand/ændring belægning	500.000,00 kr.
Udvikling af skaterbane, trækonstruktion	1.000.000,00 kr.
Multibane	500.000,00 kr.
Bypark i alt	3.680.000,00 kr.
Aktivitetslegeområde syd	
Ny stier	180.000,00 kr.
Håndboldmål	30.000,00 kr.
Renovering eks. legelementer	150.000,00 kr.
Udvidet tarzanbane	400.000,00 kr.
Ny små aktivitets legeelementer	250.000,00 kr.
Aktivitetslegeområde syd i alt	1.010.000,00 kr.
Naturlegeområde nord	
Ny sti	140.000,00 kr.
Naturlegeplads, naturoplevelser	400.000,00 kr.
Madpakkehus	120.000,00 kr.
Små natur- legelementer	150.000,00 kr.
Naturlegeområde nord i alt	810.000,00 kr.
Tingsted	
Opholdsmøbler, ventested for unge	250.000,00 kr.
i alt	19.050.000,00 kr.

04

HELHEDSPLAN

OVERSIGTSPLAN FOR PRIORITEREDE TILTAG



04 HELHEDSPLAN

• KONCEPT

Helhedsplanen tager udgangspunkt i bymidten og fokuserer på denne samtidig med en aktivering af enkelte delområder. Det overordnede tema i helhedsplanen for Sønderød er bevægelse. Temaet udfoldes forskelligt og efter brugernes ønsker på de udvalgte områder.

Byparken er den vigtigste del af centrum i Sønderød og derfor prioriteres en opgradering af denne for alle aldersgrupper.

Under borgerundersøgelsen blev ønsket om flere lege- og aktivitetsmuligheder i nærhed til boligområderne nævnt.

Derfor udvælges der to områder som alternativ til den mere urbane bypark.

I områderne tages der særligt hensyn til de allerede eksisterende grønne kvaliteter og i samspil med disse etableres der naturleg, aktiviteter og gode opholdsmuligheder.

Det etableres ligeledes et opholdssted for byens unge og skolebørn i umiddelbar nærhed til busstoppestedet. Ved at vælge denne placering kan man lade Tingsted forblive urørt og uændret.

For at binde delområderne og byen sammen etableres der en motionsrute i forbindelse med den eksisterende Kløversti.

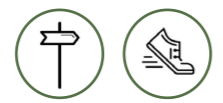
I forhold til trafik vil mulighederne omkring Odensevej forsøgt belyst og indgå i helhedsplanen.

04 HELHEDSPLAN

Naturlegeområde nord



Motion



Tingsted



Trafik



Bypark



Aktivitetslegeområde syd



04 HELHEDSPLAN

• ØKONOMIOVERSLAG I PRIORITERET RÆKKEFØLGE

Bypark	
Legeskulptur	1.500.000,00 kr.
Scene	180.000,00 kr.
Nedtagning springvand/ændring belægning	500.000,00 kr.
Udvikling af skaterbane, trækonstruktion	1.000.000,00 kr.
Multibane	500.000,00 kr.

Motionkoncept	
Motionsrute / Skiltning	150.000,00 kr.
Belysning af stier	160.000,00 kr.

Trafikkoncept	
Fjern chikane	50.000,00 kr.
3 ny chikaner, Odensevej inkl. træer	240.000,00 kr.
Ombygning parkeringspladser Odensevej	200.000,00 kr.

Aktivitetsegeområde syd	
Ny stier	180.000,00 kr.
Håndboldmål	30.000,00 kr.
Renovering eks. legelementer	150.000,00 kr.
Udvidet tarzanbane	400.000,00 kr.
Ny små aktivitets legeelementer	250.000,00 kr.

Naturlegeområde nord	
Ny sti	140.000,00 kr.
Naturlegeplads, naturoplevelser	400.000,00 kr.
Madpakkehus	120.000,00 kr.
Små natur- legelementer	150.000,00 kr.

Tingsted	
Opholdsmøbler, ventested for unge	250.000,00 kr.

i alt

6.550.000,00 kr.

04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

• BYPARKEN

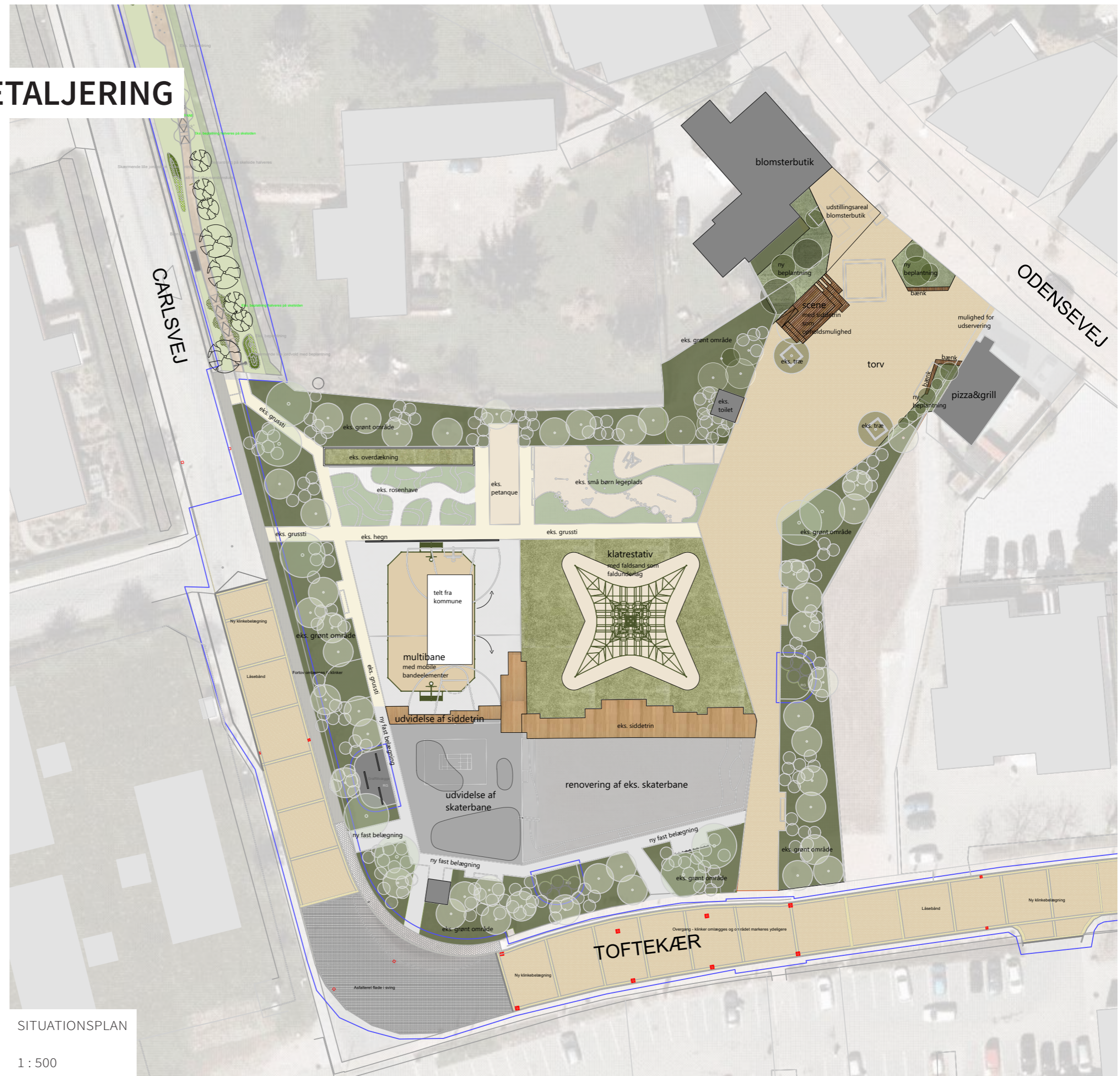
Borgere er enige om, at områderne med småbørnsleg i Byparken er velfungerende, men at der derimod savnes et redskab til de lidt større børn. Der er forslag om et klatrestativ eller tårn, der har kvaliteter, så det udover at opfylde et funktionel krav også kan fremstå som vartegn i Byparken. Der er ønske om en opgradering og renovering af den eksisterende skaterbane med højere ramper målrettet de ældre unge. Ligeledes kunne byens unge forestille sig en ny multibane i parken, som kan åbnes og inddrages ved større pladskrævende arrangementer.

På den åbne del af parken, pladsen mod Odensevej, er der ønske om en ny scene, som er fleksibel og i dagligdagen kan benyttes som stort siddemøbel.



04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

• BYPARK

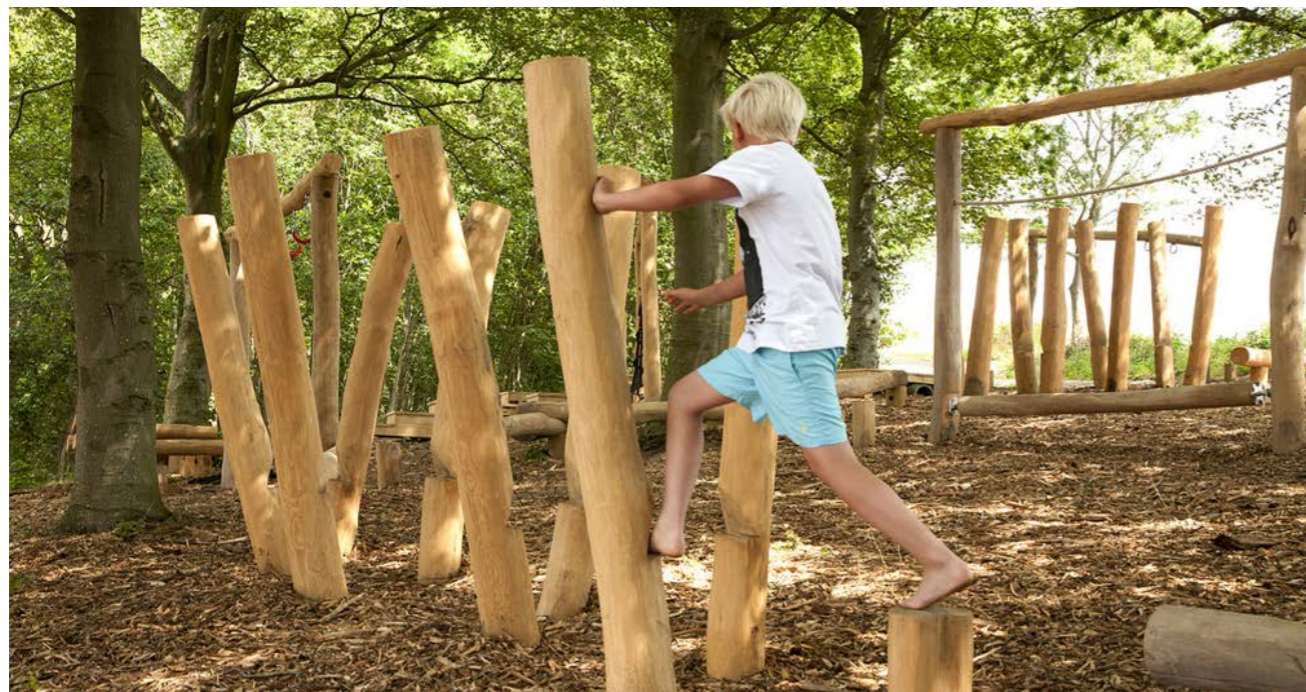
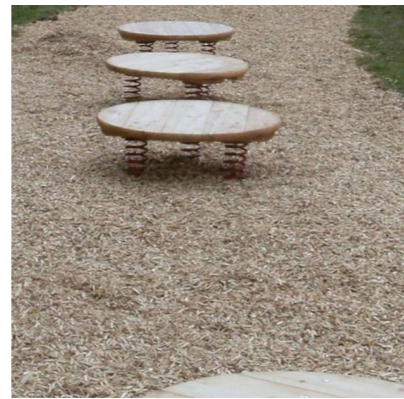


SITUATIONSPLAN

1 : 500

04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

- AKTIVITETSLEGEOMRÅDE SYD



04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

• AKTIVITETSLEGE-OMRÅDE SYD



SITUATIONSPLAN

1 : 2.000

04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

- NATURLEGEOMRÅDE NORD



04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

• NATURLEGEOMRÅDE NORD



SITUATIONSPLAN

1 : 2.000

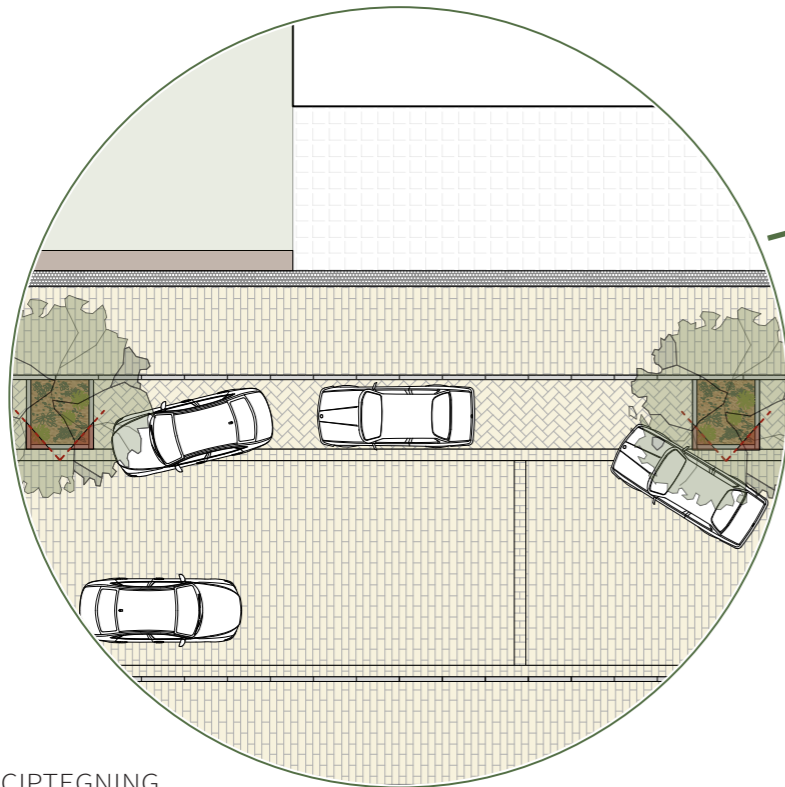
04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

- TINGSTED

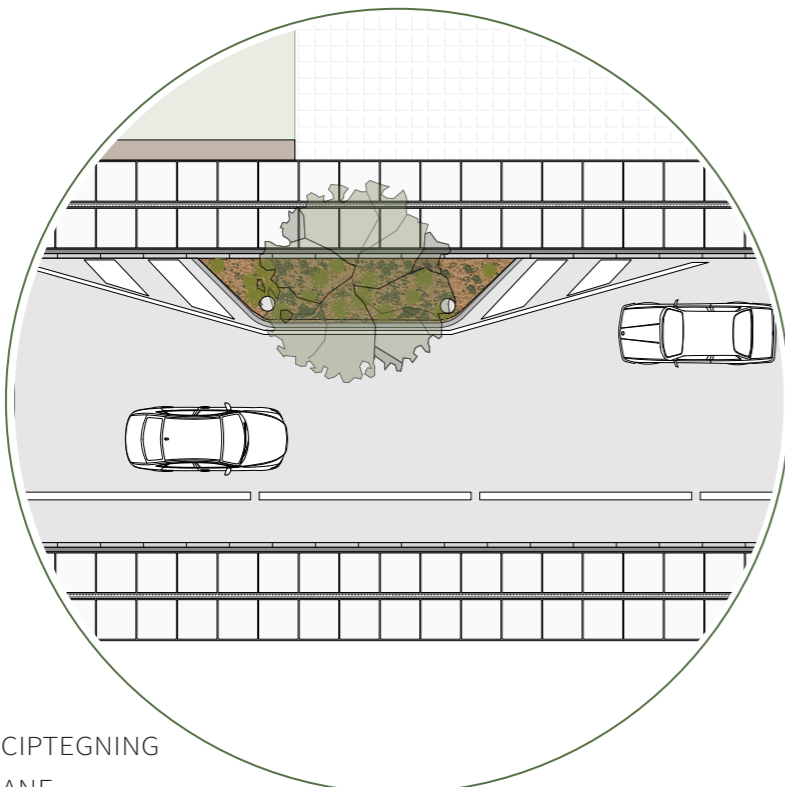


04 HELHEDSPLAN - DETALJERING

• TRAFIKALE FORBEDRINGER



PRINCIPTEGNING
PARKERINGSPLADSER LANGS ODENSEVEJ



PRINCIPTEGNING
CHIKANE



SITUATIONSPLAN

1 : 2.500

05

FREMTIDIGE BYUDVIKLINGSPLAN

MULIGHEDER FOR FORBEDRING AF BYMIDTE I FORHOLD TIL BEBYGGELSE



05 FREMTIDIGE BYUDVIKLINGSPLAN

- KONCEPT

Bymidten defineres for nuværende tidspunkt med udgangspunkt i sammenhængen omkring Odensevej og Carlsvej som centrum.

For at komme udenom de stigende antal ledige butikslokaler langs Odensevej kunne bymidten med god vilje omdefineres. For at skabe større sammenhængskraft bør erhverv og byens butikker i højere grad koncentrerer i en stærk bykerne i umiddelbar nærhed til byparken. I mens kunne de ledige butiksarealer, langs blandt andet Odensevej, omdannes til stuelejligheder. Institutioner som bibliotek, borgerservice, borgercafe og ungdomshuset kan i fremtiden samles og flyttes til "Det Gamle Mejeri". I samme omgang ønskes byparken forbundet med forpladsen til Danske Bank og "Det Gamle Mejeri".

05 FREMTIDIGE BYUDVIKLINGSPLAN

- SKRÅFOTO



05 FREMTIDIGE BYUDVIKLINGSPLAN

