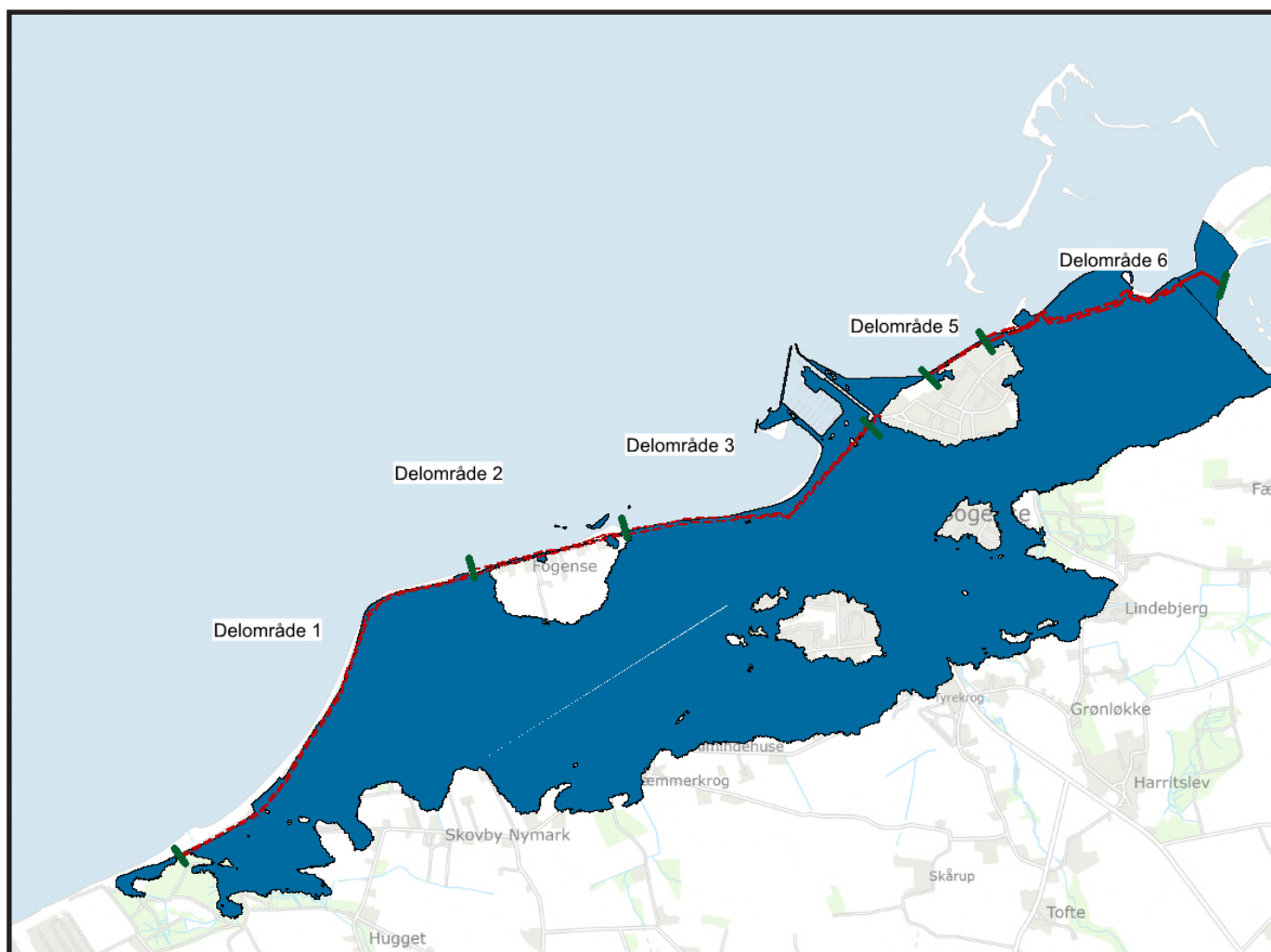


# Vedtægter for Bogense pumpe- og digelag af 2024



Version af 25. januar 2024

# Indholdsfortegnelse

1. Baggrund for pumpe - digelag
  2. Lagets navn og hjemsted
  3. Anlægget
  4. Lagets medlemmer
  5. Bidag
  6. Drift og vedligehold
  7. Tilsyn
  8. Ordinær generalforsamling
  9. Ekstraordinær generalforsamling
  10. Bestyrelse
  11. Bystyrelsens arbejde iøvrigt
  12. Digelagets økonomi
  13. Vedtægtsændringer og lagets ophævelse
  14. Tinglysning m.m
  15. Klageadgang
  16. Ikrafttræden
- Bilag  
Bilag 1 Afgrænsning af pumpe-digelag  
Bilag 2 Plantegning og snittegninger mm over anlæg  
Bilag 3 Medlemmer af Pumpe- digelaget (bidragspligtige)  
Bilag 4 Kriterier for bidragsfordeling  
Bilag 5 Anlæggenes tekniske detaljer og detaljer vedr. drift

# 1. Baggrund for digelag

Baggrunden for oprettelsen af et samlet pumpe- digelag er at fremtidssikre, beskyttelsen af Bogense og omegn mod oversvømmelse, så området kan benyttes som hidtil. Ved oprettelsen af pumpe digelaget samles Østre eng, Vestre enge og Fogense digelag i et samlet pumpe digelag. Herved forventes en administrativ forenkling og resursoptimering og derved en mere tidssvarende lags konstruktion.

Forud for oprettelsen af pumpe- digelag er der gennemført en kommunal fællessag efter kystbeskyttelsesloven.

## 2. Lagets navn og hjemsted

§ 1. Lagets navn er Bogense pumpe- digelag af 2024 herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Nordfyns Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Nordfyn Kommunes afgørelse af den 25. januar 2024 om oprettelse af digelag med vedtægter i henhold til bekendtgørelse af lov nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse.

Stk. 3. Eksisterende vedtægter for Østre og Vestre enge og Fogense digelag og bidragsfordeling vedr. kystbeskyttelse ophæves i henhold til bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering §7 og vandløbslovens §41.

Stk. 4. Lagets formål er at beskytte mennesker, arealer og ejendomme mod oversvømmelse med vand fra havet og å- og regnvand fra baglandet. Det beskyttede område som også er en afgrænsning af laget fremgår af kortet i bilag nr. 1.

## 3. Anlægget

### Kystbeskyttelse

§ 2. Det tekniske anlæg består ved oprettelse af laget af diger, stenkastning med kompensationsfodring, mur, mobil højvandsbeskyttelse. Konstruktionernes beliggenhed er vist i bilag 2. Matrikler berørt af anlæg fremgår også af bilag 2. Kort og detailtegninger findes i digitaliseret form og afgør i tvivlstilfælde om placering og dimensioner af de tekniske anlæg. Det digitaliserede tegninger skal vedligeholdes af Nordfyns Kommune, så det opdateres i takt med den teknologiske udvikling i GIS-systemer eller på anden entydig tidssvarende vis.

Stk. 2. Anlæggenes tekniske detaljer og detaljer vedr. drift fremgår af bilag 5 til denne vedtægt.

Stk. 4. Anlægges ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i forsvarlig stand og i henhold til vilkår i afgørelser.

Stk. 5. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter Nordfyns Kommunes bestemmelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 11 og med tilladelse fra Nordfyns Kommune, jf. samme lovs § 3.

## **Pumper og vandløb**

§ 3. Anlæg består ved oprettelse af laget af pumpehuse/stationer, pumpekanal og vandløb. Dimensioner, og beliggenhed er vist i bilag 2. Matrikler berørt af anlæg fremgår også af bilag 2. Kort og detailtegninger findes i digitaliseret form og afgør i tvivlstilfælde om placering og dimensioner af de tekniske anlæg. Det digitaliserede digeforløb skal vedligeholdes af Nordfyns Kommune, så det opdateres i takt med den teknologiske udvikling i GIS-systemer eller på anden entydig tidssvarende vis.

Stk. 2. Anlæggenes tekniske detaljer og detaljer vedr. drift fremgår af bilag 5 til denne vedtægt.

Stk. 3. Anlægges ejer (laget) forpligter sig til at vedligeholde anlægget i forsvarlig stand.

§ 4. Nordfyns Kommune påser at vilkår i forbindelse tilladelser efter vandløbsloven og bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaureing m.v overholdes.

Stk. 2 Private udpumpningsanlæg til brug for afvanding må ikke etableres eller ændres, herunder driftsmæssigt, uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

## **4. Lagets medlemmer**

§ 5. Lagets medlemmer og bidragspligtige er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der er anført i bilag 3 til denne vedtægt. Bidragspligtige ejere benævnes herefter som medlemmer.

Stk. 2. Hver ejer anført i bilag 3 repræsenterer 1 part. 1 part medfører pligt til at betale et drifts- og anlægsbidrag i henhold til fordelingen. 1 part giver to stemmer på generalforsamlingen og ekstraordinær generalforsamling. Hvor 1 part repræsenteres ved fremmøde af 2 personer, har hver person ret til en stemme.

## **5. Bidrag**

### **Kystbeskyttelse**

§ 6. Fordelingen sker i henhold til kriterierne i bilag 4 til denne vedtægt. Fordelingen er foretaget i henhold til kystbeskyttelsesloven. Bestyrelsen og Nordfyns Kommune opbevarer bidragsregneark for de konkrete bidragsfordelinger. Medlemmer af laget kan ved anmodning til bestyrelse eller Nordfyns Kommune få fremsendt regneark elektronisk.

Stk. 2. Evt fremadrettede udgifter til vedligeholdelse eller ny kystbeskyttelse, der ikke kan holdes inden for vedligeholdelsesbudget fra bidrag, fordeles efter kriterierne i bilag 4. Bidragsregneark som Nordfyns Kommune og lages bestyrelse opbevarer benyttes til udregningen.

§ 7. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal inden for det i bilag 1 anførte område, skal ejendommens ejer underrette kommunalbestyrelsen derom. Der skal der betales bidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 5. Kommunalbestyrelsen godkender og fordeler derefter det bidrag, der påhviler de respektive

ejendomme/lejligheder.

Stk. 2. Ved ændring i sokkelkote og terrænkote ved ny bebyggelse kan der foretages en opdatering af de enkelte ejendommers/lejligheders bidrag. En ændring kan dog først foretages, efter den seneste anlægsinvestering er betalt, eller hvis den pågældende ejendom har betalt det fulde bidrag af det pligtige bidrag af den seneste anlægsinvestering.

Stk. 3. Ved enhver ændring af antallet af medlemmer/bidragssydere ved udstykninger eller sammenlægninger af ejendomme påhviler det Nordfyns Kommune at sørge for, at bilag 3 og bidragsregneark ajourføres. Det påhviler lagets bestyrelse at orientere nye bidragssydere om deres forpligtigelse samt revidere oversigt over bidragspligtige. Ajourføring vedr. ny udstykninger sker hvert 2 år pr. 1. marts.

§ 8. Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, efter indstilling fra generalforsamlingen i laget, hvilke bidrag (anlægs og vedligeholdelsesbidrag) de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunalbestyrelsen eller laget. Kommunalbestyrelsen indkræver bidragene og overføre dem til laget. Bidragene tillægges udpantningsret. For bidragene haves pante- og fortrinsret i ejendommen som for kommunale ejendomsskatter.

Stk. 2. De pålignede beløb indbetales til kommunen efter de for kommunal grundskyld og dækningsafgift gældende regler, jf. lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme jf. kystbeskyttelseslovens § 13 stk. 2.

### **Pumper og vandløb**

§ 9. Bidrag til vedligeholdelse af pumper og vandløb følger de gamle bidragsfordelinger i de gamle digelag indtil andet besluttet. (Fogense, Østre og Vestre digelag)

§ 10. Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, efter indstilling fra generalforsamlingen i laget, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunalbestyrelsen eller laget. Kommunalbestyrelsen indkræver bidragene og overføre dem til laget. Bidragene tillægges udpantningsret. For bidragene haves pante- og fortrinsret i ejendommen som for kommunale ejendomsskatter.

stk. 2 Bidragene til regulering og vedligeholdelse af vandløbene og pumperne opkræves og inddrives og sammen med og efter samme regler som de kommunale ejendomsskatter jf. vandløbslovens § 65. stk 3.

§ 11. Hvis en ejendom, hvorpå der efter denne lov hviler bidrag, udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel, fordeler vandløbsmyndigheden efter anmodning det bidrag, der påhviler ejendommen, mellem de pågældende arealer, og det fastsættes, hvorledes udgifterne ved fordelingen skal udredes.

Stk. 3. Indtil fordelingen er sket, hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler ejendommen før ændringen

§ 12. Forøges afløbsmængden ved bebyggelse, ved vejanlæg, ved udpumpning, der ikke er omfattet af kapitel 9, eller ved boringer, kan vandløbsmyndigheden pålægge ejeren af de ejendomme eller anlæg, hvorfra den forøgede afstrømning hidrører, at yde et forholdsmæssigt bidrag til vandløbets regulering og vedligeholdelse.

Stk. 2. Tilføres der et vandløb spildevand, der i nævneværdig grad forøger arbejdet ved vandløbets oprensning, kan vandløbsmyndigheden pålægge ejerne af de ejendomme, hvorfra ulemperne hidrører, at yde bidrag til vandløbets regulering og vedligeholdelse.

Stk. 3. Medfører indvinding af vand fra et vandløb, at arbejdet ved vandløbets vedligeholdelse i nævneværdig grad forøges, kan vandløbsmyndigheden pålægge vandindvindingsanlæggets ejer at yde bidrag til vandløbets regulering og vedligeholdelse.

## 6. Drift og vedligehold

### Kystbeskyttelse

§ 13. Anlæggene skal vedligeholdes med de dimensioner og betingelser som fremgår af disse vedtægter med bilag 2 og så dimensionerne i tegningsmaterialet opretholdes.

Stk. 2. Beskadiges eller gennembrydes oversvømmelsesbeskyttelse, stenkastning, mure, pumper eller grøfter, påhviler det bestyrelsen hurtigst muligt at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden eller indskrænke de ved bruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt.

§ 14. Ejere af omliggende arealer skal tåle, at arealerne benyttes i nødvendigt omfang i forbindelse med forundersøgelser, tilsyn, vedligeholdelsesarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med kystbeskyttelse. Personer, der benytter arealer i forbindelse med disse opgaver, skal efter anmodning vise legitimation og redegøre for formålet med tilstedeværelsen, jf. kystbeskyttelseslovens § 19h.

Stk. 2. Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs diget i forbindelse med digelagets almindelige vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet. Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller brugere skade, har ejeren eller brugeren ret til erstatning, jf. kystbeskyttelseslovens § 19h.

Stk. 3. Beskadiges lagets kystbeskyttelseskonstruktioner, eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten, kan Nordfyns Kommune give skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand jf. kystbeskyttelseslovens §19c.

§ 15. Både, faste konstruktioner som bænke, private overgange samt beplantning er forbudt på digerne. Der må ikke anbringes noget på diget, som hindrer eller vanskeliggør, at græsset på digerne er tæt og kan klippes med motoriseret plæneklipper.

Stk. 2. Overgange over diget skal godkendes af Nordfyns Kommune. Overgange skal laves som en såkaldt græsamering.

### Pumper og vandløb

§ 16. Vandløb (både offentlige og private) skal vedligeholdes således i henhold til kravene i vandløbsregulativerne jf. bilag 5. Det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne må ikke ændres, medmindre andet er fastsat i regulativet eller i afgørelse efter vandløbslovens § 36 a, stk 1.

Stk. 2. Pumperne skal løbende vedligeholdes, så de er driftsikre i alle situationer.

Stk. 3. Private vandløb vedligeholdes af bredejerne

Stk. 4. Grødevæksten i vandløbene kan begrænses ved mekaniske metoder som grødeskæring, opgravning og lignende eller biologiske metoder som etablering af skyggegivende vegetation på vandløbets bredder.

Stk. 5. Slam, grøde og andet, der ophobes ved stemmeværker eller andre anlæg må ikke videreføres til skade for vandløbet eller for det vandområde, vandløbet udmunder i. Vandløbsmyndigheden kan fastsætte nærmere bestemmelser herom.

§ 17. Bredejere og brugere af tilstødende ejendomme skal tåle, at fornødent vedligeholdelsesarbejde udføres. Fyld, afskåret grøde og andet, der fremkommer ved sædvanlig vedligeholdelse, skal den, der bruger de tilstødende ejendomme, modtage og bortskaffe fra vandløbets bredder uden erstatning, medmindre grøden ikke er til skade for vandløbet eller vandområde, vandløbet udmunder i. Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs vandløbet i forbindelse med vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet. Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller brugere skade eller ulempe, har ejeren eller brugeren ret til erstatning efter lovgivningens almindelige regler.

§ 18. Benyttes arealer ved vandløb til græsning for løsgående husdyr, kan vandløbsmyndigheden påbyde, at bredejerne anbringer og vedligeholder forsvarligt hegn, og at vandingssteder skal graves uden for vandløbets profil og frahegnes dette.

## 7. Tilsyn

### **Kystbeskyttelse**

§ 19. Nordfyns Kommune er sammen med lagets bestyrelse ansvarlig for tilsyn med anlæggets tekniske kvalitet.

Stk. 2 Almindeligt tilsyn af Nordfyns Kommune og bestyrelse foretages i fællesskab i perioden 1. april til 15. maj, hvert 2. år eller efter aftale.

Stk 3. Ny etablerede diger, skal kontrolleres for sætninger 1, 2. og 3 år. Herefter hvert 5. år.

Stk. 4. Hvert 5. år foretages kontrolopmåling af hele anlæggets dimensioner, hvis kommunen i samråd med laget, finder det påkrævet.

§ 20. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Nordfyns Kommune spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget skal forvaltes jf. kystbeskyttelseslovens § 12.

Stk. 2. Nordfyns Kommune kan pålægge bestyrelsen at udføre nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder af kystbeskyttelsen. Såfremt et sådan pålæg ikke efterkommes, kan Nordfyns Kommune lade arbejdet udføre for digelagets regning, jf. kystbeskyttelsesloven §12 stk. 2.

Stk. 3. Ved konkret henvendelse fra et eller flere medlemmer af laget til Nordfyns Kommune om mangler eller manglende vedligeholdelse af diget, kan Nordfyns Kommune foretage et tilsyn med henblik på at vurdere, om forholdet skal rettes ved pålæg til bestyrelsen. Der bør som udgangspunkt rettes henvendelse til lagetets bestyrelse inden henvendelse til Nordfyns Kommune.

### **Pumper og vandløb**

§ 21. Nordfyns Kommune er sammen med lagetets bestyrelse ansvarlig for tilsyn med pumpernes tekniske kvalitet og tilstanden af vandløbene.

Stk. 2 Nordfyn Kommune påser om der ved vandløb i øvrigt er forhold, der er i strid med loven eller anden lovgivning, og som hindrer opfyldelsen af målsætningen for vandløbet.

Stk. 3 Almindeligt tilsyn af Nordfyns Kommune og bestyrelse foretages i fællesskab i perioden 1. april til 15. maj, hvert 2. år eller efter aftale.

§ 22. Vandløbsmyndigheden kan pålægge pumpelaget at udføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder på anlægget med tilhørende vandløb jf. vandløbsloven.

## **8. Ordinær generalforsamling**

§ 23. Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer med bidragspligt til laget. Hvert medlem (hver part) har 2 stemmer (se § 4).

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj/juni.

Stk. 3. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af årsberetning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Fremlæggelse af budget med forslag til bidrag for det efterfølgende regnskabsår.
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1. 2 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Eventuelt.

Stk. 4. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages varsel med angivelse af tid og sted og varsel over for hvert medlem på en måde, som på rimelig og tidssvarende vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret. Det påhviler hvert enkelt medlem at aflevere og løbende ajourføre en aktiv e-mailadresse. Såfremt dette ikke overholdes, kan vedkommende ikke påberåbe sig ikke at være informeret.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 15. marts, således at forslaget kan behandles i bestyrelsen og udsendes sammen med indkaldelsen.



§ 24. Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmefler-tal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget eller anden myndig person. Ingen stemmeberettiget kan repræsen-tere mere end 1 fuldmagter. En fuldmagt giver to stemmer. Afstemninger sker ved skriftlig afstemning

Stk. 2. Beslutning om ændringer i vedtægten kræver dog, at mindst 1/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

Stk. 3. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

## 9. Ekstraordinær generalforsamling

§ 25. Ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som sikrer, at alle medlemmer bliver informeret jf. § 14 stk. 4 i denne vedtægt. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkal-des, hvis halvdelen af medlemmerne kræver det.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlems-repræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer vil stemme for.

## 10. Bestyrelse

§ 26. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges en revisor og en revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen.

Stk. 2. Der vælges 2 bestyrelses suppleanter

Stk. 3. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år afgår 3 bestyrelsesmed-lemmer.

Stk. 4. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

§ 27. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlem-mer.

Stk. 2. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen er beslutnings-dygtig, når 4 medlemmer er til stede, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Stk. 3. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 4. På forlangende har ethvert medlem af digelaget adgang til at besigtige refera-ter, protokoller og regnskab samt dokumenter og oplysninger omtalt i § 2 og § 4.

§ 28. Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af et medlems husstand eller anden legal stedfortræder kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer. Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hvert medlem til bestyrelsen.

Stk. 3. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder 1. suppleant.

Stk. 4 Første gang der vælges en bestyrelse skal der være mindst en repræsentant fra hver af de gamle digelag (Østre, Vestre og Fogense digelag). Fremadrettet vælges der frit blandt alle bidragspligtige medlemmer.

§ 29. Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand.

§ 30. Såfremt der ikke kan vælges en bestyrelse pga manglende opstillingsparate medlemmer kan Kommunalbestyrelsen udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand.

## 11. Bestyrelsens arbejde

§ 31. Bestyrelsen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af lagets anlæg.

Stk. 1. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen, at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt.

Stk. 2. Det tilkommer bestyrelsen at ansætte lønnet medhjælp til drift og vedligeholdelse af kystbeskyttelses, pumpe-, kanal-, og grøftanlæggene, lade entreprenører foretage den nødvendige vedligeholdelse på lagets regning samt indsættelse af beredskab i en katastrofesituation, hvis bestyrelsen finder det påkrævet.

Stk. 3. Bestyrelsen er ansvarlig for, at der foreligger en opdateret beredskabsplan for såvel kystbeskyttelseskonstruktioner og pumper i stormsituationer samt en vedligeholdelsesplan. Nordfyns Kommune skal godkende planerne samt opdateringer.

§ 32. Bestyrelsen kan igangsætte yderligere kystbeskyttelsestiltag i form af oversvømmelses- og erosionsbeskyttelse (ansøgning og etablering af ny kystbeskyttelse) til sikring af området mod indtrængning af vand, samt projekter efter vandløbsloven (ændringer af pumper, vandløbsføringer mm). Nye tiltag skal godkendes på generalforsamling eller ekstra ordinær generalforsamling. Nye tiltag må først etableres efter myndighedsmæssig tilladelse.

§ 33. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til varetagelse af særlige opgaver. Et udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 34. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel

overfor offentlig myndighed, som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingens truffne beslutninger.

§ 35. Bestyrelsens formand og kasserer har tegningsretten på vegne af bestyrelsen (to underskrifter).

## 12. Pumpe digelagets økonomi

§ 36. Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 2. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Regnskab godkendes på generalforsamling (evt. ekstraordinær generalforsamling).

§ 35. Lån kan kun optages med den kommunale myndigheds godkendelse.

## 13. Vedtægtsændringer

§ 37. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring. En sådan beslutning har dog kun gyldighed, når den er godkendt af Nordfyns Kommune.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 4. Den kommunale myndighed og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.

## 14. Tinglysning

§ 38. Nordfyns Kommune sørger for, at denne vedtægt tinglyses som servitut på alle ejendomme anført på bilag 3 til vedtægten.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og den kommunale myndighed er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af den kommunale myndighed.

Stk. 5 Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v..

## 15. Klageadgang

§ 39. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter kystbeskyttelsesloven.

§ 40. Vandløbsmyndighedens afgørelse efter §10 og §11 i denne vedtægt kan inden 4 uger efter, at den er meddelt den pågældende, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118 og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

## 16. Ikrafttræden

Denne vedtægt er udarbejdet i henhold til lov om kystbeskyttelse og i henhold til vandløbsloven. Der er truffet afgørelse af Nordfyns Kommune i henhold til kystbeskyttelseslovens §7 stk. 2 den 25/1- 2024. Afgørelse om oprettelse af digelag erstatter vandløbslovens afgørelse vedr. oprettelse af pumpelag jf. kystbeskyttelseslovens § 3a stk 2.

Godkendt af Nordfyns Kommunes kommunalbestyrelse den 25/1- 2024 og godkendt på den stiftende generalforsamling den / -2023.

Den / - 2024

Morten V. Pedersen

Kommunal direktør, Nordfyns Kommune

Den / - 2024

Mette Landtved-Holm

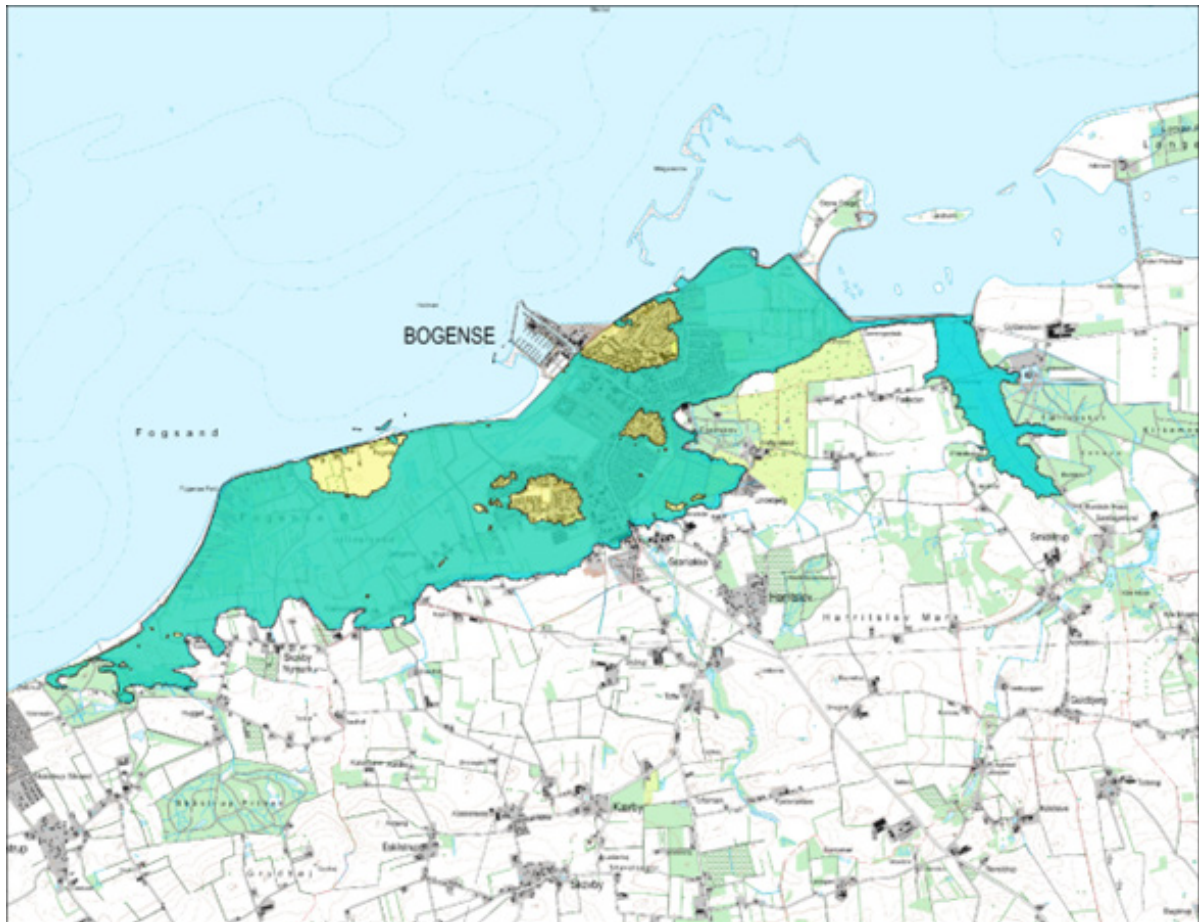
Bogmester, Nordfyns Kommune

Den / -2024

Bogense pumpe- digelags bestyrelse

# Bilag 1

## Afgrænsning af pumpe-og digelaget





# **Bilag 3**

## **Medlemmer af pumpe- og digelaget**

Nordfyn Kommune opbevarer elektronisk en liste over medlemmer af digelaget.



# Bilag 4

## Kriterier for bidragsfordeling

### 1. Beskrivelse og begrundelse for bidragsfordeling

#### 1.1 Oversvømmelse

Bidragsfordelingen er lavet så enkel som muligt for at lettere at kunne administrere den fremadrettet. Men samtidig er der lavet en vis differentiering i forhold værdierne, der beskyttes, f.eks ved at man betaler ekstra, hvis der en bygning på matriklen, der vil være direkte berørt af oversvømmelse. Nedenfor beskrives de enkelte bidragsgrupper. Af figur nr. fremgår fordelingen af parter på de forskellige bidragsgrupper.

##### 1.1.1 Administration bidrag

Da både direkte og inddirekte berørte matrikler har fordel af projektet i form af en generel sikring af området f.eks i forhold til ejendomspriser, ry som tilflytningsområde etc., laves der en bidragspart til alle berørte grundejere (både direkte og indirekte berørte grundejere).

Alle bidragspligtige (både indirekte og direkte beskyttede) bidrager med en administration part pr. ejendomsnummer. Lejligheder på etager over stuen i områder der indirekte og direkte berørt af oversvømmelse betaler også en administration part.

Det er kun matrikler der er over 100 m<sup>2</sup> og beliggende inden for det afgrænsede område, der kan blive bidragspligtige.

##### 1.1.2 Part for bygningsberørt

Der betales et bygningsbidrag hvis der på en matrikel er en bygning, der er i risiko for oversvømmelse til det besluttede sikkerhedsniveau på 2,18 m over dvr90.

Der foretaget en manuel vurdering kombineret med en gisanalyse til bestemmelse af hvilke matrikler, der er bygninger med risiko for oversvømmelse og derfor er foretaget en sokkelkoteopmåling.

Ud for sokkelkoteopmålingen er det endelig bestemt om en matrikel skal pålægges en bygningspart. Hvis der er kælder under en ejendom der vil være berørt af oversvømmelse er der et tillægsbidrag. Om kælder er berørt, afgøres også af opmåling af landinspektør.

##### 1.1.3 Ekstra bidrag for bygning berørt

Store bygninger, der vil blive oversvømmet vurderes at få større skadesomkostninger, så der er lavet et ekstra bidrag pr. påbegyndt 500 m<sup>2</sup> oversvømmet bygning. Antal m<sup>2</sup> oversvømmet bygning er bestemt ud fra en gisanalyse i forhold til oversvømmelsespolygonen. Carporte (BBR oplysninger) er taget ud af vurderingen af m<sup>2</sup> oversvømmet bygninger på matrikler, da det vurderes at der vil være en meget lille bygningsskadesværdi ved oversvømmelse.

##### 1.1.4 Berørt terræn på udstykkede ejendomme

At terræn på matriklen bliver berørt af oversvømmelse, vurderes at kunne forårsage skader af værdier som haveplanter og græsplæner.

Matrikler med bygninger samt matrikler i byzone og sommerhuszone hvor terrænet er berørt med mere end 100 m<sup>2</sup>, bliver pålagt et bidrag. Er vurderet ud fra gisanalyse i forhold til oversvømmelsespolygonen med angivelse af m<sup>2</sup> oversvømmet areal af hver matrikel.

### **1.1.5 Part for berørt landbrugsjord**

Værdien af landbrugsjord vil blive skadet ved oversvømmelse i form af tab på afgrøder og saltpåvirkningen af en oversvømmelse fra havet.

Der betales derfor en bidragspart for oversvømmede (ud fra oversvømmelsespolygon fra model) registrerede landbrugsjord pr. ha med kategorien omdrift, skov og busk (data hentet fra landbrugsstyrelsen). Parten er sat ud fra den vurderede ejendomspris pr. ha jord (jordprisen) og i forhold til gennemsnit ejendomsprisen på ejendomme berørt af oversvømmelsen. 10 ha landbrugsjord svarer til gennemsnits ejendomsprisen på berørte ejendomme.

### **1.1.6 Part berørt naturarealer**

Det vurderes at naturarealer udgør en værdi og vil blive skadet ved en oversvømmelse pga. påvirkninger af saltvand og skader som følge af vandmasserne. Skadesomkostningerne vurderes som mindre end ved oversvømmelse af landbrugsjord. Parten er sat relativt til parten på landbrugsjord ved at se på forholdet mellem værdien af natur og landbrugsjord.

Bidragspart er bestemt for oversvømmede naturarealer pr. ha ((ud fra oversvømmelsespolygon fra model) hvor arealer med §3 mose, sø og strandeng er trukket ud, da de vurderes til at blive minimalt skadet ved en oversvømmelse f.eks er strandengvegetation afhængig af en vis saltpåvirkning.

### **1.1.7 Offentlige veje og P-pladser**

Veje og P-pladser vurderes at kunne blive skadet ved en oversvømmelse, derfor pålægges der et bidrag.

Der pålægges et bidrag pr. 1/2 ha berørt/oversvømmet vej og P-pladser inden for det afgrænsede område.

### **1.1.8 Forsyningselskaber og ledningsejere**

Bidrager hvis der er konstruktioner eller kabler og ledninger inden for det afgrænsede område. Forsyningselskaberne er fundet på baggrund repræ-sentative graveforespørgsler i LER (ledningsejerregistret) i forbindelse med historiske anlægsprojekter i det modellerede oversvømmelsesområde (data fra Nordfyns Kommune).

Forsyningselskaberne og ledningsejerne bidrager for en indirekte fordel ved at være beskyttet. Dvs de bidrager for adgang til rør, kabler, fordelerskabe m.v. i Bogense og omegn. Da den inddirekte fordel for forsyningselskaber og ledningsejere vurderes større end for inddirekte berørte enkelt matrikler, er bidragsparten sat lidt højere. Det begrundes med at kabler, rør og mindre installationer berører større områder og adgangsveje, og derved har en større nytteværdi end indirekte berørte enkelt matrikler.

### **1.1.9 Flytning af rør strækning 2 (Fogense Enge)**

Her vil der komme en udgift til flytning vandværk, der skal fordeles med 1/3 til matrikler i Fogense sommerhusområdet og 2/3 til forsyningselskabet. Fordelingen er lavet fra det eksisterende rørs levetid (60 år) og alderen på røret (ca. 40 år). Røret skal flyttes som en følge af etableringen af den nye kystbeskyttelse og er en sikring af vandforsyningen af grundejerne i Fogense Sommerhusområde.

### **1.1.10 Overgange over kystbeskyttelsen strækning 2 og 3**

Da der er en forpligtigelse til at sikre eksisterende adgang til kysten efter kystbeskyttelsesloven og de nyetablerede overgange er en integreret del af kystbeskyttelsen, kan udgifterne til overgangene fordeles til de grundejere, der har en fordel af overgangene. Konkret fordeles udgifterne sådan

Fogense Ø området

- Betontrappe

## Fogense Sommerhusområdet

- En overgang med betontrappe på bagskråning og græsarmering på forskråning (to meter i bredde) på strækning hvor dige forstærkes uden stenkastning.
- En overgang bestående af betontrapper på forskråning og bagskråning i området (tre meter i bredde), hvor dige forstærkes med stenkastning.

## Deles imellem Fogense Ø og Fogense Sommerhusområdet

- En betonrampe til brug for både samt gående og gangbesværede

## Rådgiverudgifter

- Fordeles forholdsmæssigt i forhold til udgifter til anlægsprojekt som hvert område skal afholde.

Parter til bidragsmodel efter parter			
Administrationsbidrag		Pr. ejendomsnummer - matrikler inden for afgrænsningen med 100 m <sup>2</sup> terræn berørt	0,5
Terrænbidrag		Bidragspart fra matrikler med bygninger og minimum 100 m <sup>2</sup> oversvømmet	0,25
Bygningsbidrag		Bidragspart fra berørt bygning Vurderet ud fra oversvømmelsesmodel og sokkelkoten	1
Ekstra bygningsbidrag		Ekstra bidragspart pr. 500 m <sup>2</sup> påbegyndt berørt bygning	1
Kælderbidrag		Bidragspart for berørt kælder (over 15 m <sup>2</sup> )	0,3
Bidragspart fra landbrugsjord/skov		Bidragspart for arealer i omdrift pr. 1 ha berørt	0,3
Bidragspart fra naturarealer		Bidragspart for naturarealer med undtagelse af mose, strandeng og søer pr. 1 ha berørt	0,1
Bidrag fra veje og P-pladser		Pr. 0,5 ha berørt	1
Forsyningsselskaber og ledningsejere		Pr. aktør	6

Figur Viser en fordeling af bidragsparter på bidragsgrupper

## **1.1 Erosionsbeskyttelse**

Fordelingen i forhold til erosionsbeskyttelse i projektet drejer sig om strækning 3 (Fogense) og strækning 8 (østlig del af Bogense).

### **1.1.1 Strækning 3**

På strækning 3 vil erosionsbeskyttelsen beskytte en vej samt en vandledning, men samtidig er beskyttelsen en sikring mod overskyl og dermed oversvømmelse. Grundejerne i Fogense får sikret deres vej til deres huse. Fordelingen af udgifterne til erosionsbeskyttelsen fordeles på følgende måde

Forsyningssselskab	10%
Ejer af vej	10%
Ligelig fordeling på grundejere bag vej	5%
Alle bidragspligtige	75%

Fordelingen af udgifter i forhold til strækning 3 ud fra anlægsbudget pr. 1. februar 2023 kan ses i figur nr. 10.

### **1.1.2 Strækning 8**

Her vil det være ejeren af stien bag skrænten der skal betale 95% af udgifterne til erosionsbeskyttelsen. Da Stien også er en rekreativ sti så alle bidragspligtige har en indirekte fordel af at stien bliver bibeholdt. Derfor pålægges 5 % af udgifterne til erosionsbeskyttelse på denne strækning til alle bidragspligtige.

# Bidragsfordeling Pumpe og vandløb

## Fogense digelag

Ejd.nr.	Adresse	Bidragskode	Indv. tekst	Grundl./antal enh.	
	24 4, Abildrovej 34, 5400		9825 24D		45
	175 28, Almindevej 39, 5400		9825 13 A		73
	175 28, Almindevej 39, 5400		9825 5 B		77
	214 39, Assensvej 35, 5400		9825 4G		80
	214 39, Assensvej 35, 5400		9825 10G		16
	282 96, Bogmose 15, 5400		9825 40C		183
	283 96, Bogmose 17, 5400		9825 41C		59
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 34A		40
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 34C		13
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 30C		26
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 35B		50
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 31B		51
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 46A		23
	359 204, Donnervej 4, 5400		9825 36C		62
	360 204, Donnervej 8, 5400		9825	45	152
	360 204, Donnervej 8, 5400		9825 32A		70
	361 204, Donnervej 16, 5400		9825 39 E		52
	791 520, Huggetvej 44, 5400		9825 33B		31
	794 520, Huggetvej 52, 5400		9825 33A		42
	794 520, Huggetvej 52, 5400		9825 40C		58
	794 520, Huggetvej 52, 5400		9825 40 B		54
	797 520, Huggetvej 63, 5400		9825 34E		43
	797 520, Huggetvej 63, 5400		9825 38A		92
	797 520, Huggetvej 63, 5400		9825 39B		116
	803 520, Huggetvej 81, 5400		9825 34D		38
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825 44C		36
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825	33	326
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825 44B		85
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825 45B		90
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825 36A		114
	805 520, Huggetvej 94, 5400		9825 45F		110
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 4C		22
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 3D		18
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 45D		655
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 5C		23
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 45C		43
	806 520, Huggetvej 100, 5400		9825 10E		21
	809 520, Huggetvej 110, 5400		9825 20C		14
	809 520, Huggetvej 110, 5400		9825 34A		54
	809 520, Huggetvej 110, 5400		9825 22B		24
	811 520, Huggetvej 116, 5400		9825 21D		7
	811 520, Huggetvej 116, 5400		9825 24C		67
	811 520, Huggetvej 116, 5400		9825 25B		264
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 44A		33
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 4B		312
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 15D		36
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 15B		307
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 18B		15
	812 520, Huggetvej 117, 5400		9825 24A		170
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 26A		35
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 27C		31
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 29C		23
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 2A		198
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 2E		40
	813 520, Huggetvej 120, 5400		9825 2D		68
	815 520, Huggetvej 122, 5400		9825 27A		435
	820 520, Huggetvej 130, 5400		9825 29A		85
	822 520, Huggetvej 132, 5400		9825 17D		108
	822 520, Huggetvej 132, 5400		9825 39B		47
	822 520, Huggetvej 132, 5400		9825 19A		116
	822 520, Huggetvej 132, 5400		9825 20D		59
	822 520, Huggetvej 132, 5400		9825 7E		87
	823 520, Huggetvej 154, 5400		9825 47A		176
	823 520, Huggetvej 154, 5400		9825 25C		62
	823 520, Huggetvej 154, 5400		9825 43B		106
	823 520, Huggetvej 154, 5400		9825 30E		57

823 520, Huggetvej 154, 5400	9825 36D	76
823 520, Huggetvej 154, 5400	9825 43C	5
823 520, Huggetvej 154, 5400	9825 46B	80
825 520, Huggetvej 136, 5400	9825 35B	115
825 520, Huggetvej 136, 5400	9825 36B	110
828 520, Huggetvej 151, 5400	9825	95
974 612, Klemstrup 3, 5400	9825 41A	217
1103 692, Langegyde 31, 5400	9825 1B	442
1103 692, Langegyde 31, 5400	9825 8D	92
1222 803, Middelfartvej 37, 5400	9825 16C	252
1669 1042, Sandholtvej 48, 5400	9825	74
1670 1042, Sandholtvej 53, 5400	9825 44A	129
1670 1042, Sandholtvej 53, 5400	9825 15A	23
1670 1042, Sandholtvej 53, 5400	9825 45A	135
1670 1042, Sandholtvej 53, 5400	9825 45H	90
1793 1108, Skårupvej 2, 5400	9825 17 A	135
1928 1111, Skåstrupvej 10, 5400	9825 4 I	4
1928 1111, Skåstrupvej 10, 5400	9825 10 I	70
1928 1111, Skåstrupvej 10, 5400	9825 25 A	501
1935 1111, Skåstrupvej 32, 5400	9825 23 A	300
1935 1111, Skåstrupvej 32, 5400	9825 18 A	205
1935 1111, Skåstrupvej 32, 5400	9825 7A	107
1935 1111, Skåstrupvej 32, 5400	9825 13D	136
1935 1111, Skåstrupvej 32, 5400	9825 14D	109
1956 1111, Skåstrupvej 63, 5400	9825 42B	100
2168 1185, Storkenhøjvej 59, 0	9825 33C	69
2171 1185, Storkenhøjvej 73, 5400	9825 37A	61
2171 1185, Storkenhøjvej 73, 5400	9825 38E	73
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 12B	27
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 4F	43
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 10F	125
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 8C	70
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 8B	18
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 5A	87
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 7C	63
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 6B	78
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 3B	24
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 3C	18
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 9A	81
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 9B	40
2173 1185, Storkenhøjvej 83, 5400	9825 13C	17
2176 1185, Storkenhøjvej 93, 5400	9825 13A	112
2176 1185, Storkenhøjvej 93, 5400	9825 11A	182
2177 1185, Storkenhøjvej 97A, 5400	9825 14C	62
2177 1185, Storkenhøjvej 97A, 5400	9825 16A	29
2180 1185, Storkenhøjvej 101, 5400	9825 14E	84
2180 1185, Storkenhøjvej 101, 5400	9825	131
2181 1185, Storkenhøjvej 149, 5400	9825 25D	127
2182 1185, Storkenhøjvej 151, 5400	9825 24E	134
2183 1185, Storkenhøjvej 155, 5400	9825 17E	118
2184 1185, Storkenhøjvej 157, 5400	9825 18C	90
2185 1185, Storkenhøjvej 159, 5400	9825 23D	99
2186 1185, Storkenhøjvej 161, 5400	9825 16A	102
2187 1185, Storkenhøjvej 163, 5400	9825 9C	66
2188 1185, Storkenhøjvej 165, 5400	9825 8E	83
2189 1185, Storkenhøjvej 167, 5400	9825 3H	101
2190 1185, Storkenhøjvej 171, 5400	9825 12F	97
2191 1185, Storkenhøjvej 173, 5400	9825 6F	92
2192 1185, Storkenhøjvej 175, 5400	9825 10B	91
2193 1185, Storkenhøjvej 177, 5400	9825 4A	108
2194 1185, Storkenhøjvej 187, 5400	9825 42B	204
2195 1185, Storkenhøjvej 191, 5400	9825 40A	94
2196 1185, Storkenhøjvej 193, 5400	9825 39D	175
2197 1185, Storkenhøjvej 195, 5400	9825 41B	160
2198 1185, Storkenhøjvej 197, 5400	9825 37C	106
2199 1185, Storkenhøjvej 199, 5400	9825 38A	102
2200 1185, Storkenhøjvej 201, 5400	9825	132

2201	1185, Storkenhøjvej 203, 5400	9825 30D	54
2202	1185, Storkenhøjvej 205, 5400	9825 30A	57
2204	1185, Storkenhøjvej 209, 5400	9825 31A	77
2205	1185, Storkenhøjvej 213, 5400	9825 29D	110
2206	1185, Storkenhøjvej 215, 5400	9825 34D	103
2207	520, Huggetvej 112, 5400	9825 19C	156
2207	520, Huggetvej 112, 5400	9825 22E	82
2208	1185, Storkenhøjvej 189, 5400	9825 43 A	84
2209	1185, Storkenhøjvej 237, 5400	9825 12A	92
2209	1185, Storkenhøjvej 237, 5400	9825 3A	94
2347	1284, Tornhøj 10, 5400	9825 18D	67
2350	1284, Tornhøj 18, 5400	9825 5H	77
2628	1499, Ømosevej 17, 5400	9825	234
2633	1499, Ømosevej 25, 5400	9825 45G	208
2746	1185, Storkenhøjvej 169, 5400	9825 7D	104
2748	1185, Storkenhøjvej 185, 5400	9825 11C	146
2750	1185, Storkenhøjvej 181, 5400	9825 13E	117
2751	1185, Storkenhøjvej 217, 5400	9825 47C	8
2791	1185, Storkenhøjvej 179, 5400	9825 14B	112
3022	1185, Storkenhøjvej 211, 5400	9825 29B	80
3070	1185, Storkenhøjvej 147, 5400	9825 20 B	119
3130	1185, Storkenhøjvej 183, 5400	9825	114
3364	1185, Storkenhøjvej 145, 5400	9825 22 C	25
3466	1185, Storkenhøjvej 153, 5400	9825 21 A	107
3500	520, Huggetvej 131A, 5400	9825	59

# **Bilag 5**

## **Anlæggenes tekniske detaljer og detaljer vedr. drift**

Bilag laves når anlægprojektet i klimatilpasningsprojektet vedr. Bogense Kystdiger er færdigt