

# VEJLEDNING I TEKNISK ERKLÆRING SAMT DOKUMENTATION VED FÆRDIGMELDING

- for enfamiliehuse, sommerhuse, udestuer og sekundært byggeri som garager, carporte, skure, overdækninger og lignende

Forfatter: Leah Victoria Martin  
Dato: marts 2020



**nordfyns**  
**kommune**

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Jf. Bygningsreglement 2018 §10, stk. 1, punkt 9, gælder det, at der ved ansøgning om byggetilladelse skal indsendes en erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af.

Nedenfor ser man et eksempel på, hvilke kapitler der typisk skal afkrydses ved ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus. Længere nede vil der være en generel vejledning til, hvornår hvert enkelt kapitel skal afkrydses samt hvilken dokumentation, der skal indsendes til hvert kapitel ved færdigmelding. Denne vejledning kan benyttes ved sekundære bygninger, tilbygninger til enfamiliehuse og sommerhuse samt opførelse af enfamiliehus og sommerhuse.

Der skal ansøges via [Byg og Miljø](#), og erklæringen bliver tilgængelig ved opstart af ansøgning om byggetilladelse. Nordfyns Kommune, gør opmærksom på, at det til enhver tid er ejers eget ansvar at afkrydse de korrekte kapitler.

<p>Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af*:</p>
<p>BR-18 § 10 stk. 1 nr. 9 Det erklæres, at byggeriet er omfattet af følgende tekniske forhold (sæt x) i bygningsreglement og ved byggeriets afslutning fremsendes dokumentation svarende hertil iht. § 40.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 2 Adgangsforhold</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 3 Affaldssystemer</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 4 Afløb</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 5 Brand</li><li><input type="checkbox"/> Kap. 6 Brugerbetjente anlæg</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 7 Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 9 Bygningens indretning</li><li><input type="checkbox"/> Kap. 10 Elevatorer</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 11 Energiforbrug</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 13 Forureninger</li><li><input checked="" type="checkbox"/> kap. 14 Fugt og vådrum</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 15 Konstruktioner</li><li><input type="checkbox"/> Kap. 16 Legepladser mv.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 17 Lydforhold</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 18 Lys og udsyn</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Kap. 21 Vand</li><li><input checked="" type="checkbox"/> kap. 22 Ventilation</li></ul>

\*eksempel på tekniske forhold i bygningsreglementet, der skal afkrydses ved opførelse af et nyt enfamiliehus

## Vejledning

Du skal i erklæringen afkrydse, hvilke kapitler i bygningsreglementet byggeriet er omfattet af. Ved færdigmelding af dit byggeprojekt, skal kommunen modtage alt relevant materiale for hvert af de afkrydsede kapitler. Der kan ikke gives ibrugtagningstilladelse, før kommunen har modtaget fyldestgørende materiale for alle de afkrydsede kapitler.

Det er derfor vigtigt, at du helt fra opstarten af din byggesag er opmærksom på mængden og kompleksiteten af den dokumentation, der skal indsendes både ved opstart og afslutning af din byggesag.

Det kan være nødvendigt eller tidsbesparende at rådføre sig med en professionel rådgiver, som vil kunne hjælpe dig med byggesagen fra start til slut.

Dokumentationen, som skal indsendes både ved ansøgning og ved færdigmelding af dit byggeprojekt, sikrer, at byggeriet lever op til bygningsreglementets bestemmelser. Bestemmelserne sikrer, at vi i Danmark får så gode byggerier som muligt. Derudover vil den fyldestgørende dokumentation eksempelvis være gavnlig ved ejerskifte af en bolig.

Du kan se i bygningsreglementet [BR18](#), hvilke krav der stilles under de enkelte kapitler.

Nedenfor findes et kort oprids af, hvornår hvilke kapitler skal afkrydses, samt hvad der skal indsendes ved færdigmelding. Kravet til dokumentation kan variere fra sag til sag, og vejledningen skal således ikke ses som en tjekliste eller minimumliste.

Nordfyns Kommune forbeholder sig som bygningsmyndighed retten til at bede om supplerende dokumentationsmateriale, såfremt det vurderes at det fremsendte ikke er tilstrækkeligt.

### Kapitel 2: Adgangsforhold (§48 - §62)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus.
- Skal **ikke** afkrydses ved sommerhuse og sekundære bygninger.
- Skal afkrydses ved tilbygninger til enfamiliehuse, hvis der etableres en yderdør.

#### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Tegning der viser forberedelse til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre i stueetagen.
- Plantegning som viser, at alle yderdøre har en fri passagebredde på mindst 0,77 meter. På den side af døren, der åbner mod personen, skal der være mindst 0,5 meter ved siden af døren modsat hængselsiden, hvilket også skal vises på plantegningen.

### Kapitel 3: Affaldssystemer (§63 - §68)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus eller sommerhus.
- Skal afkrydses ved tilbygninger og sekundære bygninger, hvis der laves ny placering til affaldshåndtering.

### **Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

- Placering af affaldssystem skal vises på situationsplan.

### **Kapitel 4: Afløb (§69 - §81)**

- Skal **altid** afkrydses, hvis der opføres en bygning, som medfører at tagfladens areal øges, dvs. skal også afkrydses ved sekundære bygninger og tilbygninger.
- Skal afkrydses, hvis bygningen kræver afløb til spildevand eller regnvand.

### **Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

- Hvis der afledes sanitært spildevand, skal der indsendes afløbsplan med angivelse af afløb. Det kan evt. indtegnes på fundamentplan eller plantegning.
- Situationsplan med angivelse af afledning af regn- og spildevand og placering af tilslutning til offentligt system og/eller placering af faskiner. (Hvis der etableres højvandslukker/pumper eller udluftning skal det fremgå af afløbstegningerne.)
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, samt beskrivelse af hvordan og hvor ofte vedligeholdelse skal ske (se § 80 og § 81).
- Der skal redegøres for, at tagvand holdes på egen grund.

### **Kapitel 5: Brand (§82 - §158)**

- Skal **altid** afkrydses, hvis bygningen kan placeres i brandklasse 1-4.
- Kun sekundære bygninger med et samlet areal på højst 50 m<sup>2</sup> er undtaget fra indplacering i brandklasser. (Dvs. har man en garage på 40 m<sup>2</sup> og ønsker at opføre et skur på 12 m<sup>2</sup>, så er det samlede areal over 50 m<sup>2</sup>, og skuret vil dermed blive indplaceret i brandklasse 1, og kap. 5 skal derfor afkrydses i §10-erklæringen).

### **Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

*(Vejledning gælder kun ved brandklasse 1, og hvor de præ-accepterede løsninger bruges i deres helhed)*

- Tegninger, der viser bygningens størrelse (etageareal på højst 600 m<sup>2</sup> og maks. 2 etager).
- Situationsplan, der viser bygningernes placering på ejendommen i forhold til anden bebyggelse og i forhold til skel mod nabo, vej og sti.
- Beskrivelse af brandforhold. Det skal dokumenteres, hvordan brandsikkerheden i den færdige bygning er udført, og at det er i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger. Branddøre, brandadskillelser, redningsåbninger og røgalarmer med batteribackup kan evt. vises på en plantegning.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual for røgalarmanlæg og eventuelle dørpumper. Eksempel på drift, kontrol og vedligehold er: Røgalarmanlæg skal løbende vedligeholdes. Røgalarmerne skal testes jævnligt, og batterier skal udskiftes efter behov.

## Kapitel 7: Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§ 161 - § 165)

- Skal **altid** afkrydses, når der skal udføres byggearbejde/nedrivning.

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Redegørelse for overholdelse af kapitlet, herunder hvordan byggematerialerne blev sikret mod vejrlig.

## Kapitel 9: Bygningens indretning (§ 196 - § 241)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus.
- Skal **altid** afkrydses ved tilbygninger til enfamiliehuse inkl. udestuer.
- Skal **ikke** afkrydses ved sommerhuse og sekundære bygninger.

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Indretningsplan som viser anvendelse og areal af de enkelte rum. Oplysning om bredde af gange og døråbninger.
- Snittegninger som viser rummenes loftshøjder og eventuelle hemse. Hvis der er kælder/underetage vises desuden naturligt terræn udenfor rummene.

## Kapitel 10: Elevatorer (§ 242 - § 249)

- Skal **altid** afkrydses hvis der etableres en elevator.
- Skal sjældent afkrydses ved bygning i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse.

## Kapitel 11: Energiforbrug (§ 250 - § 298)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal **ikke** afkrydses ved uopvarmede bygninger (sekundære bygninger og udestuer).

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Energiberegning, der viser at energirammen er overholdt. Dette gælder alene for nybyggeri til helårsboliger.
- Dokumentation for tæthed i form af en trykprøvning. Dette gælder alene for nybyggeri til helårsboliger.
- Oplysninger om opvarmningsform.
- Varmetabsramme eller en redegørelse for samtlige u-værdier og beregning af glasareal i %. Dette gælder alene for tilbygninger og sommerhuse.

## Kapitel 12: Energiforsyningsanlæg (§ 299 - § 328)

- Skal afkrydses, hvis der i bygningen etableres nyt energiforsyningsanlæg, fx varmepumpe, solceller og lignende. Dette gælder både sommerhuse, enfamiliehuse samt tilbygninger hertil.
- Skal **ikke** afkrydses, hvis eneste varmeinstallation er fjernvarme.

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

### Kapitel 13: Forureninger (§329 - §333)

- Skal **altid** afkrydses, hvis der anvendes byggematerialer. Dvs. også ved sekundære bygninger.

#### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Erklæring om, at anvendte materialer ikke påvirker bygningers indeklima, herunder afgiver gasser, partikler, ioniserende stråling eller andet, der kan give anledning til sundhedsmæssigt utilfredsstillende indeklimaforhold.
- Snittegning eller beskrivelse af at bygning til personophold er radonsikret i henhold til gældende regler.

### Kapitel 14: Fugt og vådrum (§334 - §339)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved sekundære bygninger.

#### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Snittegning eller beskrivelse af at bygningen er fugtsikret. Bygningen skal være sikret mod fugt fra indeklima, undergrund, grundvand og overfladevand. Tegningen eller beskrivelse skal desuden redegøre for, at der er udført vådrumssikring i alle vådrum herunder baderum, bryggers og wc.
- Ved sekundære bygninger skal det dokumenteres at bygningen er sikret mod vand og fugt ved fundament og tag iht. § 334 og § 337.

### Kapitel 15: Konstruktioner (§340 - §357)

- Skal **altid** afkrydses, hvis bygningen kan placeres i konstruktionsklasse 1-4.
- Kun sekundære bygninger med et areal på højst 50 m<sup>2</sup> er undtaget fra indplacering i konstruktionsklasser. (Dvs. søger man om en garage på 40 m<sup>2</sup>, skal kapitel 15 ikke afkrydses i §10-erklæringen, men søger man om en garage på 51 m<sup>2</sup>, så skal kapitlet afkrydses.)

#### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

*(Vejledning gælder kun ved konstruktionsklasse 1)*

- Dokumentation af bærende konstruktioner i form af statiske beregninger eller anden tilsvarende dokumentation, f.eks. brug af SBI-anvisning 254, Småhuse – styrke og stabilitet (§504).

### Kapitel 17: Lydforhold (§368 - §376)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.

- Skal **ikke** afkrydses ved sekundære bygninger eller udestuer.

**Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

- Redegørelse for, at boligen overholder *DS490 for boliger*, klasse C, dvs.:
  - Enfamiliehuse: Redegørelse for indendørs støj fra trafik samt støj fra tekniske installationer i boligen. Dette gælder som udgangspunkt alene for nye enfamiliehuse.
  - Enfamiliehuse og sommerhuse: Redegørelse for, at de tekniske installationer ikke medfører et generende støjniveau umiddelbart uden for bebyggelsens vinduer til beboelsesrum, køkken eller på bebyggelsens rekreative arealer, herunder altaner, uderum og lignende. Dette gælder som udgangspunkt alene for nye enfamiliehuse og sommerhuse.

### Kapitel 18: Lys og udsyn (§377 - §384)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehuse eller tilbygninger hertil samt ved udestuer.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhuse eller tilbygninger hertil.
- Skal **ikke** afkrydses ved sekundære bygninger.

**Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

- Dokumentation for, at der for beboelsesrum og køkken er tilstrækkelig dagslystilgang, og for at man kan se ud på omgivelserne. Dokumentationen er beskrevet i § 379 stk. 2.
- Ved opførelse af en udestue, skal det sikres, at de bagvedliggende rum har tilstrækkelig dagslystilgang.

### Kapitel 19: Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg (§385 - §392)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved sekundære bygninger med varmeinstallation.
- Skal **ikke** afkrydses ved udestuer.

**Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:**

- Som dokumentation for termisk indeklime skal der fremsendes en beregning (energiberegning ved nye enfamiliehuse). Hvis der er tale om tilbygninger i sædvanligt omfang og sædvanlig karakter, vurderes kapitlet overholdt, hvis U-værdier er overholdt.
- Beskrivelse af, at installationerne er isoleret i henhold til *DS 452* samt udført i overensstemmelse med *DS 469*.
- Dokumentation for gennemført funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg før ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal dokumentere, at varme- og køleanlæggene overholder bygningsreglementets krav til indregulering og styring.

- Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

## Kapitel 21: Vand (§403 - §419)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus eller sommerhus.
- Skal afkrydses ved tilbygninger til enfamiliehus og sommerhus, hvor der opføres rum med vandforsyning, fx hvis der etableres køkken, bad/wc eller bryggers.
- Skal afkrydses ved sekundære bygninger, hvis der etableres vandforsyning.

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Redegørelse for at projektet er udført i henhold til *DS 439 Norm for vandinstallationer*.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

### Eksempel på drift og vedligehold er:

- Før en vandinstallation eller dele af en installation må tages i brug, også efter reparation, skal der foretages en gennemskylning med drikkevand.
- Ubenyttede installationer skal afmonteres den del af installationen, som er i brug, for at forhindre bakterievækst mv.

## Kapitel 22: Ventilation (§420 - §452)

- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal **altid** afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal **ikke** afkrydses ved sekundære bygninger.

### Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

Hvis enfamiliehuset eller sommerhuset kun ventileres med *naturlig ventilation*, skal følgende indsendes:

- Dokumentation for, at beboelsesrum og boligen som helhed har en udelufttilførsel på mindst 0,30 l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal (nye enfamiliehuse).
- For tilbygninger af sædvanligt omfang dokumenteres passende tilførsel af udeluft.
- Dokumentation for, at køkkener forsynes med emhætte med udsugning over kogepladerne. Emhætten skal have regulerbar, mekanisk udsugning og afkast til det fri og have tilstrækkelig effektivitet til at fjerne fugt og luftformige forureninger fra madlavning. Udsugningen skal kunne forøges til mindst 20 l/s.

Hvis enfamiliehuset eller sommerhuset ventileres med *mekanisk ventilation*, skal følgende indsendes:

- Redegørelse for ventilationskoncept, herunder beskrivelser og tegninger som redegør for, at projektet er udført i overensstemmelse med *DS 447*, *DS 428* og *DS 452*. Af



tegninger skal der fremgå placering af luftindtag og afkast. Ventilationsmængder og behovsstyring skal fremgå af tegninger eller beskrivelse.

- Energikrav skal fremgå af energiberegningen.
- Dokumentation af gennemført funktionsafprøvning af ventilationsanlægget før ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal dokumentere, at ventilationsanlægget overholder bygningsreglementets krav til specifikt elforbrug til lufttransport af luftmængder, samt at eventuelt behovsstyring fungerer efter hensigten.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske. Drift- og vedligeholdelsesmanualen skal udarbejdes som anvist i henhold til *DS 447, Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer*

