



Referat af styringsdialogmøde den 10. januar 2018 med BSB Nordfyn

10. januar 2018

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem BSB Nordfyn og Nordfyns Kommune

DELTAGERE: Fra BSB Nordfyn: Martin Helm von Krohn Massenbach og Claus Olesen. Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted, Poul Jørgensen og Flemming Gitz

FRAVÆRENDE: Ingen

REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Gennemgangen har ikke givet kommunen anledning til kommentarer. BSB Nordfyn har heller ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

BSB Nordfyn har målsætninger om bl.a. fuld udlejning og lavere huslejer, som løbende følges op.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er i 2017 indgået aftale om udarbejdelse af ny driftsaftale vedrørende plejecenter Vesterbo.

Claus Olesen udarbejder udkast til ny aftale.

Nuværende aftale fortsætter, indtil der er indgået en ny. Der sneryddes og saltes som hidtil.

4. Boligforeningens økonomi generelt

BSB Nordfyn har generelt en fornuftig økonomi, som er blevet forbedret siden sammenlægningen af de mange afdelinger. Dispositionsfondens midler forventes at stige yderligere de kommende år.

5. Evt. udlejningsproblemer

Der er lidt udlejningsproblemer på Maderupvej i Hårsløv pga. beliggenhed og forholdsvis høj husleje.

Øget markedsføring af teletaxiordning og pendlerordning via Fynbus kan måske mindske udlejningsproblemerne.

De tidligere ungdomsboliger på Floravænget i Søndersø er solgt.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende.

7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

Hovedparten af boligerne har en god vedligeholdelsesstand.

Der er fortsat problemer med at få aftalt en fælles vedligeholdelse for Trægården i Bogense, som består af 2 ejerlejligheder. Det ene butiklokale i ejendommen er blevet lejet ud.

Poul Jørgensen melder tilbage, om de nedlagte parkeringsplader ved Trægården tilhører kommunen eller Trægården.

Drifts- og vedligeholdelsesplaner for alle boliger i BSB Nordfyn bliver udvidet til at løbe over 30 år.

8. Behov for nybyggeri og reovering

BSB Nordfyn vil gerne opføre nyt bofællesskab til yngre fysisk eller psykisk handicappede. Nordfyns Kommune undersøger behovet for bofællesskab og melder tilbage til BSB.

BSB Nordfyn vil også gerne opføre seniorbofællesskab i f.eks. Morud, hvis der er behov.

Der er behov for udvendig renovering af Trægården i Bogense.

9. Behov for låneomlægning mv.

Pt. intet behov.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

Martin er fortsat kontaktperson ved behov for tiltag vedr. beboerne.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

Claus Olesen udleverede oversigt over udviklingen i hele BSB Nordfyn for de udgifter, som boligsektoren måles på.

Udgifterne er fra 2014 til 2017 reduceret med 1,274 mio. kr.

Der forventes yderligere reduktioner ved gennemførelse af handleplaner samt anden fordeling af forbrug på plejecenter Vesterbo.

BSB forventer derfor ingen problemer med at opnå deres andel af effektiviseringskravet.

Det overvejes at sammenlægge BSB Nordfyn med 4 andre boligforeninger, som også administreres af Domea.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. Offentliggørelse af boligforeningens vedtægter på kommunens hjemmeside

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre boligforeningernes vedtægter. Det gøres via link fra kommunens hjemmeside til boligforeningens hjemmeside.

14. Eventuelt

Intet.

15. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af januar 2019.