

Notat

7. februar 2024

Udarbejdet af: BJ

Placering af renseanlæg

Indhold

0. Sammenfatning
1. Baggrund
2. Generelle forhold
3. Placeringerne
4. Bilag/Kortbilag

0. Sammenfatning

Placering	Anvendelighed ift. teknik	Bemærkninger
Strandvejen		Teknisk mulig, men vindmølle på naboarealet, vil have reduceret el-produktion pga. renseanlægget, hvilket kræver yderligere afklaring. Synergien med fjernvarmen vurderes ikke at være til stede.
Erhvervsområde i Otterup		Teknisk mulig, men ny helhedsplan for arealet, der ikke giver mulighed for etablering af et renseanlæg. Synergien med fjernvarmen vurderes at være til stede.
Lufthavnen (Bladstrupvej)		Teknisk mulig, men højdebegrænsninger på arealet, som kan betyde at en optimal arealanvendelse og design af renseanlægget ikke er mulig. Synergien med fjernvarmen vurderes ikke at være til stede.
Daugstrupvej		Teknisk mulig. Synergien med fjernvarmen vurderes at være til stede.
Emmelevgyden		Teknisk mulig. Synergien med fjernvarmen vurderes ikke at være til stede.
Nord for Søndersø (Ullerupvej)		Teknisk mulig. Synergien med fjernvarmen vurderes ikke at være til stede.
Syd for Søndersø renseanlæg (ekstra)		Teknisk mulig. Synergien med fjernvarmen vurderes at være til stede.

Grøn angiver, at det er teknisk muligt at etablere renseanlægget på arealet.

Gul angiver, at det er teknisk muligt at etablere renseanlægget på arealet, men at der er begrænsninger eller at det kræver yderligere afklaring.

1. Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) drøftede på mødet den 16. august 2023 placeringen af et nyt rensesanlæg i Nordfyns Kommune.

Udvalget besluttede at de ønsker yderligere 5 placeringer belyst. Det er 5 placeringer, som fremgår af VandCenter Syds's (VCS) tidligere materiale. Derudover har VCS set på om der er andre mulige placeringer, hvis der ses bort fra eksempelvis diger eller andre kriterier, som angivet i notat fra 2019.

Nærværende notat omhandler følgende placeringer, hvor de 6 placeringer er dem TMU har ønsket (1-6) og en ekstra placering som VandCenter Syd yderligere har set som en mulig placering (7).

1. Strandvejen
2. Erhvervsområde i Otterup
3. Lufthavnen (Bladstrupvej).
4. Daugstrupvej (ansøgt placering)
5. Emmelevgyden
6. Nord for Søndersø (Ullerupvej)
7. Syd for Søndersø rensesanlæg (Ekstra)

Placeringerne er vist samlet på kortbilag 1 – Oversigtskort, Alle

2. Generelle forhold

Udløbsledningens placering

Udledning af det rensede spildevand fra ovennævnte placeringer sker fortsat til en af de to udløbsplaceringer, der er foreslået i vores ansøgning. Det vil sige til Tørresø Strand ved Egebjerggaard (hovedforslaget) eller ved Tofteløkken (alternativ).

Trafikmængde

Vi har revurderet trafikmængden til og fra et nyt rensesanlæg, hvis vores driftscenter på Hjorslevvej også flyttes til nyt rensesanlæg. Der er en mindre ændring i det vi tidligere har meldt ud og derfor bør vejmyndigheden foretage en ny vurdering af placeringerne i forhold til trafikmængden. Se bilag 1 - Nyt rensesanlæg, Trafikmængde.

Synergien med fjernvarmeforsyningen

Samfundsmæssigt er der en klimagevinst ved at udnytte overskudsvarmen i spildevandet til produktion af fjernvarmeproduktion, idet anlægget bidrager til en mindre CO₂ udledning. Der har i hele processen været enighed om at synergien med fjernvarmen er vigtig. Derfor er det undersøgt, hvor det er muligt.

Regeringen har for nuværende indført prisloft for fjernvarmeforsyningernes udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder. Fjernvarme Fyn har oplyst at overskudsvarme fra rensesanlæg ikke er omfattet af prisloftet og at de fortsat er interesseret i overskudsvarme fra spildevandet fra en nyt kommende rensesanlæg. Muligheden for at udnytte overskudsvarmen fra spildevandet i fjernvarmenettet er primært til stede når overskudsvarmen kan tilføres en distributionsledning til et delområde, der modsvarer den mængde overskudsvarme, der kan leveres. Det vil sige at der ikke kan tilsluttes i enden af fjernvarmenettet. Alternativt kan der tilsluttes transmissionsnettet, der er hovedforsyningen frem til de enkelte delområder.

Den konkrete mulighed for udnyttelse af overskudsvarmen fra spildevandet på de enkelte placeringer, der undersøges i nærværende notat, er ikke drøftet i detaljer med Fjernvarme Fyn. Der har kun været nogle indledende snakke med Fjernvarme Fyn om tilslutningsmuligheden på fjernvarmenettet ved de enkelte placeringer og det er dem, der ligger til grund for de vurderinger der er foretaget for de enkelte placeringer.

Biogasproduktion

Vi har tidligere oplyst det er vores forventning, at etablerer et pyrolyseanlæg, der ved varmebehandling omdanner slammet til biokoks, som på Sønder sø renseanlæg og at vi så ikke skal have rådnetanke og biogasproduktion. Helt nyt Byspildevandsdirektiv fra EU angiver at renseanlæg gradvis skal øge brugen af vedvarende energi og sigte mod energineutralitet inden 2045. Når vi planlægger at etablere et nyt renseanlæg indenfor 6-8 år, er det derfor noget vi skal forholde os til allerede nu. Skal renseanlægget være energineutralt kan det betyde, at det i et eller andet omfang vil være nødvendigt at have en biogasproduktion, der via en gasgenerator kan producere el.

Grundvand

Det er vigtig for VandCenter Syd at sikrer grundvandsressourcerne både i forhold til indvindingsoplandene til vores egne vandindvindingsboringer og alle øvrige vandværkers vandindvindingsoplande.

Jf. kommuneplanen skal områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Der kan dog jf. kommuneplanen planlægges i OSD områder, indvindingsoplande eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), men det kræver at der udarbejdes en grundvandsredegørelse og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

En meget stor del af Nordfyns Kommune er område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i store dele af kommunen er der specifikke indvindingsoplande til de indvindingsboringer de enkelte vandværker i Nordfyns kommune har. Det betyder at det er meget svært at finde arealer til nyt renseanlæg uden for OSD områderne og indvindingsoplandene.

Vi mener et renseanlæg kan etableres og driftes uden der er risiko for forurening af grundvandet og med udgangspunkt i at der udarbejdes en grundvandsredegørelse, der redegør for dette, mener vi der kan etableres renseanlæg i OSD og indvindingsoplande. Vi ønsker dog ikke at etablere renseanlægget inden for 25 års oplandene og i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO og 300 m bufferzonen) til de almene vandforsyninger. Det er baggrunden for at nogle af de forslåede placeringer er beliggende i OSD og indvindingsoplande.

HCA Airport

Inden for en afstand af 13 km fra lufthavnen er der generelt på alle ejendomme en tinglyste servitut om at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet. For nogle af de udpegede placeringer gælder også at der specifikt ikke må bygges højere end 25 m.

I forhold til højdebegrænsninger har HCA Airport desuden gjort opmærksom på følgende:

Mail fra HCA Airport:

Der kommer nye regler mht. hindringer indenfor de næste 3-5 år. Jeg kender ikke reglerne endnu, men ved at på nogle områder bliver det meget nemmere at bygge (fast højde bliver højere), på andre lidt sværere (de bliver meget strikse i forhold til at bryde disse flader med fx kraner og skorstene).

Vi ved således ikke om forholdene bliver mere eller mindre strikse for de udpegede arealer, men umiddelbart er vores egen vurdering at restriktionerne bliver mere strikse ved arealer tæt på lufthavnen og mindre strikse ved arealer længere væk fra lufthavnen, hvilket er baggrunden for de konklusioner der er anført i de enkelte afsnit om placeringerne. Vi har bedt HCA Airport meldt tilbage, hvis de bliver bekendt med nye højdebegrænsninger, men vi har ikke fået nogen tilbagemelding endnu.

Tinglyste servitutter

Geopartner har for VCS udarbejdet en servitutredegørelse med alle tingbogsattester og relevante servitutekstrakter, således det er sikret at der ikke er tinglyste servitutter på arealerne, der hindrer en placering af renseanlægget. I forhold til tinglyste ledningsanlæg se nedenstående afsnit "Eksist. ledningsanlæg".

Eksist. ledningsanlæg

Der er søgt LER-oplysninger for alle arealerne og der er eksisterende tinglyste ledningsanlæg på de fleste arealer. For højspændingsledninger, som er vurderet at være de mest kritiske/problematiske, er der forespurgt ved Vores Elnet om ledningerne kan flyttes. For mindre anlæg er der ikke forespurgt ved forsynings-selskaberne, men det vurderes det er muligt at indgå aftale om omlægning af ledningerne mod at VandCenter Syd afholder udgiften til omlægningen.

Planforhold

I arbejdet med at gennemgå arealerne har vi kontrolleret om vi skulle have overset nogle væsentlig forhold, som helt åbenlyst ikke gør det muligt at etablere et renseanlæg på arealet. I den forbindelse er der også set på de planmæssige forhold. Det er baggrunden for at de planmæssige forhold i hvert af afsnittene om de enkelte placeringer er oplyst i delafsnittet "Afklaring NFK". Det anbefales dog at NFK også foretager en screening af arealerne.

Afstand til beboelser

Alle afstande fra renseanlæg til beboelser nævnt i det følgende er incl. 50 m beplantningsbælte omkring renseanlægget.

3. Placeringerne

3.1. Strandvejen

Arealet ligger nordøst for Otterup By og ca. 500 m nord for Otterup Renseanlæg og lige nordvest for Ørrit-slevgaard. Afstanden til nærmeste beboelse på Franktoftegyden er ca. 150 m. Arealet til renseanlægget kan eventuel rykkes yderligere 50 m væk fra Strandvejen, således der bliver en afstand på i alt 200 m. Afstanden til ejendommene ved Otterup Mose er 280 m og afstanden til Lindegårdsvej, som er nærmeste beboelse i selve Otterup by er 610 m.

Adgangen til arealet sker ad Strandvejen via Søndergade i Otterup bymidte.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.1A, Oversigtskort og 3.1B, Detailkort.

I arealets sydvestlige hjørne er der en skovbyggelinje som begrænser anvendelsen. Skovarealet kan eventuelt indgå som en del af beplantningsbæltet omkring arealet eller arealet kan udvides mod vest og vil således ikke have betydning for arealanvendelsen.

Derudover er en del arealets nordøstlige hjørne beliggende i ned til kote 1,0 meter. Der vil skulle foretages en terrænregulering op til min kote 2,5 meter for at sikre mod havvandsstigninger på arealet. Der skal således accepteres terrænreguleringer op 1,5 meter i det nordøstlige hjørne. En del af arealet ligger inden for det 50 meter beplantningsbælte omkring renseanlægget, hvor der vil det ikke være nødvendigt at foretage terrænreguleringer.

I forhold til synergien med fjernvarmen, så ligger arealet ca. 1800 meter fra Fjernvarme Fyns distributionsnet, hvor der er et tilstrækkeligt opland og derfor vurderes ikke, at det er rentabelt at udnytte overskudsvarmen fra spildevandet til fjernvarme produktion.

Der er en tinglyst servitut på matriklen om adgangs begrænsning til landevejen Otterup – Hasmark. De nærmere bestemmelser i servitutten er ikke undersøgt. Nordfyns Kommune er påtaleberettiget og skal afgøre om der kan etableres en overkørsel til arealet.

Der er opført en vindmølle nord for arealet i en afstand af 200 m. Der er lovgivningsmæssigt kun fastsat afstandskrav til beboelse. Der er således ingen afstandskrav til et renseanlæg, men i og med vi eventuelt skal opføre siloer i op til 25 m's højde bør det undersøges om byggeriet påvirker vindmøllens elproduktion og indtjening. Vi har haft en indledende snak med et rådgivningsfirma, der er specialister i beregning/vurdering af påvirkningen på vindmøllen og deres vurdering er umiddelbart, at det vil betyde noget. Renseanlægget er dog foreslået placeret lige syd for vindmøllen, hvorfra vindretningen ikke kommer så ofte. Rådgivningsfirmaet vurderer derfor at der over året kun vil være tale om nogle få procent i reduceret elproduktion/indtjening. Det kræver nogle detaljerede beregninger at komme frem til hvor mange procent der præcist er tale om og dem har vi ikke fået gennemført. Men uanset hvor stor en reduktion, der er tale om, er der en forventet reduktion og derfor er det problematisk at etablere renseanlægget på arealet.

Konklusion VCS:

Ses der isoleret på arealet er det teknisk muligt at etablere renseanlægget på arealet, men i og med opførelse af renseanlægget vil reducere vindmøllens elproduktion/indtjening i et eller andet omfang er det ikke hensigtsmæssigt at placere renseanlægget på arealet. Vurderes det at arealet samlet set har en god placering, som der ønskes arbejdet videre med, vil det vil kræve en yderligere afklaring vedrørende vindmøllen. Det vurderes ikke at synergien med fjernvarmen er til stede.

Afklaring NFK:

- Uforstyrrede landskaber
- Bevaringsværdigt landskab
- Potentielle Økologiske forbindelser - Hele arealet
- Potentielle naturområder/Naturbeskyttelsesområder
- Skovrejsningsområde
- Trafik gennem Otterup
- Overkørsel til landevejen Otterup – Hasmark
- Beslutning om eventuel yderligere afklaring vedrørende vindmøllen

3.2. Erhvervsområde i Otterup

Vi har tidligere meldt ud at placeringen er foreslået af lokalrådet. Det skal præciseres at det ikke er hele lokalrådet der har meldt det ud. Det blev foreslået af nogle medlemmer af Lokalrådet på et informationsmøde vi havde med Lokalrådet og Borgerforeningen for en renere fjord. Det vides således ikke om den nyooprettede borgergruppe vedr. renseanlæg ved Otterup Byport/Daugstrup støtter op om denne placering.

Arealet er beliggende syd for eksisterende industriområde ved Hjorslevvej og således også syd for Otterup by. Der er planer om et nyt boligområde vest for industriområdet og Slettensvej afgrænset af Tokkendrup, Rødevej, Nislevvej, Åkandevvej og Slettensvej. Afstanden til dette boligområde vil blive ca. 230 m. Beboelsen på ejendommen Kvindevadet ligger ca. 100 meter fra arealet og det kan komme på tale at opkøbe ejendommen. Afstanden til ejendommene på Kvindevadgyden er 290 m og til øvrige ejendommen min. 500, herunder Daugstrup.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.2A, Oversigtskort og 3.2B, Detailkort.

VCS har i dag driftscenter på Hjorslevvej 25. Arealet til nyt renseanlæg er derfor placeret i den nordlige del af det areal, der i kommuneplanen er udlagt til kommende industriområde således der arealmæssigt bliver forbindelse til nyt renseanlæg. Derved er det muligt at indtænke samspillet mellem driftscenteret og nyt

renseanlæg i den nye struktur. Hovedadgangen til nyt renseanlæg kan ikke etableres via driftscenteret, da der ikke er plads nok mellem bygningen og skel. Der skal derfor etableres en ny vejadgang til arealet.

En lille del af sydvestlige areal ligger inden for et indvindingsopland uden for OSD, men uden for 25 års oplandet samt inden for følsomme indvindingsområder (NFI).

Afstanden til Fjernvarme Fyns distributionsnet syd for Otterup er ca. 435 meter. Det vurderes derfor at overskudsvarmen fra det rensede spildevandet kan anvendes til at producere fjernvarme.

Der er beskyttede sten- og jorddiger på arealet.

Der er en tinglyst servitut om byggelinjer fra 1973 ift. forlægning af vejen gennem Otterup By øst om Otterup. Nordfyns Kommune skal afgøre om vejtraceet stadig er aktuelt eller servitutten kan aflyses.

Arealet ligger inden for indflyvningszonen til lufthavnen, men på denne afstand vil det være muligt at etablere en 25 m høj skorsten. I forhold til de kommende ændrede højdekrav nævnt under "Generelle forhold" vurderes det at arealet ligger så langt fra lufthavnen at højdekravene ikke bliver skærpet i forhold til kravene i dag.

Nordfyns Kommune har lige udarbejdet "Helhedsplan for erhvervsområde Otterup Syd, november 2023". Jf. denne plan er det ikke muligt at etablere renseanlæg på arealet.

Konklusion VCS:

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget. Synergien i forhold til fjernvarmenettet vurderes at være til stede, men i og med at der netop er udarbejdet Helhedsplanen for området, som ikke giver mulighed for etablering af et renseanlæg, må det antage at denne placering er udelukket.

Afklaring NFK

- Kommuneplanramme E12/Helhedsplan for planlagt industriområde
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Indvindingsoplande (uden for OSD) og følsomme indvindingsoplande - Grundvandsreddegørelse
- Tinglyst vejtrace øst om Otterup

3.3. Placering ved Lufthavnen (Bladstrupvej).

Arealet er beliggende syd for landingsbanen og er mod nord afgrænset af Bladstrupvej. Der er ingen vejadgang til arealet og det kræver at der etableres en ny overkørsel til Bladstrupvej.

Afstanden til ejendomme på Bladstrupvej er 210 m samt 475 m og 510 m til ejendommene på henholdsvis Hedagervej og Lufthavnsvej.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.3A, Oversigtskort og 3.3B, Detailkort.

Som tidligere oplyst er der nogle restriktioner i byggehøjden pga. lufthavnen, hvilket betyder at hele arealet ikke kan benyttes.

Ud over lufthavnens oplysninger er der yderligere tinglyste servitutter på matriklerne om højdebegrænsninger på arealet.

Hvis der ses på hvor stort et areal der er til rådighed, hvor byggehøjden er 25 meter, er det kun ca. 35 % af det samlede areal. Det kan betyde at der kan være nogle begrænsninger i arealanvendelsen og designet af renseanlægget med de anført højderestriktioner.

I forhold til de kommende ændrede højdekrav nævnt under "Generelle forhold" vurderes det at arealet ligger så tæt på lufthavnen at højdekravene vil blive skærpet i forhold til kravene i dag.

Derudover er der en tinglyst servitut om adgangsbegrænsning til landevej 543 - Bladstrupvej. De nærmere bestemmelser i servituten fremgår ikke af det materiale Geopartner har lavet. Nordfyns Kommune er påtaleberettiget og skal afgøre om der kan etableres en overkørsel til arealet fra Bladstrupvej.

I forhold til synergien med fjernvarmen, så har Fjernvarme Fyn planlagt at føre fjernvarmeforsyningen til Lunde, men der er 1,8 km til Lunde og derudover skal tilslutningen ske øst for Lunde ind mod Otterup eller helt ude ved Slettensvej og derfor vurderes det ikke som et rentabelt projekt.

Der er beskyttede sten- og jorddiger på arealet.

I forhold til vandindvinding er en lille del af det NV-lige hjørne beliggende inden for et indvindingsopland (OSD), men uden for 25 års oplandet. Tillige er ca. ¼ del af arealet beliggende inden for følsomme indvindingsoplande (NFI).

Konklusion VCS

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget, men på grund af højdebegrænsningerne på arealet er der nogle begrænsninger i arealanvendelsen og designet af renseanlægget, hvorfor det ikke er den mest optimale placering. I og med at arealet ligger så tæt på landingsbanen er det også her vi har den største bekymring for at de ukendte kommende højdekrav vil blive mere strikse dermed pålægge arealet yderligere højdebegrænsninger. Synergien med fjernvarmenettet vurderes ikke at være til stede.

Afklaring NFK

- Bevaringsværdige/Værdifulde kulturmiljøer Beldringe Flyveplads på matr. 5r Beldringe By, Lunde
- Indvindingsopland (OSD) - Grundvandsredegørelse
- Følsomme indvindingsoplande (NFI) - Grundvandsredegørelse
- Sten- og jorddiger
- Vejadgang til arealet

3.4. Daugstrupvej (Ansøgt placering)

Arealet er beliggende nordøst for krydset Slettensvej/Daugstrupvej syd for Otterup. Der er 3 ejendomme tættere på arealet end 100 m. Ud fra indledende drøftelser med ejerne ønske de ikke at blive boende. Vi har tilbudt at opkøbe ejendommene. Øvrige ejendomme ligger min. 200 m fra renseanlægget. Der er 580 m til Daugstrup.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.4A, Oversigtskort og 3.4B, Detailkort.

Der er et beskyttet sten- og jorddige på arealet. Diget går nord-syd. Vi forventer at skulle købe hele matriklen, men selve renseanlægget vil blive placeret øst for diget. Det vil sige at der ikke bliver bygget på trekanten ud mod vejkrydset. Arealet vil i et eller andet omfang blive beplantet med en lav beplantning eller solgt fra til fortsat landbrugsdrift. Det betyder at anlægget ligger ca. 170 m fra krydset og det er først ca. 300 m fra krydset ind mod Otterup, at arealet ligger helt ud til Slettensvej, hvor der etableres der et 50 meter bredt og 10-12 meter højt beplantningsbælte.

I forhold til synergien med fjernvarmen så ligger Fjernvarme Fyns distributionsledning til Otterup by kun ca. 420 meter fra arealet. Det vurderes derfor at overskudsvarmen fra det rensede spildevandet kan anvendes til at producere fjernvarme.

Det nordvestlige hjørne af arealet ligger det inden for et vandindvindingsopland (uden for OSD), men uden for 25 års oplandet. Tillige ligger det vestlige del af arealet inden for følsomme indvindingsoplande.

Arealet ligger inden for indflyvningszonen til lufthavnen, men på denne afstand vil det være muligt at etablere en 25 m høj skorsten. I forhold til de kommende ændrede højdekrav nævnt under "Generelle forhold" vurderes det at arealet ligger så langt fra lufthavnen at højdekravene ikke vil blive skærpet i forhold til kravene i dag.

Der er højspændingsledninger (luftledninger) på arealet, men vi forventer ikke at bygge på den del af arealet. Alternativt kan de flyttes og lægges i jord.

Konklusion VCS

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget. Det vurderes at muligheden for synergien med fjernvarmen er til stede.

Afklaring NFK:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Indvindingsopland (uden for OSD) - Grundvandsredegørelse
- Følsomme indvindingsoplande (NFI) - Grundvandsredegørelse
- Beskyttet sten- og jorddige

3.5. Emmelevgyden

Arealet er beliggende nordvest for Otterup lige syd for virksomheden Emmelev A/S. Afstand til nærmeste beboelse er 200 m til en ejendom på Lergravsgyden, 250 m til ejendommene langs Norupvej og 300 m til Emmelev by. Der er 540 m til Eranthisvænget i den nordvestlige del af Otterup by.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.5A, Oversigtskort og 3.5B, Detailkort.

Der er et beskyttet sten- og jorddige på arealet.

Fjernvarme Fyn er ved at undersøge om fjernvarmen skal til Norup/Emmelev og i den forbindelse ser de også på om overskudsvarme fra Emmelev A/S kan indgå i projektet. Det kan således vise sig at fjernvarmenettet kommer tæt på arealet. Udfordringen er dog at det kun er til Norup by og det opland vel være for lille til at udnytte al den overskudsvarme, vi kan levere fra spildevandet. For at kunne afsætte al overskudsvarmen skal der føres en nye fjernvarmeledning et godt stykke ind i Otterup til det eksisterende fjernvarmenet. Forventeligt som minimum til Toften/Lindegårdsvej. Det er en afstand på ca. 2150 og det vurderes ikke at være rentabelt og derfor vurderes muligheden for synergien med fjernvarmen ikke til stede.

I forhold til grundvand ligger arealet inden for et område med følsomme indvindingsområde.

Konklusion VCS

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget. Det vurderes ikke at muligheden for synergien med fjernvarmen er til stede.

Afklaring NFK

- Særligt værdifuldt landbrugsområder (sydvestlige hjørne)
- Sten- og jorddiger
- Følsomme indvindingsoplande (NFI) - Grundvandsredegørelse
- Trafikbelastning gennem Otterup

3.6. Nord for Søndersø (Ullerupvej)

Arealet er beliggende nord for Søndersø ved Ullerupvej og vest for Skamby. Afstanden til nærmeste beboelse er 220 m på Langager. Afstanden til Ullerup er 240 m og 1 km til Skamby.

Arealets placering er vist på kortbilag 3.6A, Oversigtskort og 3.6B, Detailkort.

Projekt for fjernvarme til Skamby, Hjadstrup og Kappendrup er tæt på at blive realiseret. Fjernvarmeforsyningen kommer fra Otterup og går således ikke forbi arealet på Ullerupvej. Der er ca. 1,7 km fra arealet til Skamby og oplandet fra de 3 byer vil være for lille til at aftage overskudsvarmen fra spildevandet. Det skal derfor føres længere ind mod Otterup for at opnå den fulde udnyttelse af den effekt overskudsvarmen kan levere og det vurderes ikke rentabelt og derfor vurderes muligheden for synergien med fjernvarmen ikke at være til stede.

I forhold til grundvand ligger den nordvestlige og den sydøstlige del af arealet inden for et indvindingsopland (OSD), men uden for 25 års oplandet.

Konklusion VCS:

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget. Det vurderes ikke at muligheden for synergien med fjernvarmen er til stede.

Afklaring NFK:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Indvindingsoplande inden for OSD - Grundvandsredegørelse

3.7. Syd for Søndersø renseanlæg (ekstra)

Arealet er beliggende syd for eksisterende industriområde ved Gørtlervej og er sammenhængende med VCS's eksisterende renseanlæg i Søndersø. Afstand til eksisterende beboelse ved Holmevej er 200 m.

Arealet er udlagt indenfor Kommuneplanramme E45 og E46, så der er min. 200 meter til 2 ejendomme på Odensevej, der ligger indenfor Kommuneplanramme E45. Ønskes der en bedre udnyttelse af Kommuneplanramme E45 og E46, der er udlagt til industri kan arealet til nyt renseanlæg udlægges indenfor Kommuneplanramme E45, men det vil betyde at det forventeligt bliver nødvendigt at opkøbe de 2 ejendomme på Odensevej. Der er derfor lavet kortbilag for begge placeringer.

Arealets placering er vist henholdsvis på kortbilag 3.7A1 og 3.7B1 (kun indenfor Kommuneplanramme E45) og kortbilag 3.7A2 og 3.7B2 (inden for Kommuneplanramme E45 og E46).

Arealet inden for område E45 er ejet af Nordfyns Kommune.

VCS vurderer ikke at der er nogen væsentlige tekniske fordele ved at nyt renseanlæg etableres i tilknytning til Søndersø renseanlæg. Det eksisterende areal eller anlæg vil som udgangspunkt ikke indgå i planerne for nyt renseanlæg. Der vil dog blive set på om nyt pyrolyseanlæg med fordel kan implementeres i det nye anlæg.

På arealet har Vores Elnet højspændingsledning (luftledninger) fra deres transformerstation ved Gørtlervej. Det er muligt at flytte og kable lægge luftledningerne så der kan etableres renseanlæg på arealet.

I forhold til lufthavnen er der en tinglyst servitut, der begrænser byggehøjde til 25 m. Det modsvarer vores forventninger til byggehøjden på anlægget og er således ikke nogen hindring for at etablere renseanlægget på arealet. Arealet ligger desuden inden for lufthavnens "misted approach-område". "Misted approach-området" er det område hvor flyet ved en mislykket landing tager en tur rundt og prøver igen. I og med

placeringen er inden for "missed approach-området" er der en lille usikkerhed i forhold til om de kommende højdekrav vil blive skærpet på denne placering selv om det ligger forholdsvis langt fra lufthavnen.

I forhold til synergien med fjernvarmen så har Fjernvarme Fyn en station lige vest for arealet, hvorfra hele forsyningen til Søndersø leveres. Det vurderes derfor at overskudsvarmen fra det rensede spildevand kan anvendes til at producere fjernvarme.

I forhold til grundvand ligger arealerne ligger inden for et område med følsomme indvindingsoplande (NFI).

Omkring halvdelen af arealet er i dag omfattet af "Lokalplan nr. 88 – Område E.1.2 – Udvidelse af erhvervsområde i Søndersø" fra 2000, der giver mulighed for drift og udvidelse af eksisterende renseanlæg med hertil knyttet aktivitet. Jf. lokalplanen må bygningshøjden ikke overstige 10 m. Dog kan siloer opføres i en højde af 20 m og skorstene i en højde af 25 m, hvilket er inden for de rammer vi forventer at bygge.

Der ligger et delvis rørlagt/åbent vandløb gennem området. Det vil være nødvendigt at omlægge vandløbet i et nyt tracé for at kunne udnytte arealet optimalt. Nordfyns Kommune skal som vandløbsmyndighed godkende dette.

Der er beskyttede sten- og jorddiger på arealet.

Konklusion VCS:

Teknisk set kan arealet anvendes til etablering af renseanlægget. Det vurderes at muligheden for synergien med fjernvarmen er til stede. Arealet ligger ved et eksisterende industriområde og er i kommuneplanen/lokalplan allerede udlagt til industri. Tillige ligger arealet, hvor der i dag allerede er et renseanlæg og der er også et teknisk anlæg (biogasanlæg) i nærheden af området ved Langehede sydøst for arealet.

Afklaring NFK:

- Kommuneplanramme E45 og E46/Planlagt industri.
- Følsomme indvindingsoplande (NFI) – Grundvandsredegørelse.
- Jord- og stendiger
- Omlægning af rørlagt vandløb

4. Bilag/kortbilag:

Bilag 1 – Trafikmængde

Kortbilag 1 – Oversigtskort, Alle

Kortbilag 3.1A – Oversigtskort, Strandvejen

Kortbilag 3.1B – Detailkort, Strandvejen

Kortbilag 3.2A – Oversigtskort, Erhvervsområde syd for Otterup

Kortbilag 3.2B – Detailkort, Erhvervsområde syd for Otterup

Kortbilag 3.3A – Oversigtskort, Lufthavnen (Bladstrupvej)

Kortbilag 3.3B – Detailkort, Lufthavnen v. (Bladstrupvej)

Kortbilag 3.4A – Oversigtskort, Daugstrupvej

Kortbilag 3.4B – Detailkort, Daugstrupvej

Kortbilag 3.5A – Oversigtskort, Emmelevgyden

Kortbilag 3.5B – Detailkort, Emmelevgyden

Kortbilag 3.6A – Oversigtskort, Nord for Søndersø (Ullerupvej)

Kortbilag 3.6B – Detailkort, Nord for Søndersø (Ullerupvej)

Kortbilag 3.7A1 - Oversigtskort, Syd for Søndersø Renseanlæg (E45)

Kortbilag 3.7B1 – Detailkort, Syd for Søndersø Renseanlæg (E45)

Kortbilag 3.7A2 – Oversigtskort, Syd for Søndersø Renseanlæg (E45+E46)

Kortbilag 3.7B2 – Detailkort, Syd for Søndersø Renseanlæg (E45+E46)