



Forretningsorden for afholdelse af styringsdialog med boligforeninger

Dato 2. maj 2019

Som grundlag for dialogmøderne skal boligforeningen indsende en dokumentationspakke til kommunen via Landsbyggefondens dialogportal www.almenstyringsdialog.dk.

Dokumentationspakken skal indeholde

- en styringsrapport for boligforeningen og for hver afdeling med en række nøgletal og vurderinger
- regnskab, revisionsprotokollat, spørgeskema og årsberetning

Dokumentationspakken gennemgås af kommunen og drøftes på dialogmødet.

Kommunen indkalder til dialogmødet.

Der skal holdes dialogmøde én gang årligt med de boligforeninger, som har hjemsted i kommunen.

Der kan holdes dialogmøde med de boligforeninger, som har hjemsted i anden kommune, men har afdelinger i kommunen. Der gives besked til hjemstedskommunen, hvis der holdes møde med en boligforening, som ikke har hjemsted i kommunen.

Følgende boligforening har hjemsted i Nordfyns Kommune:

- Bogense Boligforening (12 afdelinger med 401 boliger)

Følgende boligforeninger har hjemsted i anden kommune men afdelinger i Nordfyns Kommune:

- Fyns almennyttige Boligselskab (7 afdelinger med 411 boliger)
- Almen Boligselskabet Centrum Danmark (2 afdelinger med 306 boliger) administreres af Domea
- Civica (1 afdeling med 127 boliger)
- Alfabo (1 afdeling med 35 boliger)

På dialogmødet drøftes bl.a.

- De spørgsmål og kommentarer, som dokumentationspakken giver anledning til
- De eventuelle problemstillinger, som boligforeningen har eller forudser
- Det fremtidige behov for at indgå aftaler mellem boligforeningen og kommunen

Når dialogmødet er afholdt, skal kommunen udarbejde en redegørelse, som offentliggøres på kommunens hjemmeside og dialogportalen www.almenstyringsdialog.dk.

Der er i Nordfyns Kommune nedsat en tværfaglig styregruppe, som har fået kompetence til at føre tilsyn med boligforeningerne, herunder afholdelse af dialogmøder.

Gruppen består p.t. af

- chefjurist Rikke Kampp, formand
- chef for Sundhed og Rehabilitering Judith Poulsen
- administrativ medarbejder Marianne Fjeldsted
- faglig koordinator Poul Jørgensen
- teamleder Flemming Gitz

Årshjul for dialogmøderne

Boligforeningerne har forskellige regnskabsår. Nogle følger kalenderåret, andre har forskudt regnskabsår. Derfor skal dialogmøderne holdes på forskellige tidspunkter.

Årshjul for dialogmøderne er vedlagt.

Fællesmøde

Fællesmøde afholdes kun efter ønske. Både Nordfyns Kommune og boligforeningerne kan fremsætte ønske herom. Eventuelle fællesmøder afholdes i januar/februar.

Individuelle møder

Alle boligforeninger, som er repræsenteret i kommunen, inviteres til et årligt dialogmøde. Boligforeninger med hjemsted i Nordfyns Kommune skal deltage i det årlige dialogmøde. Boligforeninger med hjemsted i anden kommune behøver ikke at deltage i alle årlige møder. Hvis styregruppen og boligforeningen vurderer, at der ikke er behov for et årligt møde, kan mødet hvert andet år aflyses.

Bogense Boligforening, Alfabo og Civica har kalenderåret som regnskabsår. De skal indsende dokumentationspakken senest den 30. juni. For disse boligforeninger afholdes dialogmøder i **november/december**.

Almen Boligselskabet Centrum Danmark har forskudt regnskabsår, som udløber pr. 30. september. De skal indsende dokumentationspakken senest den 31. marts. Der afholdes dialogmøde med Almen Boligselskab Centrum Danmark i **maj/juni**.

Fyns almennyttige Boligselskab har forskudt regnskabsår, som udløber pr. 30. juni. De skal indsende dokumentationspakken senest den 31. december. Der afholdes dialogmøde med Fyns almennyttige Boligselskab i **april/maj**.

På de individuelle møder drøftes følgende punkter:

- Gennemgang af styringsrapport og regnskab
- Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen
- Opfølgning på evt. indgåede aftaler
- Boligforeningens økonomi generelt
- Evt. udlejningsproblemer
- Ledelse og beboerdemokrati
- Afdelingernes vedligeholdelsesstand
- Behov for nybyggeri og renovering
- Behov for låneomlægning mv.
- Evt. boligsociale tiltag
- Indgåelse af nye aftaler
- Eventuelt
- Næste års dialogmøde

På møderne deltager repræsentanter fra kommunens styregruppe.

Der tages referat af møderne.

Mødereferaterne offentliggøres på kommunens hjemmeside og på dialogportalen.

Godkendt i styregruppen den 27. september 2013.

Godkendt på fællesmøde med boligforeningerne den 26. november 2013.

Rettet den 20. december 2013 efter aftale med Fyns almennyttige Boligselskab.

Rettet den 11. april 2014 pga. sammenlægning af boligforeninger.

Rettet den 2. maj 2019 pga. sammenlægning af afdelinger og boligforeninger samt ændringer i styregruppens sammensætning.